



события | обзоры | анализ | советы | аналитика

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

№ 2 февраль 2019

Подписные индексы по каталогу «Роспечать» — 79154, 79357

Мария Бубнова

Споры по налогам на землю и недвижимость реально не принадлежащей людям или фирмам

Владимир Алистархов

Новая угроза для бизнеса

Татьяна Торошко

«Платили за ипотеку, но в итоге выгнали из квартиры», — Как так получилось и что делать другим?

Наталья Пластичина

Высокие дачи теперь вне закона

Ольга Чаумова

Самовольное строительство и реконструкция объектов капитального строительства

Павел Хлебников

Страхование жилья. Судебная и правовая специфика

Дмитрий Широков

Налог на несуществующую недвижимость

Немало людей в стране живут и не знают о том, что им начисляются налоги за землю или строения реально им не принадлежащие...

Читайте статью М. Бубновой...

Удачи!
Александр Гончаров

ВЕДУЩИЕ ЭКСПЕРТЫ

В. Алистархов	Е. Григорьев	О. Королькова	О. Наумова	А. Сорокин
А. Алексеевская	Ю. Головенко	И. Костылева	Л. Николаева	Ю. Сорокина
П. Багрянская	Т. Горошко	Т. Кочанова	Е. Новикова	А. Суслов
Г. Бигаева	К. Грановская	В. Кудрявцев	С. Озоль	В. Токарев
Е. Благодарова	В. Данильченко	Е. Кужилина	З. Осипова	М. Толстых
А. Богиев	Г. Доля	М. Кузина	Т. Палькина	В. Трофимова
Д. Болгер	О. Ефимов	Р. Кузьмак	О. Перов	И. Трубникова
М. Бондаренко	А. Ждан	М. Лазукин	А. Пикалова	А. Угрюмов
С. Боткин	М. Зайцева	Е. Латынова	Н. Пластинина	К. Ханина
М. Бубнова	Е. Золотопупов	А. Лейба	В. Рудич	П. Хлебников
И. Быкова	О. Иванихина	Я. Леликова	А. Русин	Д. Ходыкин
В. Варшавский	Д. Ильин	П. Макеев	О. Савостьянова	Д. Широков
С. Васильева	Р. Исмаилов	О. Матюнин	А. Сергеева	С. Щербатова
В. Васькин	А. Кайль	Ф. Махмутов	С. Слесарев	А. Чакински
Ю. Вербицкая	С. Казакова	Н. Михальская	С. Смирнов	Ю. Ярова
А. Герасимов	А. Комиссаров	О. Мун	М. Смородинов	

Налоги



Мария Бубнова

**Споры по налогам на землю и недвижимость
реально не принадлежащей людям
или фирмам**

7

Нововведения работодателям



Владимир Алистархов

Новая угроза для бизнеса

15

Ипотека



Татьяна Горошко

**«Платили за ипотеку, но в итоге выгнали
из квартиры», — Как так получилось
и что делать другим?**

25

Дачи



Наталия Пластинина

Высокие дачи теперь вне закона

35

Самовольные постройки

Ольга Наумова

**Самовольное строительство и реконструкция
объектов капитального строительства**

49



Страхование



Павел Хлебников

Страхование жилья. Судебная и правовая специфика77

Налоги

Дмитрий Широков

Налог на несуществующую недвижимость87

Приватизация

Александр Белозёров

Приватизация служебных жилых помещений и споры, связанные с выселением из него91

Премии



Павел Хлебников

Командные премии. Правовые аспекты и судебная практика105



с. 7

Мария Бубнова

Указание
... кадастровым
инженером на
отсутствие объекта
недвижимости в
акте обследования
является достаточным
для того, чтобы
акт обследования
выполнил свою
функцию...



с. 25

Татьяна Горошко

С развитием
... ипотечного
кредитования
пропорционально
растет количество их
невозвратов...



с. 15

Владимир
Алистархов

Если иностранец
... устроился к вам на
фирму и при этом
ведет деятельность,
о которой вы не
подозреваете, то
вам светит крупный
штраф...



с. 35

Наталия
Пластинина

Истец должен
... будет доказать,
что предпринимал
попытки легализовать
дом...

с. 49

Ольга Наумова

Особенностью самовольной реконструкции по сравнению с самовольным строительством является существование до проведения работ какого-то объекта...

с. 91

Александр Белозёров

Жилье, предоставленное по договору социального найма есть возможность приватизировать в отличие от служебного жилья...



с. 77

Павел Хлебников

Бабушка подала в суд на новую собственницу квартиры с просьбой аннулировать договор дарения...

с. 89

Дмитрий Широков

Правильно составленные и обоснованные требования налоговиков, также могут десятилетиями не оплачиваться юридическими лицами — «счастливый случай»...

Выходные данные



Свидетельство о регистрации средства массовой информации № ПИ 77-15531 от 20 мая 2003 г., выдано Комитетом Российской Федерации по печати.

Главный редактор издательства:
Александр Гончаров.

Выпускающий редактор журнала:
М. Быкова

Редакционная коллегия:
А. Сорокин, Н. Пластинина, Е. Кустова,
О. Олейникова, Н. Быстрицкая,
В. Алистархов, Н. Пластинина, П. Хлебников,
Е. Кужилина, И. Костылева, Е. Благодарова

Эксперты: В. Алистархов, Е. Благодарова,
Д. Болгер, А. Герасимов, О. Иванихина,
А. Кайль, И. Костылева, Е. Кужилина,
М. Кузина, М. Лазукин, А. Лейба,
Ф. Махмутов, О. Мун, А. Пикалова,
Н. Пластинина, А. Русин, М. Смородинов,
А. Сорокин, Ю. Сорокина, М. Толстых,
В. Трофимова, А. Угрюмов, К. Ханина,
П. Хлебников

PR-отдел: tp@top-personal.ru

Корректор:
О. Трофимова.

Дизайн, верстка:
О. Дегнер.

