Подписные индексы по каталогу Урал-пресс — 79154, 79357

Ульяна Зеленая

Печаль для должников. Конституционный суд разрешил изымать единственное жилье

Инна Демидова

«Освободите квартиру, она уже не ваша»: Собственников ошеломили новой схемой отъема

Владимир Лавлов

при помощи каких поддельных документов мошенники отбирают недвижимость

Алла Митрахович

Практическая реализация жилищных прав инвалидов

Павел Хлебников

Раздел жилья при разводе с осужденным

Ульяна Зеленая

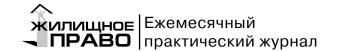
Переуступка — это опасно. Как защититься от мошенников при покупке квартиры, которая еще не построена

КОЛОНКА РЕДАКТОРА

«Единственное» жильё стоимостью в миллионы теперь могут изымать приставы — это не новость. Новые и старые микс-способы мошенничества с жильём — вечная тема. Удачи всем.

Удачи! Александр Гончаров

	В	ЕДУЩИЕ ЭКС	ПЕРТЫ	
В. Алистархов	Е. Григорьев	О. Королькова	О. Наумова	А. Сорокин
А. Алексеевская	Ю. Головенко	И. Костылева	Л. Николаева	Ю. Сорокина
П. Багрянская	Т. Горошко	Т. Кочанова	Е. Новикова	А. Суслов
Г. Бигаева	К. Грановская	В. Кудрявцев	С. Озоль	В. Токарев
Е. Благодарова	В. Данильченко	Е. Кужилина	3. Осипова	М. Толстых
А. Богиев	Г. Доля	М. Кузина	Т. Палькина	В. Трофимова
Д. Болгерт	О. Ефимов	Р. Кузьмак	О. Перов	И. Трубникова
М. Бондаренко	А. Ждан	М. Лазукин	А. Пикалова	А. Угрюмов
С. Боткин	М. Зайцева	Е. Латынова	Н. Пластинина	К. Ханина
М. Бубнова	Е. Золотопупов	А. Лейба	В. Рудич	П. Хлебников
И. Быкова	О. Иванихина	Я. Леликова	А. Русин	Д. Ходыкин
В. Варшавский	Д. Ильин	П. Макеев	О. Савостьянова	Д. Широков
С. Васильева	Р. Исмайлов	О. Матюнин	А. Сергеева	С. Щербатова
В. Васькин	А. Кайль	Ф. Махмутов	С. Слесарев	А. Чакински
Ю. Вербицкая	С. Казакова	Н. Михальская	С. Смирнов	Ю. Ярова
А. Герасимов	А. Комиссаров	О. Мун	М. Смородинов	



Долги



Ульяна Зеленая

Печаль для должников. Конституционный суд разрешил изымать единственное жилье 5

Мошенничество



Инна Демидова

«Освободите квартиру, она уже не ваша»: Собственников ошеломили новой

Комментирует Максим Астапов

Владимир Павлов

При помощи каких поддельных документов мошенники отбирают недвижимость21

Инвалиды



Алла Митрахович

Практическая реализация жилищных прав

Раздел жилья



Павел Хлебников

Раздел жилья при разводе с осужденным 43

Переуступка



Ульяна Зеленая

Переуступка — это опасно. Как защититься от мошенников при покупке квартиры,

А. Горелов, Е. Гладышева, А. Кучкаров Печаль для должников. Конституционный суд разрешил изымать единственное жилье 59
И. Джафаров Исполнительский иммунитет единственного жилья должника: новый вектор судебной практики
Е. Гладышева, А. Кучкаров, Р. Маннапов, А. Тархов Популярные схемы мошенников при продаже квартиры. Рассказываем, как обезопасить себя и сохранить деньги
А. Горелов Цифровизация в юридической практике 81
С. Головкин, А. Голубев, Р. Маннапов При помощи каких поддельных документов мошенники отбирают недвижимость
Налоги
Анна Васильева Налоговые споры и проверки — чем приметен год?
Право
А. Гусев, А. Пойченко, О. Шерстобоев Титов отказался от работы по «лондонскому списку» беглых бизнесменов
Вопрос — ответ

Выходные данные

Журнал жилищное √ ΠΡΑΒΟ

Свидетельство о регистрации средства массовой информации № ПИ 77-15531 от 20 мая 2003 г... выдано Комитетом Российской Федерации по печати.

Главный редактор издательства: Александр Гончаров.

Выпускающий редактор журнала: М. Быкова

Редакционная коллегия:

А. Сорокин, Н. Пластинина, Е. Кустова,

О. Олейникова, Н. Быстрицкая,

В. Алистархов, Н. Пластинина, П. Хлебников.

Е. Кужилина, И. Костылева, Е. Благодарова

Эксперты: В. Алистархов, Е. Благодарова,

Д. Болгерт, А. Герасимов, О. Иванихина, А. Кайль, И. Костылева, Е. Кужилина,

М. Кузина, М. Лазукин, А. Лейба,

Ф. Махмутов, О. Мун, А. Пикалова,

Н. Пластинина, А. Русин, М. Смородинов, А. Сорокин, Ю. Сорокина, М. Толстых,

В. Трофимова, А. Угрюмов, К. Ханина,

П. Хлебников

PR-отдел: tp@top-personal.ru

Корректор: О. Трофимова.

Дизайн, верстка:

О. Дегнер.

Интернет-проекты:

П. Москвичев.

Альтернативная подписка:

tp@top-personal.ru

Пресс-служба:

pr@estate-law.ru

Руководитель отдела маркетинга:

В. Гончарова.

Гл. бухгалтер

Н. Фомичева.

Рекламный отдел:

tp@top-personal.ru

Прямая подписка и отдел реализации:

tp@top-personal.ru

Претензии по доставке:

tp@top-personal.ru

Подписка: по каталогу агентства «Урал-пресс»: 79154, 79357; Почта России: П4437.

Редакция приглашает к сотрудничеству специалистов по жилищным проблемам. Издательство не несет ответственности за ущерб, нанесенный в результате использования, неиспользования или ненадлежащего использования информации, содержащейся в настоящем издании.

Перепечатка материалов (полная или частичная) допускается только с письменного разрешения редакции.

Адрес редакции: 117036, Москва, а/я 10.

E-mail: redactor@estate-law.ru www.top-personal.ru

Подписано в печать 13.08.2021. Формат 60х90 1/8. Печать офсетная, бумага офсетная. Тираж 2 500 экз. Заказ № 41-09.

Отпечатано в полном соответствии с качеством предоставленного электронного оригинал-макета в АО «ИПК «Чувашия» 428019, г. Чебоксары, пр. И.Яковлева, 13

ISBN 978-598172-008-6



У. Зеленая

_	_	_	
Печаль	дпя	допжн	UKOR



Ульяна Зеленая

Юрист

Печаль для должников. Конституционный суд разрешил изымать единственное жилье

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе. Ждем запросы их на адрес: tp@top-personal.ru



У. Зеленая	Печаль для должников	

В соответствии с пунктом 2 статьи 15 Жилищного кодекса РФ жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан.

Еще в 2012 году Конституционный суд РФ разъяснил, что правило по сохранению единственного жилья должника не должно распространяться на дорогостоящую недвижимость, и обязал законодателя выработать критерии определения «роскошности» жилья. Это так и не было сделано. В апреле 2021 года Конституционный суд РФ уточнил, что суды вправе сами решать, сохранять за должником единственное жилье или нет, а также определять порядок предоставления кредитором должнику замещающего жилья.

Долгое время проблема взыскания единственного «роскошного» жилья должника являлась одной из ключевых в делах о банкротстве граждан. Верховный суд в своих постановлениях выстраивал практику, по которой продать жилье и купить для должника квартиру подешевле и попроще было нельзя, несмотря на постановление Конституционного суда, которое говорило о такой возможности. Теперь КС еще раз обратился к этому вопросу и уже окончательно закрепил возможность разменять жилье в пользу кредиторов, но с рядом ограничений.

Печаль	для должников	У. Зеленая	

Яркими примерами вышеназванной позиции ВС являются дела С. и П. В определениях по этим спорам ВС упоминал позицию КС, но отмечал, что законодатель так и не предложил необходимые критерии для размена.

Так, например, по делу П. Верховный суд назвал неправомерным вывод судов первых двух инстанций о том, что обе квартиры можно продать, а П. купить «нормативное», не роскошное жилье. Реализация спорной квартиры банкрота — это фактически лишение частной собственности против его воли. Взамен ему навязывают другое жилье, заинтересованности в котором он не проявлял.

КРЕДИТОРЫ И СУД НЕ МОГУТ ЗАСТАВИТЬ ДОЛЖНИКА ПЕРЕЕХАТЬ В ДРУГОЙ ГОРОД ИЛИ РЕГИОН

А по делу С. Верховный суд отметил, что, если гражданин не живет в единственном жилье, это не значит, что у него нет «иммунитета». Решение собрания кредиторов, поддержанное апелляцией и кассацией, фактически лишило гражданина частной собственности, на которую нельзя обратить взыскание против его воли. Одновременно должнику навязали иное имущество, в приобретении которого он не заинтересован, решил ВС.

Однако, судебная практика ранее также допускала в исключительных случаях реализацию единственного роскошного жилья. Так, в одном из дел о банкротстве (определение от 29 ноября 2018 г. № 305-ЭС18-15724) Верховный суд указал на недопустимость исключения из конкурсной мас-



Освободите квартиру	И. Демидова



Инна Демидова

«Освободите квартиру, она уже не ваша»: Собственников ошеломили новой схемой отъема

https://tsargrad-tv.turbopages.org/tsargrad.tv/s/news/osvobodite-kvartiru-ona-uzhe-ne-vasha-sobstvennikov-oshelomili-novoj-shemoj-otema_344574? sign=297904a915fc2dcec839afcea7c844c512e040d864f129a435217017e6 4cc4cb:1624240116&trbsrc=zen&publisher_logo_url=https%3A//avatars. mds.yandex.net/get-turbo/2458845/2a00000177d46f48125e0c322d7480 0da6b4/orig&promo=navbar&utm_referrer=https%3A%2F%2Fzen.yandex.com%2F%3Ffromzen%3Dsearchapp&turbo_uid=AAAOUAc8jSuMRRG03_NYVXB1v6WrYYp0C4iBTnYsC4Y_kcrnP1Hwa9u_PwnA0IP-whjoZL-7P_vfZIQFbK30RTvlzfv_ynqM9YY4GMljZw%2C%2C&turbo_ic=AABiWioVYKtcSJWWDKjG45dy56RFJ7mbDDAgv5oollhJtBkb1F-RSKAljSz6DPMKfP68nJTcZ-3_MaQaqwLvKFtzm5jbe13BMEJLdXqZ4Q%2C%2C



И. Демидова	Освободите квартиру	

Сделки с недвижимостью всегда несут в себе большие риски как для продавца, так и для покупателя.