Интернет-проекты:
П. Москвичев.

Альтернативная подписка:
tp@top-personal.ru

Пресс-служба:
pr@estate-law.ru

Руководитель отдела маркетинга:
В. Гончарова.

Гл. бухгалтер
Н. Фомичева.

Рекламный отдел:
tp@top-personal.ru

Прямая подписка и отдел реализации:
tp@top-personal.ru

Претензии по доставке:

tp@top-personal.ru

Подписка: по каталогу агентства «Роспечать»: 79154, 79357;
по объединенному каталогу: 43137, 29429;
Интер-почта: 1243.

Редакция приглашает к сотрудничеству специалистов по жилищным проблемам. Издательство не несет ответственности за ущерб, нанесенный в результате использования, неиспользования или ненадлежащего использования информации, содержащейся в настоящем издании.

Перепечатка материалов (полная или частичная) допускается только с письменного разрешения редакции.

Адрес редакции:
117036, Москва, а/я 10.

E-mail: redactor@estate-law.ru
www.top-personal.ru

Подписано в печать 14.02.2019.
Формат 60x90 1/8.
Печать офсетная, бумага офсетная.
Тираж 2 500 экз.
Заказ № 64-42.

Отпечатано в полном соответствии с качеством предоставленного электронного оригинал-макета в АО «ИПК «Чувашия» 428019, г. Чебоксары, пр. И.Яковлева, 13



© , 2019

ISBN 978-598172-008-6



9 785981 720086



Мария Бубнова

Споры по налогам на землю и недвижимость реально не принадлежащей людям или фирмам

Иногда случаются ситуации, когда гражданин обнаруживает в своем почтовом ящике письмо из налоговой, в котором помимо налогов на принадлежащую ему недвижимость, поименованы и суммы на незнакомые объекты. Такой вариант является наименее неприятным, так как позволяет оперативно устранить возникшую ошибку. Но что делать, если задолженность в базе ФНС копится годами, а человек не в курсе наличия налогового долга в отношении чужого имущества?

Чтобы избежать такой ситуации и не считаться неплательщиком, необходимо регулярно проверять личный кабинет на сайте госуслуг. Аналогичная ситуация может произойти и с юридическим лицом, ведь любая недвижимость имеет свойство разрушаться.

Что делать, если налог на недвижимость начислен неправильно? Необходимо выполнить действия из нижеприведенного алгоритма.

✓ Шаг первый. Следует подготовить обращение в налоговую службу об ошибке в уведомлении. В письме нужно указать свой расчет и сослаться на документы-обоснования, которые следует приложить к письму.

✓ Шаг второй. Направление заявления в налоговую инспекцию. Это можно сделать лично или через представителя в ФНС, либо по почте, или в электронном виде.

✓ Шаг третий. Нужно дождаться ответа от налоговой. В нем будут указаны действия, которые орган произвел по корректировке долга, либо ссылки на то, почему они отказали в требованиях.

✓ Шаг четвертый. Если имеется переплата по налогам, необходимо написать заявление о возврате излишне уплаченных сумм, либо об их зачете.

✓ Шаг пятый. Следует дождаться возврата излишне уплаченных сумм. Решение о зачете принимается налоговой в срок, не превышающий десяти дней со дня получения заявления. Далее в течение пяти дней они направляют письменный ответ. Если имеются недоимки, сначала погасятся они, а затем вернется оставшаяся сумма. На возврат переплаты законом отводится месяц. При нарушении сроков, можно потребовать неустойку исходя из размера ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки.

В случае, когда объект недвижимости прекращает свое существование, собственнику следует обратиться в Росреестр с заявлением о внесении сведений о прекращении права собственности и представить соответствующие документы. На практике с этим возникают проблемы. Как следует из решения Вологодского районного суда Вологодской области от 8 июня

2018 г. по делу № 2-974/2018 истица Л. Обратилась в суд с заявлением о прекращении права общей долевой собственности на жилой дом, признании права на единоличное обращение с заявлением о снятии жилого дома с государственного кадастрового учета.

Л. обратилась в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области с заявлением о прекращении права общей долевой собственности и снятии с кадастрового учета жилого дома, представив акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости подготовленный кадастровым инженером.

СЛЕДУЕТ ДОЖДАТЬСЯ ВОЗВРАТА ИЗЛИШНЕ ОПЛАЧЕННЫХ СУММ

Государственным регистратором было принято решение о приостановлении рассмотрения заявления сроком на три месяца, поскольку заявитель является правообладателем указанного здания только в 1/2 доле в праве собственности. Для проведения государственного кадастрового учета необходимо было представить заявления других собственников и подтвердить их права предоставлением правоустанавливающих документов. Государственным регистратором прав принято решение об отказе в

**ПОЛНЫЕ ТЕКСТЫ МАТЕРИАЛОВ ЖУРНАЛА
ДОСТУПНЫ ТОЛЬКО ДЛЯ ПОДПИСЧИКОВ**

**ДЛЯ ДОСТУПА К ПОЛНОЙ ВЕРСИИ ПРОСИМ ВАС
ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ КАК ПОДПИСЧИК,
ВЫСЛАВ ЗАЯВКУ НА АДРЕС:
TP@TOP-PERSONAL.RU**

Новая угроза...

В. Алистархов



Владимир Алистархов

Новая угроза для бизнеса

Новая угроза для бизнеса

Каждый работодатель, ведущий деятельность в рамках российского законодательства, а значит и в рамках международного законодательства, имеет свои права и обязанности.

Если своими правами работодатель может пользоваться на свое усмотрение, то за неисполнение обязанностей работодатель привлекается, как правило, к ответственности, в том числе к административной и/или уголовной.

За исполнением обязанностей работодателем существует контроль со стороны соответствующих надзорных органов, которым дай только повод «прищучить» нарушителя.

Появление новых обязанностей никак не приветствуется работодателями, поскольку это дополнительное и расходное время, особенно если речь идет о частном бизнесе, деятельность которого заточена исключительно под одну цель — извлечение прибыли.