Актуальность темы безопасной сделки не вызывает сомнений, так как рынок недвижимости расширяется, усложняется, присоединяются новые субъекты федерации, участников его становится все больше и больше. Человеку, впервые столкнувшемуся с решением квартирного вопроса, может показаться, что купить или продать жилье очень просто. На самом деле это сложный процесс, требующий зачастую специальных знаний и навыков. Один неправильный шаг в сделке может привести к потере и крупной суммы денег, и жилья. Цена вопроса слишком велика, поэтому к его решению следует подойди основательно. Здесь никак не обойтись без помощи профессионалов, знающих правила и законы данного рынка. И даже в случае обращения к опытному риелтору самому гражданину придется вникнуть в некоторые детали проведения данных процедур. В первую очередь, чтобы не оказаться жертвой одной из многочисленных мошеннических схем.

Свободите квартиру	И. Демидова	

Например, в Крыму столкнулись с обманом покупателей по фальшивым украинским доверенностям. Цены на недвижимость здесь высокие, и многие считают, что риелторы дерут деньги ни за что. Местные агентства недвижимости объясняют, что именно в таких местах скапливается большое количество мошенников-однодневок, которые хотят заработать на ажиотаже и на ценах, наварив на липовой сделке немалые деньги.

Вызывает большое количество споров, в том числе и судебных, купляпродажа квартир по доверенности. Когда от лица продавца стороной сделки выступает якобы его доверенное лицо. Покупатель доверяет нотариально заверенной доверенности, ведь это официальный документ, срок действия его не истек. Доверенность предусматривает полномочия по распоряжению объектом недвижимости, в том числе его продажу, получение денежных средств за квартиру. По закону это не запрещено, наоборот, это очень даже распространенный случай.

Объяснения могут быть разные: собственник объекта недвижимости находится далеко, не может пребыть на сделку, он в командировке, у него неотложные дела.

В Севастополе была несколько раз перепродана квартира ничего об этом не подозревающих собственников. Якобы они выдали доверенность на продажу на Украине, мошенники сделали перевод доверенности на русский язык и спокойно провели сделку.

Правильнее совершать сделку у нотариуса, он проверит, не отозвана ли эта доверенность, является ли она действующей.

Если вы осуществляете сделку самостоятельно, без участия нотариуса, в простой письменной форме, например, через органы МФЦ, то проверять доверенность придется самостоятельно.



Освободите квартиру	И. Демидова	

Полные тексты статей доступны только для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: tp@top-petsonal.ru





Максим Астапов

Адвокат Адвокатской палаты города Москвы https://advokatastapov.ru/

Чтобы избежать такой ситуации, российские собственники недвижимости могут обратиться с заявлением в любое территориальное управление Росреестра о запрете третьим лицам совершать по доверенности регистрационные действия с их недвижимостью.



СПОРЫ ПО УДЕРЖАНИЯМ ИЗ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ РАБОТНИКОВ

Элина Шакирова

- ...Обязанность представить доказательства наличия счётной ошибки, повлекшей переплату работнику денежных сумм, лежит на работодателе...
- ...Если работник получил аванс и уволился, не отработав его, то работодатель не сможет взыскать с работника излишне выплаченную сумму...
- ...РАБОТНИК, ПОЛУЧИВШИЙ ИЗЛИШНЮЮ ВЫПЛАТУ, УЩЕРБ РАБОТОДАТЕЛЮ НЕ ПРИЧИНЯЛ, ПОСКОЛЬКУ НИКАКИХ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), В РЕЗУЛЬТАТЕ КОТОРЫХ УМЕНЬШИЛОСЬ БЫ ИМУЩЕСТВО РАБОТОДАТЕЛЯ, НЕ СОВЕРШАЛ...

При помощи каких поддельных	В. Павлов	

Владимир	р Павлов
----------	----------

Юрист

При помощи каких поддельных документов мошенники отбирают недвижимость

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе. Ждем запросы их на адрес: tp@top-personal.ru

	_
В. Павлов	При помощи каких поддельных

На сегодня в России в преступном мире стали очень популярны мошеннические схемы подделки документов для завладения имуществом. Преступность стала более интеллектуальной, у мошенников есть и свои адвокаты, а сами преступники имеют высшее образование и определенные познания в сфере юриспруденции, риэлтерского дела и строительного бизнеса. Зачастую жертвами аферистов становятся люди без юридических познаний, одинокие, инвалиды или слишком самонадеянные, которые считают, что помощь специалистов не нужна, эта пустая трата денег и лучше все решить самому и, соответственно, не нести дополнительные финансовые потери.

Наиболее распространенными видами мошенничества в сфере недвижимости является продажа квартиры по подложным документам, а также проведение сделок с привлечением недееспособных лиц.

Не следует покупать квартиру по копиям документов, даже если они нотариально заверены. В оригинальных документах не должно быть помарок и исправлений, а если квартира продается по доверенности, то обязательно требуйте присутствия собственника на сделке.

При помощи каких поддельных... В. Павлов

Чаще всего мошенники пытаются подделать именно нотариальную доверенность, поэтому данный документ следует в первую очередь проверить на подлинность. Удостовериться, настоящий документ или нет и не был ли он отозван, можно на сайте Федеральной нотариальной палаты, заполнив реквизиты, указанные в доверенности.

Мошенничество — хищение чужого имущества или приобретение права на чужое имущество путем обмана или злоупотребления доверием (п. 1 ст. 159 УК РФ).

Подделка, изготовление или оборот поддельных документов, государственных наград, штампов, печатей или бланков является уголовно наказуемым деянием (ст. 327 УК РФ).

В соответствии со ст. 179 ГК РФ, недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств (кабальная сделка), может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего.

Следовательно, при подделке документов, когда мошенники отбирают недвижимость, предусмотрена уголовная и гражданско-правовая ответственность (УК РФ и ГК РФ).

В. Павлов	При помощи каких поддельных	

Наиболее интересно рассмотреть судебную практику для более глубокого изучения данной категории дел для мини-мизации негативных юридических рисков.

Волжский районный суд, приговор №X-XXX/2018 от 20 ноября 2018 г. по делу №X-XXX/2018.

Суд, рассмотрев материалы уголовного дела в отношении ФИО2, обвиняемого в совершении преступлений предусмотренных ч. 4 ст. 159, ч. 3 ст. 159, ч. 4 ст. 159, ч. 3 ст. 159, ч. 4 ст. 159, ч. 4 ст. 159 УК РФ,;

Установил:

Подсудимый ФИО2 совершил преступления при следующих обстоятельствах:

1) В июле 2009 г. ФИО2 получил информацию о наличии в собственности муниципального образования «адрес» объекта недвижимости — жилого помещения (квартиры), расположенного по адресу: «адрес», в котором в период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ в качестве квартиросъемщика проживала ФИОЗ, ДД.ММ.ГГГГ года рождения. ДД.ММ.ГГГГ ФИОЗ умерла, данное жилое помещение иным лицам в пользование не представлялось и не приватизировалось, и в июле 2009 г. пустовало.

После этого, в период с начала июля по ДД.ММ.ГГГГ, ФИО2 завладел ключами по ул. «адрес» и провел мероприятия по установлению металлической входной двери с новыми запорными устройствами. Затем встретился с знакомым ФИОЛ и не става его в известность о своем преступном наме-



Правовые консультации по темам статьи для подписчиков. Задайте свой вопрос автору и получите ответ
--

_			
Практиче	еская і	реали:	зация

А. Митрахович



Алла Митрахович

Юрист

Практическая реализация жилищных прав инвалидов

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе. Ждем запросы их на адрес: **tp@top-personal.ru**

_		
А. Митрахович	Практическая реализация	

Российская Федерация — социальное государство, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека. Предполагается, что все граждане равны в правах, но фактически, в зависимости от конкретных жизненных обстоятельств, для некоторых категорий граждан предусматриваются дополнительные права, представление которых входит в обязанность государства.

В то же время в большей части нашей страны довольно тяжелые климатические условия жизни, а в некоторых регионах эти условия тяжелейшие, что особым образом выделяет для нас потребность в жилище. Без жилья элементарное выживание ставится под угрозу.

Конституция РФ гарантирует социальное обеспечение по возрасту, в случае болезни, инвалидности, потери кормильца, для воспитания детей и в иных случаях, установленных законом. Малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в порядке постановки на учет в качестве нуждающихся. По этому поводу действует обширное законодательство.

Практическая реализация	А. Митрахович

Отдельному учету подлежат инвалиды, семьи с детьми-инвалидами и лица, имеющие тяжелую форму хронического заболевания из списка, утвержденного Правительством Российской Федерации, данным категориям жилье предоставляется по договорам социального найма из специализированного жилого фонда во внеочередном порядке. Во многих субъектах РФ вместо предоставления жилого помещения возможна также выплата субсидии на строительство или приобретение жилья.

Принятие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется органом местного самоуправления на основании заявлений данных граждан и документов, подтверждающих их право состоять на уче-

НЕОБХОДИМО ДОКАЗАТЬ ФАКТ НУЖДАЕМОСТИ
В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ, А ТАКЖЕ НАЛИЧИЕ ФАКТА
ИНВАЛИДНОСТИ И (ИЛИ) НАЛИЧИЯ ТЯЖЕЛОЙ ФОРМЫ
ХРОНИЧЕСКОГО ЗАБОЛЕВАНИЯ, ПРИ КОТОРОМ
НЕВОЗМОЖНО СОВМЕСТНОЕ ПРОЖИВАНИЕ ГРАЖДАН
В ОДНОЙ КВАРТИРЕ

те. В свою очередь, инвалиду необходимо доказать факт нуждаемости в жилом помещении, а также наличие факта инвалидности и (или) наличия