**ЕСЛИ ИНОСТРАНЕЦ УСТРОИЛСЯ К ВАМ
НА ФИРМУ И ПРИ ЭТОМ ВЕДЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ,
О КОТОРОЙ ВЫ НЕ ПОДОЗРЕВАЕТЕ,
ТО ВАМ СВЕТИТ КРУПНЫЙ ШТРАФ**

Чем больше уходит времени и трудовых ресурсов на исполнения обязанностей, тем меньше прибыль частного бизнеса.

Именно по этой причине работодатели нервно воспринимают любые инициативы законодательной власти в части дополнительных обязанностей для себя.

Некоторые изменения законодательства в части дополнительных обязанностей влияют на деятельность работодателя не значительно, другие же наоборот, зачастую ставят крест на самом бизнесе.

Другими словами, в зависимости от конкретных изменений трудового законодательства, работодателю приходится адаптироваться под новые условия, при этом работодатель в любом случае теряет, вопрос только в чем.

С этой целью предлагаю рассмотреть конкретный пример, в частности, воплощенную в жизнь законодательную инициативу, введенную в действие Федеральным законом от 19 июля 2018 года № 215-ФЗ «О внесении изменений в статью 18.9 Кодекса Российской Федерации Об административных правонарушениях».

Изменения о которых идет речь вступили в силу с 16.01.2019 г. и затрагивают большую часть работодателей, которые привлекают к работе иностранных специалистов и лиц без гражданства.

Но, остановимся на конкретике.

О ЧЕМ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 215-ФЗ?

Согласно указанному федеральному закону ч. 2 ст. ст. 18.9 КоАП РФ изложена в следующей редакции:

«2. Непринятие приглашающей стороной установленных мер по обеспечению соблюдения приглашенным иностранным гражданином или лицом без гражданства режима пребывания (проживания) в Российской Федерации в части соответствия заявленной ими цели въезда в Российскую Федерацию фактически осуществляемой в период пребывания (проживания) в Российской Федерации деятельности или роду занятий либо

**ПОЛНЫЕ ТЕКСТЫ МАТЕРИАЛОВ ЖУРНАЛА
ДОСТУПНЫ ТОЛЬКО ДЛЯ ПОДПИСЧИКОВ**

**ДЛЯ ДОСТУПА К ПОЛНОЙ ВЕРСИИ ПРОСИМ ВАС
ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ КАК ПОДПИСЧИК,
ВЫСЛАВ ЗАЯВКУ НА АДРЕС:
TP@TOP-PERSONAL.RU**

«Платили за ипотеку...

Т. Горошко



Татьяна Горошко

«Платили за ипотеку, но в итоге выгнали из квартиры», — Как так получилось и что делать другим?

Ипотека

Если внимательный читатель обратится к лентам новостей, то может увидеть очередные «громкие» новости об ужасах ипотеки, например, «барнаульская семья выплатила 2,5 млн ипотеки, но ее выгнали из дома»¹, «Россияне осмелели и стали брать очень много ипотеки. И чем больше берут — тем больше жалоб, что выплатить кредит на жилье невозможно»², «... ипотечников, испытывающих финансовые и, как следствие, психологические трудности, — миллионы. Интернет-форумы забиты темами «Банк забирает ипотечную квартиру», «Проблема с выплатой кредита», «Ипотека при потере работы» и другими подобными»³, но так ли всё страшно и противоправно, как говорят об этом газеты?

Пожалуй, нужно в самом начале нашей статьи напомнить читателям (вполне вероятно, что среди них есть те, кто не является юристом) о том, что согласно п.1 статьи 1 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» по договору о залоге недвижимого имущества (договору об ипотеке) одна сторона — залогодержатель, являющийся кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой, имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного недвижимого имущества другой стороны — залогодателя преимущественно перед другими кредиторами залогодателя, за изъятиями, установленными федеральным законом.

Как видно из текста приведенной выше нормы, в российском праве ипотека рассматривается как вид залога. Аналогичная система характерна и для других европейских стран (Беларусь, Украина, Венгрия, Чехия, Югославия и др.). Однако в большинстве стран сохраняется соответствующие правовые институты в их традиционном виде (Германия, Франция, Нидерланды и др.), т.е. ипотека сохраняет свою самостоятельность, хотя и имеет тесную связь с залогом.⁴

1 https://yandex.ru/turbo?text=https%3A%2F%2Fbrl.mk.ru%2Fincident%2F2019%2F01%2F16%2Fmy-tak-otzhali-12-kvartir-barnaulskaya-semya-vyplatila-25-mln-ipoteki-no-ee-vygnali-iz-doma.html&promo=navbar&utm_referrer=https%3A%2F%2Fzen.yandex.com (дата обращения: 27.01.2019)

2 <https://lenta.ru/articles/2018/08/29/mortgageprisoners/> (дата обращения: 27.01.2019)

3 <https://lenta.ru/articles/2018/08/29/mortgageprisoners/> (дата обращения: 27.01.2019)

4 Ковган Ж. И. Ипотека: история и современность [Текст] // Государство и право: теория и практика: материалы Междунар. науч. конф. (г. Челябинск, апрель 2011 г.). — Челябинск: Два комсомольца, 2011. — С. 46-53. — URL <https://moluch.ru/conf/law/archive/37/605/> (дата обращения: 27.01.2019).

Следовательно, ипотека — не просто способ получения финансирования для приобретения жилья, но и большой объем принимаемых на себя её получателем долгосрочных (!) обязательств. На примере «барнаульского» кейса (примечание №1 в нашей статье — прим. автора) рассмотрим, какую «работу над ошибками» могут провести другие заемщики, и какие советы могут дать им юристы.