	Правовые консультации по темам статьи для подписчико	в. Задайте свой воп	рос автору и пол	учите ответ!
--	--	---------------------	------------------	---------------------

Раздел жилья при	П. Хлебников	



Павел Хлебников

Юрист

Раздел жилья при разводе с осужденным разделственным

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе. Ждем запросы их на адрес: **tp@top-personal.ru**

П. Хлебников	 Раздел жилья при	

Наряду с алиментами и спорах о детях также распространенными категориями семейно-правовых споров в российских судах являются конфликты по поводу раздела совместно нажитого имущества. С точки зрения права, семья — не только социальный институт, но и прежде всего комплекс имущественных правоотношений, которые регулируются на основе режима общей совместной собственности супругов, которая презюмируется в российском законодательстве. Часто сама по себе непростая психологическая ситуация, связанная с разделом имущества, осложняется еще и тем, что один из супругов находится в местах свободы.

Само по себе расторжение брака с осужденным, с правовой точки зрения, является стандартной процедурой. Небольшие отличия от «стандартной» процедуры лишь в том, что расторжение брака с осужденным на срок свыше 3-х лет носит особый характер и его согласие не требуется, если брак расторгается через ЗАГС.

С точки зрения семейного законодательства, права на совместно нажитое в браке имущество осужденный супруг сохраняет в полном объеме. Сам факт осуждения не влияет на его имущественные и жилищные права.

Согласно ст. 20 СК РФ споры о разделе общего имущества супругов, выплате средств на содержание нуждающегося нетрудоспособного супруга, а также споры о детях, возникающие между супругами, один из ко-



Раздел жилья при	П. Хлебников	

торых признан судом недееспособным или осужден за совершение преступления к лишению свободы на срок свыше трех лет (п. 2 ст. 19 СК РФ), рассматриваются в судебном порядке независимо от расторжения брака в органах загса.

В целом, раздел имущества (жилья) с осужденным совпадает с общим порядком раздела имущества супругов, за исключением небольших, но важных отличий.

По общему правилу иск о разделе имущества супругов предъявляется не по месту жительства истца, а по месту жительства ответчика. Если вопрос о разделе совместно нажитого имущества будет касаться недвижимого имущества (жилого помещения), то иск предъявляется по месту нахождения имущества. Если объектов недвижимости несколько, и они расположены в разных районах, то иск предъявляется по месту нахождения более ценного объекта недвижимости (или сразу нескольких объектов). То есть, осуществляя раздел недвижимого имущества с осужденным, возможно предъявить иск по месту нахождения недвижимого имущества (квартиры, дома и т.п.). Судебная практика неоднократно делала на этом акцент. «В случае раздела недвижимого имущества, например земли, дома, квартиры, иск подается по месту нахождения этого недвижимого имущества» (Апелляционные определения Московского городского суда от 18.01.2019 по делу N 33-1913/2019, от 06.03.2019 по делу N 33-10021/2019; Определение Московского городского суда от 06.02.2019 по делу N 33-4771/2019). Вместе с тем существует и несколько иная позиция судов относительно подсудности таких дел. Так, некоторые суды полагают, что иски о разделе имущества супругами подлежат рассмотрению в соответствии с общим правилом о подсудности гражданских дел — по месту жительства ответчика (Апелляционные определения Московского городского суда от 14.05.2019 по делу N 33-17475/2019, от 04.03.2019 по делу N 33-9174/2019). Какова логика судов, не совсем понятно. Но это



У. Зеленая

Переуступка — это опасно	



Ульяна Зеленая

юрист

Переуступка — это опасно. Как защититься от мошенников при покупке квартиры, которая еще не построена

Эксперт статьи готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе. Ждем запросы их на адрес: tp@top-personal.ru



У. Зеленая Переуступка — это опасно...

Купля-продажа готовых квартир — тема актуальная всегда, особенно в экономически нестабильные времена. При этом довольно часто объектом сделки могут становиться не сами объекты, а только права на строящуюся недвижимость.

До момента ввода многоквартирного дома в эксплуатацию квартиры никакой нет, даже если она фактически построена, предметом взаимоотношений контрагентов при переуступке выступает право требования на квартиру.

Суть этого явления в том, что продавец и покупатель договариваются о переходе права собственности на несуществующий объект. Покупатель берет на себя все права и обязанности дольщика, которым изначально был продавец, а продавец взамен получает деньги. Покупатель может требовать право собственности на недвижимость после того, как застройщик введет дом в эксплуатацию, оформив все необходимые для этого документы.

При заключении такого рода договора, возникают некоторые риски, которые необходимо изучить и предусмотреть заранее, дабы не оказаться ни с чем после оплаты денег.



Переуступка — это опасно	У. Зеленая	

Главным фактором неопределенности при переуступке жилья является тот факт, что при этом покупатель принимает на себя не только права, но и обязанности продавца по его ДДУ. Например, если последний выплатил застройщику не всю оговоренную сумму, погашать остаток долга придется покупателю. Именно поэтому юристы советуют покупателям запрашивать платежные документы, удостоверяющие финансовые расчеты с девелопером.

Покупая жилье через ППТ, необходимо понимать, что приобретаются права требования, строго соответствующие указанным в изначальном договоре ДДУ, который заключал с застройщиком продавец. Как правило, оплаченная им застройщику сумма — меньше, чем та, которую выплачивает ему покупатель. Таким образом, при возникновении у покупателя судебных тяжб с застройщиком базовой ценой для определения штрафов и пеней будет цифра, указанная в первом договоре ДДУ.

Основным риском является ненадежность застройщика. Например, изначально цедент не сомневался в благонадежности строительной компании, но затем стали возникать нарушения графика строительства, появились слухи о возможном банкротстве застройщика. Инвестор решил уступить право на квартиру, ведь неизвестно, будет ли она вообще достроена, а о ненадежном застройщике умолчал. Для цессионария низкая цена на жилье окажется «ловушкой». Заключив договор переуступки прав, он только потеряет деньги и время. Так, например, по делу Ново-Савиновского районного суда Республики Татарстан И.В.Р. обратилась в суд с иском к Р.Р.А. о возмещении ущерба и морального вреда, причиненного преступлением, в обосновании указав, что в отношении Р.Р.А. был вынесен обвинительный приговор, по которому он был признан виновным в хищении у истца денежных средств. Судом установлено, что ответчик совершил мошенничество, то есть хищение чужого имущества путем обмана, причинением потерпевшим ущерба в особо крупном размере. Ответчик,



Печаль для должников. Конституционный суд разрешил изымать единственное жилье

https://zen.yandex.ru/media/fintonkosti/pechal-dlia-doljnikov-konstitucionnyi-sud-razreshil-izymat-edinstvennoe-jile-6088e05f3103255c5424d57e

Эксперты комментариев готовы дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе. Ждем запросы их на адрес: tp@top-personal.ru





Алексей Горелов

Старший партнер Консалтинговой компании «Дубинин и партнеры»

Заголовок новости звучит действительно печально. Но эта новость не для нормальных людей, которые живут в полном соответствии с законами, исполняя взятые на себя обязательства, а для тех, кто пытается «обмануть систему» и уйти от законного погашения долга.

Давайте посмотрим, что означает эта мера в действительности. Обращение взыскания на жилье производится не первым делом и даже не вторым. Данное обращение долга на имущество должника допускается на этапе исполнительного производства. Если у должника есть работа, деньги на счетах, иные активы — первым делом взыскивается деньги на счетах, обращается взыскание на источник дохода и только когда все иные меры для исполнения решения суда приставом-исполнителем исчерпаны, пристав ставит вопрос об обращении взыскания на жилье. При этом данная меры не быстрая и должник, всегда до момента реализации может погасить долг в полном объеме и не допустить реализации единственного жилья. При этом, даже в тех судебных актах, по которым разрешили обращение взыскания на единственное жилье, указывается, что итоговое жилье, которое должен получить должник не должно быть меньше социальной нормы. При этом обязательным условием для обращения взыскания на жилье должен быть принцип соразмерности. То есть при цене квартиру в 10-15 миллионов (средняя по Москве) долг также должен быть хотя бы 2-3











Елена Гладышева

Адвокат. Партнер Адвокатского бюро г. Москвы «РИ-консалтинг»

Андрей Кучкаров

Помощник адвоката Адвокатского бюро г. Москвы «РИ-консалтинг»

КОММЕНТАРИИ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ КОНСТИТУЦИОННОГО СУДА РФ ОТ 26 АПРЕЛЯ 2021 ГОДА ПО ЖАЛОБЕ ГРАЖДАНИНА И.И. РЕВКОВА

Правовая позиция, изложенная в Постановлении Конституционного суда РФ от 26 апреля 2021 года в связи с рассмотрением жалобы гражданина И.И. Ревкова носит характер меры вынужденного вмешательства высшего судебного органа конституционного контроля в полномочия федерального законодателя, поскольку вопрос, поставленный Конституционным судом еще в 2012 году при вынесении Постановления от 14 моя 2012 года № 11-П так и не был разрешен законодателем за прошедшие девять лет.

Постановлением от 14 мая 2012 года № 11-П Конституционный суд, указывая на возможность ограничения исполнительного иммунитета в отношении жилого помещения, являющегося единственным пригодным для проживания должника и членов его семьи, указал федеральному законодателю на необходимость внести соответствующие изменения в гражданское процессуальное законодательство, чтобы обеспечить возможность





КАК ПРАВИЛЬНО ВЫПИСЫВАТЬ СЕБЕ ПРЕМИИ ПРИ НАЛИЧИИ РЯДА СОУЧРЕДИТЕЛЕЙ?

Дмитрий Мартасов

- ...Премия входит в систему оплаты труда, но имеет стимулирующий характер для работника...
- ...Руководитель организации не может самостоятельно выплатить премию без согласования с работодателем...
- ...НАЗНАЧЕНИЕ И ВЫПЛАТА ПРЕМИЙ ПРЕЗИДЕНТУ КОМПАНИИ БЫЛА ПРИЗНАНА ОБОСНОВАННОЙ, ТАК КАК НЕ ДОКАЗАН ФАКТ НЕДОБРОСОВЕСТНОСТИ ДИРЕКТОРА И ЕГО ВЫХОД ЗА ПРЕДЕЛЫ СВОИХ ПОЛНОМОЧИЙ...