**ЛЮДИ ПЛАТИЛИ ЗА ИПОТЕКУ,
НО В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ВЫГНАЛИ.
ЧТО ДЕЛАТЬ ДРУГИМ?**

Итак, как указывают СМИ, семья приобрела квартиру, воспользовавшись заемными средствами банка, в связи с чем жилье было обременено ипотекой. До какого-то времени все платежи заемщики вносили в срок, но, как говорят, «ничто не вечно под Луной», и у должника возникла необходимость изменить дату внесения платежей по кредитному договору — с начала месяца на его конец. Заемщики обратились в суд, но банк, к слову сказать, не нарушив на данном этапе законодательства, отказал в изменении срока (дат) внесения очередных платежей.

**ПОЛНЫЕ ТЕКСТЫ МАТЕРИАЛОВ ЖУРНАЛА
ДОСТУПНЫ ТОЛЬКО ДЛЯ ПОДПИСЧИКОВ**

**ДЛЯ ДОСТУПА К ПОЛНОЙ ВЕРСИИ ПРОСИМ ВАС
ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ КАК ПОДПИСЧИК,
ВЫСЛАВ ЗАЯВКУ НА АДРЕС:
TP@TOP-PERSONAL.RU**

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩИХ НОМЕРАХ

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

ТРУДОВОЕ ПРАВО

МАРТ 2019

ТРУДОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ

Светлана Колобова

...РАБОТАЮЩИМ ПЕНСИОНЕРАМ ПО СТАРОСТИ (ПО ВОЗРАСТУ) — ДО 14 КАЛЕНДАРНЫХ ДНЕЙ В ГОДУ...

...НАЧИНАЕТСЯ С КАЛЕНДАРНОЙ ДАТЫ, КОТОРОЙ ОПРЕДЕЛЕНО ВОЗНИКНОВЕНИЕ УКАЗАННЫХ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ...

...НЕДЕЛИМАЯ ЧАСТЬ ДОЛЖНА СОСТАВЛЯТЬ НЕ МЕНЕЕ 14 КАЛЕНДАРНЫХ ДНЕЙ...

...РАБОТНИК ОСВОБОЖДАЕТСЯ ОТ РАБОТЫ ДЛЯ ПРОХОЖДЕНИЯ ДИСПАНСЕРИЗАЦИИ НА ОСНОВАНИИ ЕГО ПИСЬМЕННОГО ЗАЯВЛЕНИЯ, ПРИ ЭТОМ ДЕНЬ (ДНИ) ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ РАБОТЫ СОГЛАСОВЫВАЕТСЯ (СОГЛАСОВЫВАЮТСЯ) С РАБОТОДАТЕЛЕМ...

...ТРУДОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО НЕ СОДЕРЖИТ КРИТЕРИЕВ БОЛЕЕ ВЫСОКОЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА И КВАЛИФИКАЦИИ, ОНИ ВЫРАБОТАНЫ ПРАКТИКОЙ...

Высокие дачи теперь...

Н. Пластинина



Наталья Пластинина

Высокие дачи теперь вне закона

Дачи

Н. Пластинина

Высокие дачи теперь...

Новость дня: Строящиеся дачи с количеством наземных этажей более четырех нельзя будет узаконить¹. Об этом сообщает «Интерфакс» со ссылкой на генерального директора Бюро технической инвентаризации (БТИ) Московской области Александра Беднягина.

«Собственник не сможет узаконить дачу с четырьмя наземными этажами, он будет вынужден лишать себя одного этажа. Градостроительные ограничения едины для всех. Росреестр никогда не зарегистрирует вам право на постройку, параметры которой не соответствуют этим ограничениям», — заявил Беднягин, уточнив, что аналогичное ограничение действует для построек высотой более 20 метров.

«Мы говорим, естественно, о том, что вы планируете строить или строите сейчас. Если говорить о том, что уже построено, то мы сейчас это не обсуждаем. Это уже право зарегистрировано, сведения о нем внесены», — добавил чиновник.

При этом с 1 января 2019 года вступил в силу закон, разрешающий россиянам прописываться на дачах. «С 1 января садовод может построить на своем участке жилой дом, зарегистрироваться там по месту жительства, зарегистрировать на него право жилой собственности и спокойно проживать в СНТ (садовом некоммерческом товариществе)», — прокомментировал нововведение директор департамента недвижимости Минэкономразвития Алексей Бутовецкий.

¹ https://m.lenta.ru/news/2019/01/16/dachas/?utm_referrer=https%3A%2F%2Fzen.yandex.com

О ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ

С 1 января 2019 года в полной мере вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с п.1 ст. 22 указанного закона предельные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, строительство кото-

рых осуществляется на садовых земельных участках, определяются градостроительными регламентами. При этом параметры жилого дома, садового дома должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ).

Исходя из определения, зафиксированном в данной норме, объектом индивидуального жилищного строительства является **отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров**, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в ГрК РФ, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах РФ в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами РФ. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства ГрК РФ, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами РФ.

Садовый дом может быть признан жилым домом, жилой дом может быть признан садовым домом в порядке, предусмотренном Правительством РФ (часть 3 статьи 23 Федерального закона N 217-ФЗ).

Соответственно, теперь в таких домах можно будет прописаться, что

**ПОЛНЫЕ ТЕКСТЫ МАТЕРИАЛОВ ЖУРНАЛА
ДОСТУПНЫ ТОЛЬКО ДЛЯ ПОДПИСЧИКОВ**

**ДЛЯ ДОСТУПА К ПОЛНОЙ ВЕРСИИ ПРОСИМ ВАС
ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ КАК ПОДПИСЧИК,
ВЫСЛАВ ЗАЯВКУ НА АДРЕС:
TP@TOP-PERSONAL.RU**

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩИХ НОМЕРАХ



МАРТ 2019

«НАЛОГИ ЗА АВТО И ИНЫЕ ДВИЖИМЫЕ АГРЕГАТЫ — ЧТО ДЕЛАТЬ С ДОЛГАМИ ЗА ПЕРИОД ДО 2019 г.?»

СВЕТЛАНА МАХАНТА

...ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ДВИЖИМЫХ СРЕДСТВ. ОСОБЕННОСТИ ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, СРОКИ, ЛЬГОТЫ. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГУ НА ТРАНСПОРТ, В КАКИХ СЛУЧАЯХ ЕЕ МОЖНО НЕ ПЛАТИТЬ И КОМУ. ОБ ЭТОМ ПОГОВОРИМ В СТАТЬЕ.

В СООТВЕТСТВИИ С НАЛОГОВЫМ КОДЕКСОМ РФ (ДАЛЕЕ НК РФ), ПРИОБРЕТАЯ В СОБСТВЕННОСТЬ КАКОЕ ЛИБО ДВИЖИМОЕ СРЕДСТВО, КОМПАНИИ, ЛИБО ОБЫЧНЫЕ ГРАЖДАНЕ СТАНОВЯТСЯ ПЛАТЕЛЬЩИКАМИ ТРАНСПОРТНОГО НАЛОГА. ДВИЖИМЫЙ ТРАНСПОРТ, НЕОБХОДИМО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ В ОРГАНАХ ГИБДД В ДЕСЯТИДНЕВНЫЙ СРОК ПОСЛЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ...

Ольга Наумова

Самовольное строительство и реконструкция объектов капитального строительства

Самовольные постройки

ЧТО ТАКОЕ САМОВОЛЬНАЯ ПОСТРОЙКА

В соответствии со ст. 222 ГК РФ, самовольной постройкой признается — здание, сооружение или другое строение, возведенное или созданное:

- на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке;
- на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта;
- без получения необходимых согласований, разрешений;
- с нарушением градостроительных и строительных норм и правил,

если разрешенное использование земельного участка\ требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения самовольной постройки и являются **действующими на дату выявления** такой постройки.

Это означает, что если здание (строение) не соответствует требованиям, которые были приняты после начала его возведения (создания) или такие требования утратили силу к моменту выявления такого здания (строения), то оно не может быть признано самовольной постройкой.

Такое требование закона было принято последними изменениями в ГК РФ от 03.08.2018 г. и вступило в силу с 04.08.2018 г.

ЧТО НЕ ПРИЗНАЕТСЯ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКОЙ

Вообще, в соответствии со ст. 263 ГК РФ, собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам, но при условии соблюдения градостроительных и строительных норм

и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка (пункт 2 статьи 260).

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

**НЕ ЯВЛЯЕТСЯ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКОЙ
ЗДАНИЕ, СООРУЖЕНИЕ ИЛИ ДРУГОЕ СТРОЕНИЕ,
ВОЗВЕДЕННЫЕ ИЛИ СОЗДАННЫЕ С НАРУШЕНИЕМ
УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОМ ОГРАНИЧЕНИЙ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ЕСЛИ СОБСТВЕННИК ДАННОГО ОБЪЕКТА
НЕ ЗНАЛ И НЕ МОГ ЗНАТЬ**

**ПОЛНЫЕ ТЕКСТЫ МАТЕРИАЛОВ ЖУРНАЛА
ДОСТУПНЫ ТОЛЬКО ДЛЯ ПОДПИСЧИКОВ**

**ДЛЯ ДОСТУПА К ПОЛНОЙ ВЕРСИИ ПРОСИМ ВАС
ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ КАК ПОДПИСЧИК,
ВЫСЛАВ ЗАЯВКУ НА АДРЕС:
TP@TOP-PERSONAL.RU**

Павел Хлебников

Страхование жилья. Судебная и правовая специфика

Страхование

Страхование в России имеет достаточно обширную и давнюю историю, а в настоящее время получает достаточно широкое правовое применение, в связи с разнообразием его видов, потребностью рынков товаров и услуг, в том числе и рынка жилья. Гражданский кодекс РФ в главе 48 закрепляет основные понятия и принципы страхования, его виды, а Закон РФ от 27.11.1992 г № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» вводит понятие страхования.

Итак, согласно приведенной законодательной базе страхование — это отношения по защите интересов физических и юридических лиц, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований при наступлении определенных страховых случаев за счет денежных фондов, формируемых страховщиками из уплаченных страховых премий (страховых взносов), а также за счет иных средств страховщиков. С экономической же точки зрения, страхование подразумевает собой определённый способ возмещения убытков. Проанализировав ГК РФ можно выделить следующие виды страхования: личное; имущественное; страхование ответственности; страхование предпринимательского риска.

В статье речь пойдет об имущественном страховании, а точнее о его виде специфическом — страховании жилой недвижимости, т.е. жилья. Несколько слов о юридической природе договора страхования жилья: это всегда возмездный договор; двухсторонний, реальный (за редким исключением консенсуальный), а также может быть в пользу третьего лица (присутствует выгодоприобретатель или застрахованное лицо). Основная особенность договора, это то, что исполнение его страхователем — выплата страхового возмещения, производится при наступлении определенного события (страхового случая), и как показывает практика, наступления этого самого случая, основной камень преткновения между страховщиком и страхователем. Рассмотрим более детально виды некоторые виды страхования жилья. Проанализировав деятельность крупных страховщиков можно выделить следующие виды страхования жилой недвижимости: страхование от наступление негативных последствий (затопы, пожары, кражи и т.п.); ипотечное страхование; титульное страхование. Вообще данный список не может быть оконченным, так как постоянно добавляются новые виды, в связи с их целесообразностью и экономической обоснованностью, требованиями закона.

Одни из самых сложных судебных споров происходят при ипотечном страховании, или страховании определённых событий и ответственности при получении ипотечных кредитов. Как правило все банки при выдаче ипотечных кредитов, требуют, чтобы заемщик застраховал свою жизнь и здоровье, свою ответственность по невыплате кредита и т.п., или как его еще называют комплексное ипотечное страхование. Рассмотрим более детально его. Как мы видим, страхуется сразу риск наступления несколь-

ких последствий, в том числе и жизнь, здоровье, то есть с элементами личного страхования.