Исполнительский иммунитет единственного жилья должника: новый вектор судебной практики

Эксперты комментариев готовы дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе. Ждем запросы их на адрес: **tp@top-personal.ru**



Олевинский Буюкян и партнеры

правовое бюро

Исмаил Джафаров

Юрист правового бюро «Олевинский, Буюкян и партнеры»

Законодательство и судебная практика в Российской Федерации порой выстроены таким образом, что суды при выполнении своей функции могут прямо противоречить законодателям своими разъяснениями и менять понимание буквы закона.

2021 год запомнится юристам и арбитражным управляющим, специализирующимся в области банкротства граждан тем, как семимильными шагами меняется подход судебных органов к применению правового института «исполнительского иммунитета единственного жилья». Хотя задатки для этих изменений были и ранее, но все же основной причиной стало именно Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 26.04.2021 № 15-П, который, в том числе в основу разъяснений положил более раннее собственное постановление — от 14 мая 2012 года № 11-П.

Поводом такого кардинального подхода суда стало отсутствие должного регулирования законодателем рассматриваемого вопроса (суд припомнил, что ранее уже предлагал внесение изменений, но «законодатель не продвинулся дальше первого чтения»). Как мы знаем, пробелы в правовом регулировании вызывают самые интересные и непредсказуемые спо-



Популярные схемы мошенников при продаже квартиры. Рассказываем, как обезопасить себя и сохранить деньги

https://zen.yandex.ru/media/id/5f523c7dafc3c032d6661c0b/populiarnye-shemy-moshennikov-pri-prodaje-kvartiry-rasskazyvaem-kak-obezopasit-sebia-i-sohranit-dengi-610a6ecbb2cd2c40bf9d3bc7

Эксперты комментариев готовы дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе. Ждем запросы их на адрес: tp@top-personal.ru









Елена Гладышева

Адвокат. Партнер Адвокатского бюро г. Москвы «РИ-консалтинг»

Андрей Кучкаров

Помощник адвоката Адвокатского бюро г. Москвы «РИ-консалтинг»

РИСКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Недвижимое имущество всегда было одним из самых привлекательных объектов инвестирования и наиболее желанным активом для приобретения любой семьи, особенно в крупных городах, где цены на жилье (как первичный, так и вторичный фонд), практически всегда неуклонно растут.

В качестве примера можно привести графики роста цен на недвижимое имущество в двух крупнейших городах РФ — Москве и Санкт-Петербурге за период с I квартала 2015 по IV квартал 2020 года (по данным Единой межведомственной информационно-статистической системы ЕМИСС).

Однако, приобретение недвижимого имущества всегда связано с риском как со стороны продавца, так и со стороны покупателя, что требует тщательной проверки документов и юридического сопровождения сделки.

I. Риски приобритения первичной недвижимости.







Руслан Маннапов

юрист ЮФ «Ильяшев и Партнеры»

Еще один тип недвижимости, при покупке которой стоит хорошо подумать, взвесить все «за и против», это унаследованная недвижимость. Зачастую люди сталкиваются с ситуацией, когда наследник «шикарной» квартиры срочно желает ее продать под разными предлогами. Спустя какое-то время после сделки, может появится еще один реальный наследник, который только что узнал о смерти наследодателя. Не смотря на, казалось, бы сформировавшуюся судебную практику, в пользу добросовестного приобретателя, окончательное решения суда по такого рода спорам все же попрежнему зависит от многих факторов.

Если Вам все-таки случилось столкнуться с таким типом имущества, придерживайтесь следующего алгоритма:







Александр Тархов

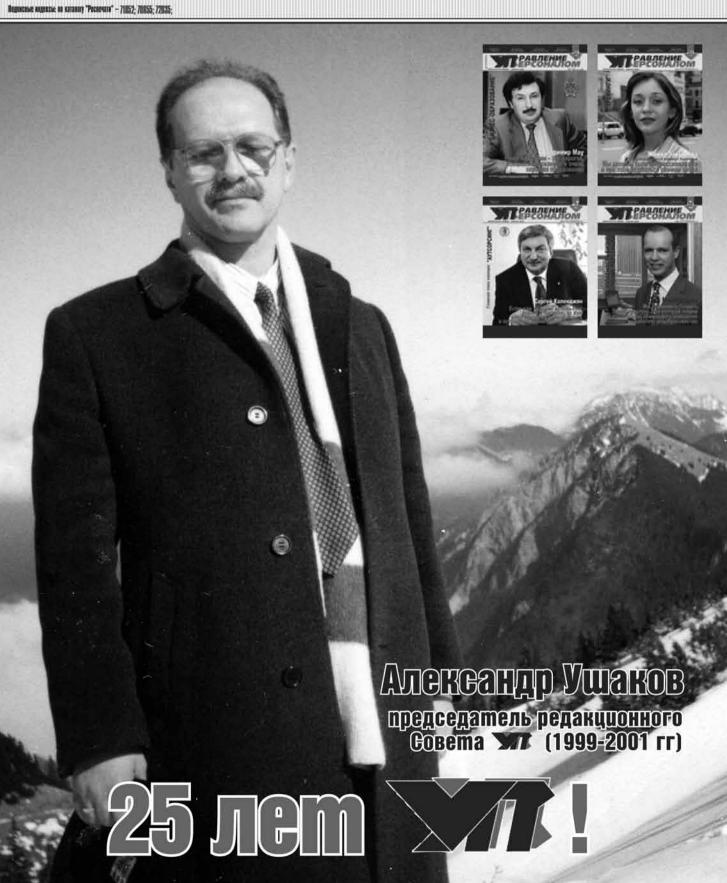
Старший юрист ООО Юридическая компания «Центральный округ»