Согласно ст. 934 ГК РФ по договору личного страхования одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), уплачиваемую другой стороной (страхователем), выплатить единовременно или выплачивать периодически обусловленную договором сумму (страховую сумму) в случае причинения вреда жизни или здо-

**ПРИ ОТСУТСТВИИ ТАКОГО СОГЛАСИЯ ДОГОВОР
МОЖЕТ БЫТЬ ПРИЗНАН НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ
ПО ИСКУ ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, А В СЛУЧАЕ
СМЕРТИ ЭТОГО ЛИЦА ПО ИСКУ ЕГО НАСЛЕДНИКОВ**

ровью самого страхователя или другого названного в договоре гражданина (застрахованного лица), достижения им определенного возраста или наступления в его жизни иного предусмотренного договором события (страхового случая). Право на получение страховой суммы принадлежит лицу, в пользу которого заключен договор. Договор личного страхования

**ПОЛНЫЕ ТЕКСТЫ МАТЕРИАЛОВ ЖУРНАЛА
ДОСТУПНЫ ТОЛЬКО ДЛЯ ПОДПИСЧИКОВ**

**ДЛЯ ДОСТУПА К ПОЛНОЙ ВЕРСИИ ПРОСИМ ВАС
ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ КАК ПОДПИСЧИК,
ВЫСЛАВ ЗАЯВКУ НА АДРЕС:
TP@TOP-PERSONAL.RU**

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩИХ НОМЕРАХ

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

ТРУДОВОЕ ПРАВО

ФЕВРАЛЬ 2019

ПЕРЕВОД РАБОТНИКА НА ДРУГУЮ РАБОТУ: ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ РАБОТНИК «ПЕРЕДУМАЛ»?

СВЕТЛАНА ЩЕРБАТОВА

...Со слов истца на неё было оказано психологическое давление...

...Соглашение об изменении определенных сторонами условий трудового договора заключается в письменной форме...

...Больницей были нарушены положения ч.2 ст.22 ТК РФ, обязывающие работодателя знакомить работника с приказами, непосредственно связанными с их трудовой деятельностью...

...Признавалось то, что работник фактически приступил к выполнению новых должностных обязанностей...

Дмитрий Широков

Налог на несуществующую недвижимость

Налоги

20 лет никто не платил налог на недвижимость за квартиру так как новые покупатели не поставили ее на учет в Регистрационную палату (Тольятти).

И таких ситуаций еще немало...

В условиях рыночной экономики, а также во избежание значительных размеров штрафов, вынесенных налоговыми инспекторами, за неуплату либо несвоевременную оплату налогов в отношении принадлежащей юридическому лицу недвижимости, необходимо обладать соответствующей актуальной информацией.

Исходя из положений налогового законодательства, налогоплательщиками, плательщиками сборов, плательщиками страховых взносов признаются организации и физические лица, на которых в соответствии с НК РФ возложена обязанность уплачивать соответственно налоги, сборы, страховые взносы (ст. 19 НК РФ).

Принцип за владение, пользование и распоряжение недвижимостью, собственник обязан платить, известен всем. Однако, перед тем как направлять в банк платежные поручения об оплате требований налоговых инспекций, убедитесь, что они верно составлены и уж тем более сформированы в отношении объектов, находящихся в собственности у Вашего юридического лица. Тем не менее, следует указать, что правильно составленные и обоснованные требования налоговиков, также могут десятилетиями не оплачиваться юридическими лицами — «счастливый случай».

Так, например, в одном из гражданских дел, находящегося в производстве Центрального районного суда г. Тольятти Самарской области было установлено, что в 2001 году между юридическим лицом и четырьмя дольщиками был заключен договор купли-продажи квартиры. Однако, данный договор не был передан в регистрационную палату для осуществления регистрационных действий, на тот момент. В результате, после смерти двух дольщиков, оставшиеся обратились в нотариальную палату для оформления наследственных прав на квартиру. Ввиду отсутствия соответствующих документов, нотариус отказал в выдаче свидетельств на наследство. Несмотря на это, наследники обратились в вышеназванный суд для признания права собственности на спорное имущество. В ходе судебного разбирательства судом был направлен запрос в Росреестр для получения сведений о наличии либо отсутствии собственника в отношении данного имущества. В результате, собственником согласно Выписке из Росреестра по-прежнему было юридическое лицо, которое в рамках договора выступало как Продавец. В дальнейшем, суд предложил юридическому лицу

представить отзыв на указанную ситуацию, а также предоставить сведения о бухгалтерском учете в отношении спорного имущества. В ответ юридическое лицо пояснило, что в связи с неоднократными переездами и сменами юридического адреса организации, с 2001 года абсолютно никаких налоговых платежей в отношении вышеуказанного имущества не проводилось. Таким образом, несмотря на регистрацию права собственности в отношении юридического лица, организации удалось избежать уплаты налоговых сборов практически двадцать лет (решение Центрального районного суда г. Тольятти Самарской области по делу № 2-4389/2018).

Помимо готовых объектов недвижимости, довольно часто организации являются собственниками объектов незавершенного строительства, в ходе обладания которыми, постоянно возникают трудности и вопросы, одним из которых является размер налога за данный вид имущества.

Исходя из сложившейся судебной практики, а также налогового законодательства, объекты незавершенного строительства, находящиеся в распоряжении юридических лиц, не являются объектами налогообложения, если они не готовы для использования в процессе производства. Причем факт готовности объекта юридическое лицо определяет самостоятельно. Однако, это не значит, что данный объект может быть объектом незавершенного строительства сколько угодно. Рано или поздно налоговики заинтересуются им, и предложат представить соответствующие объяснения по данному факту. В результате, для организации безопаснее будет ввести объект в состав основных средств юридического лица и обложить налогом на имущество. В противном случае, налоговая инспекция вправе обратиться в суд с соответствующим иском, по результатам рассмотрения которого, суд встанет на сторону налоговиков (постановление Арбитраж-

**ПОЛНЫЕ ТЕКСТЫ МАТЕРИАЛОВ ЖУРНАЛА
ДОСТУПНЫ ТОЛЬКО ДЛЯ ПОДПИСЧИКОВ**

**ДЛЯ ДОСТУПА К ПОЛНОЙ ВЕРСИИ ПРОСИМ ВАС
ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ КАК ПОДПИСЧИК,
ВЫСЛАВ ЗАЯВКУ НА АДРЕС:
TP@TOP-PERSONAL.RU**

Александр Белозёров

Приватизация служебных жилых помещений и споры, связанные с выселением из него

В данной статье будут рассмотрены вопросы приватизации жилых помещений работниками государственных органов власти.

Для начала необходимо проанализировать положения нормативно-правовых актов в сфере предоставления служебных жилых помещений и их приватизации. По общему правилу приватизация служебных жилых помещений запрещена.

Согласно ст. 4 Закона РФ от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» не подлежат приватизации служебные жилые помещения.

Если рассматривать законодательство, регулирующие приватизация служебного жилья работниками конкретных органов государственной власти, то во всех нормативно-правовых актах жилые помещения предоставляются лишь временно, а после завершения государственной службы, представительства в органах законодательной власти и т. д. наниматель обязан освободить жилое помещение.

В соответствии с ч. 3. ст. 34 Федерального закона от 08.05.1994 N 3-ФЗ «О статусе члена Совета Федерации и статусе депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации» прекратившие исполнение полномочий член Совета Федерации, депутат Государственной Думы обязаны освободить занимаемое ими служебное жилое помещение, предоставленное в соответствии с частью первой настоящей статьи, не позднее одного месяца со дня прекращения полномочий члена Совета Федерации, депутата Государственной Думы. Неосвобождение занимаемого служебного жилого помещения влечет за собой выселение в порядке, установленном жилищным законодательством.

Запрет на приватизацию предусмотрен во всех нормативно-правовых актах, предоставляющих жилые помещения в служебное пользование, каким же образом можно приватизировать служебное жилье?

Первая возможность, которую предоставляет закон — это возможность договориться с собственником жилого фонда о разрешении приватизации жилого помещения.

Согласно ч. 2 ст. 4 Закона РФ от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» собственники жилищного

фонда или уполномоченные ими органы, а также предприятия, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, и учреждения, в оперативное управление которых передан жилищный фонд, с согласия собственников вправе принимать решения о приватизации служебных жилых помещений

Но собственник жилищного фонда не всегда готов разрешить приватизацию служебного жилого помещения, ему это просто невыгодно. Что же делать в таком случае?

В законодательстве предусмотрен ряд исключений из этого правила, а также имеется положительная судебная практика по приватизации служебного жилья.

Для начала необходимо дать определение понятия служебного жилого помещения. В жилищном кодексе отсутствует законодательное определение понятия «служебное жилое помещение», однако указано назначение жилого помещения.

Исходя из ст. 93 Жилищного кодекса Российской Федерации служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с назначением на государственную должность Российской Федерации или государственную должность субъекта Российской Федерации либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти или органы местного самоуправления.

**ПОЛНЫЕ ТЕКСТЫ МАТЕРИАЛОВ ЖУРНАЛА
ДОСТУПНЫ ТОЛЬКО ДЛЯ ПОДПИСЧИКОВ**

**ДЛЯ ДОСТУПА К ПОЛНОЙ ВЕРСИИ ПРОСИМ ВАС
ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ КАК ПОДПИСЧИК,
ВЫСЛАВ ЗАЯВКУ НА АДРЕС:
TP@TOP-PERSONAL.RU**

Павел Хлебников

Командные премии. Правовые аспекты и судебная практика

Премии

Устраиваясь на работу или работая, все привыкли к тому, что помимо окладной фиксированной части в состав заработной платы включаются еще и премии, доплаты, различные бонусы. То есть помимо основной зарплаты присутствует еще и некая стимулирующая часть, которая подталкивает работников более качественно и добросовестно исполнять свои должностные обязанности, получая за это вознаграждение в большем объеме. С точки зрения ведения бизнеса, такой подход к оценке труда работников является наиболее эффективным. В компаниях создаются целые системы премиальных выплат, которые могут носить как индивидуальный, так и коллективный (командный) характер.

В этой статье поговорим о правовых аспектах выплат командных, или коллективных, премий, проанализируем взгляд судебной системы на командные выплаты. Итак, в ст. 191 ТК РФ закреплено, что работодатель вправе поощрять работников, которые добросовестно исполняют свои обязанности, в частности, посредством выплаты премии. Однако в ТК РФ нет порядка премирования отличившихся сотрудников. Поэтому в коммерческих организациях работодатели вправе такое положение разработать самостоятельно и утвердить его своим локальным актом. Такой подход законодателя к премиям дает компании, как работодателю, разработать свою особенную и отличную от других систему премирования и, как следствие, стать наиболее конкурентоспособной на рынке труда. При выплатах командных премий, как и любых премий, конечно же, нужно понимать, что с сугубо юридической точки зрения премия это все-таки право, а не обязанность работодателя. Устраиваясь в компанию, претенденту или новому работнику, как правило, с первого дня не приходится рассчитывать на полные премии. В большинстве случаев в трудовых договорах содержится ссылка на внутренние локальные акты о премировании, которые закрепляют выплаты премий по различным основаниям и момент начала выплат. И все-таки премия становится обязанностью, но тогда, когда закреплена соответствующим локальным правовым актом (положение, приказ и т.п.) и работник выполнил все необходимые трудовые условия для ее начисления и выплаты.

В выплатах стимулирующего характера принято выделять два понятия — премия и вознаграждение. Хотя эти понятия и родственные, ибо призваны материально стимулировать работников, но они отличаются:

— Источником премиальной выплаты служит система заработной платы. Премии обычно выплачиваются регулярно в рамках ежемесячных выплат заработной платы. В трудовых отношениях они считаются поощрительной платой за хорошие результаты, в т.ч. перевыполнение рабочих норм или высокое качество.

— Вознаграждения производятся разово или периодически в зависимости от результата труда работника. Решение о нем принимают индивидуально, и оно не привязано к периодам выплаты зарплаты. Чаще всего его выплачивают ежегодно.

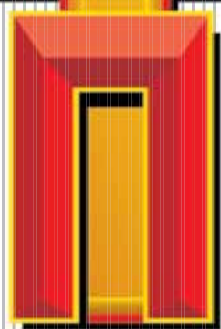
Оба вида стимулирования обязательно должны быть закреплены локальными актами, это также касается и командных премий, вознаграждений. Общий принцип начисления премий обозначен в ст. 135 ТК РФ. В ней предусмотрено право работодателя на создание системы премирования, которая фиксируется в коллективных договорах, соглашениях, нормативных актах местного уровня в соответствии с законодательством.

В некоторых случаях, при объемном и взаимосвязанном труде, наиболее эффективным видом стимулирования персонала может стать командная, или коллективная, премия. Этот вид стимулирования избавляет руководство компании от оценки работы каждого сотрудника индивидуально. Схема коллективных премий подобна схемам, основанным на индивидуальных премиях, то есть единовременная выплата определяется достижениями конкретных количественных и (или) качественных показателей, целей. Различие состоит в том, что в данном случае цели основаны на командном выполнении работы, а премия выплачивается всем участникам.

Отечественная практика распределения коллективной премии между работниками рекомендует использование коэффициента трудового участия (КТУ), позволяющего учесть вклад каждого работника в достижение общих результатов. Вообще, коэффициент трудового участия (КТУ) — коэффициент, отражающий количественную оценку меры трудового участия отдельного работника в общих результатах труда группы работников, характеризующий суммарный вклад работника в общие результаты коллектива, команды. Иногда его называют также доплатой за участие. ТК РФ не содержит понятие коэффициента трудового участия (КТУ). Это значит, что он устанавливается самой компанией, чаще всего руководством при

**ПОЛНЫЕ ТЕКСТЫ МАТЕРИАЛОВ ЖУРНАЛА
ДОСТУПНЫ ТОЛЬКО ДЛЯ ПОДПИСЧИКОВ**

**ДЛЯ ДОСТУПА К ПОЛНОЙ ВЕРСИИ ПРОСИМ ВАС
ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ КАК ПОДПИСЧИК,
ВЫСЛАВ ЗАЯВКУ НА АДРЕС:
TP@TOP-PERSONAL.RU**



ТРУДОВОЕ ПРАВО

№ 2 (223)

ФЕВРАЛЬ 2019

Подписные индексы: «Почта России» – 99724 Агентство «Роспечать» – 47489, 80995

Владимир Алистархов

Новая угроза для бизнеса

Светлана Щербатова

Перевод работника на другую работу: что делать, если работник «передумал»?

Ирина Рыбак

Как снизить риск до нуля появления в компании споров с уволенными «недобровольно»?

Анна Сорокина

А какой коллектив не страдал от людей-конфликтогенов?

Елена Литвинова

Используйте каналы внутренних коммуникаций

Анастасия Алексеевская

Бизнес-тренер фрилансер и споры с заказчиками по работе

Ольга Байдина

Самозанятые по 4 %: теоретические и практические аспекты

Лариса Шевченко

Расследование несчастных случаев на производстве

ПРАКТИЧЕСКИЙ ДЕЛОВОЙ ЖУРНАЛ

Административное № 1 право 2019

Подписной индекс по каталогу РОСПЕЧАТЬ 36061



Практика ведения споров с надзорными органами

Споры с дальнобойщиками

Соцпакет — правовой статус, практика споров, налогообложение для компании, что относится к этим услугам

Субсидиарная ответственность контролирующих лиц

Следственный комитет РФ хочет «рулить» в борьбе с уклонениями от уплаты налогов. Что из всего этого может получиться

Расчёт пенсии: что учитывается и как

БИЗНЕС ИДЕИ БИЗНЕС РЕШЕНИЯ БИЗНЕС ТЕХНОЛОГИИ БИЗНЕС ПРОЦЕССЫ

www.TOP-PERSONAL.ru

УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛОМ

№ 1 (100) 2019

Главная тема: **ШКОЛА ЗДОРОВЬЯ**



Виктория Петрова
«ЛюдиPeople»

Руководители не умеют по-другому руководить

БИЗНЕС ИДЕИ БИЗНЕС РЕШЕНИЯ БИЗНЕС ТЕХНОЛОГИИ БИЗНЕС ПРОЦЕССЫ

www.TOP-PERSONAL.ru

УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛОМ

№ 2 (101) 2019

Главная тема: **HR BRAND**



Татьяна Ананьева
«Апостроф-медиа»

Когда мы говорим про бренд работодателя, мы говорим про конкретную аудиторию

БИЗНЕС ИДЕИ БИЗНЕС РЕШЕНИЯ БИЗНЕС ТЕХНОЛОГИИ БИЗНЕС ПРОЦЕССЫ

www.TOP-PERSONAL.ru

УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛОМ

№ 3 (102) 2019

Главная тема: **ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ИНТЕРНЕТ**



Дмитрий Слинков
Ростелеком

Почему бы не начать с предотвращения попыток обмана человеком машин

БИЗНЕС ИДЕИ БИЗНЕС РЕШЕНИЯ БИЗНЕС ТЕХНОЛОГИИ БИЗНЕС ПРОЦЕССЫ

www.TOP-PERSONAL.ru

УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛОМ

№ 4 (103) 2019

СТР. 5

Главная тема: **МОТИВАЦИЯ ТОПОВ**



Татьяна Кожевникова

Вознаграждение служит не тому, чтобы заставить неправильных людей делать правильные вещи, а тому, чтобы привлечь и удержать достойнейших