Описанные в данной статье мошеннические схемы являются наиболее распространенными, однако, их количество этим не ограничивается. Поэтому перед подписанием договора необходимо как следует удостовериться в юридической чистоте и прозрачности истории приобретаемой недвижимости. Ведь так вышло, что недвижимость — одна самых дорогих и оттого наиболее подверженных риску сфер рынка.

Уже сама по себе покупка недвижимости и без различного рода афер нередко сопровождается наличием «подводных камней», как тех, которые лежат на поверхности, и которые можно легко отследить в ЕГРН (аресты, ограничения, обременения), так и совсем неочевидных, например, порок предшествующей сделки (или сделок) с этой недвижимостью, который также может привести к ее утрате покупателем.







Цифровизация в юридической практике

Эксперты комментариев готовы дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе. Ждем запросы их на адрес: **tp@top-personal.ru**





Алексей Горелов

Старший партнер Консалтинговой компании «Дубинин и партнеры»

Понятие «цифровизация» настолько прочно вошло в обиход современного человека, что представить новостную повестку дня без этого понятия уже просто невозможно. При этом, многие до сих пор не знают и не понимают, что это такое и «с чем его едят». Само по себе это слово означает внедрение современных технологий в различные сферы жизни и бизнеса.

Теперь рассмотрим, как цифровизация вошла в юридическую практику и изменила ли что-то в работе юристов. Не многие сферы и отрасли бизнеса с таким энтузиазмом восприняли идеи цифровизации как сфера юриспруденции. Возможно юридическое направление шагает в этом развитии «семимильными шагами» опережая во внедрении современных технологий многие другие отрасли бизнеса. Период пандемии дал еще более мощный толчок в этом направлении. Первыми вводить «цифру» стала система арбитражных судов: теперь можно подать в суд почти все документы путем направления скан копий, и они будут рассмотрены судом. А в случае наличия электронной цифровой подписи, то можно подать абсолютно все документы, ходатайства и заявления. Электронный документооборот значительно упростил жизнь юридического сообщества. Теперь нет необходимости нанимать штат помощников, чтобы они ездили из суда в суд и подавали необходимые документы, как это было раньше.



При помощи каких поддельных документов мошенники отбирают недвижимость

https://zen.yandex.ru/media/advokatsuhovoleg/pri-pomoscikakih-poddelnyh-dokumentov-moshenniki-otbiraiut-nedvijimost-60786abfa3948366d7c6c37b

Эксперты комментариев готовы дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе. Ждем запросы их на адрес: tp@top-personal.ru



Сергей Головкин

Ведущий специалист, арбитражный управляющий OOO «GS legal group»

На самом деле, мошенничество, основанное на вопросах, связанных с недвижимостью, отличается особой изобретательностью. Разумеется, важно, вовремя обратиться к специалистам. Даже в случаях написания расписки заёма, есть шанс признать её безденежной. Не стоит пытаться найти представителя подешевле. Конечно, есть вариант обратиться в правоохранительные органы, минуя обращение к эксперту в данном вопросе, но к сожалению, не всегда достигается нужный результат. Во-первых,

Полные тексты статей доступны только для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: tp@top-petsonal.ru

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе. Ждем запросы их на адрес: tp@top-personal.ru







Алексей Голубев

управляющий партнёр юридической компании «Прайвеси групп»

На сегодняшний день мошенничество в любой сфере жизни, является основной проблемой современного общества. Наиболее опасным и трудноконтралированным со стороны правоохранительных органов и государства, считается мошенничество в сфере недвижимости.

При этом в качестве пострадавших выступают как сами собственники такой недвижимости, у которых мошенники с помощью различных схем отобрали недвижимость, так и добросовестные приобретатели — люди, которым такая недвижимость была перепродана.

Конечно, наиболее уязвимым в таких ситуация становятся социально незащищенные слои населения, такие как пенсионеры, многодетные матери, несовершеннолетние дети и сироты, так как к ним легко внедриться в доверие и обмануть. Большинство случаев таких обманов приходится на жилые помещения. А вот с владельцами коммерческой недвижимости, дела обстоят горазда лучше, ведь такие лица постоянно просчитывают риски при заключение различных сделок. Но конечно, в любом бизнесе есть свои слабые места, которыми осведомлены мошенники.

Попробуем с вами прокомментировать статью на тему «При помощи ка-







Руслан Маннапов

юрист ЮФ «Ильяшев и Партнеры»

При покупке элитной недвижимости очень часть можно столкнуться с ситуацией, когда собственник находится заграницей или вовсе является иностранцем, проживающим постоянно за рубежом.

Поэтому приобретателю имущества сообщается, что участвовать в сделке от собственника будет представитель по доверенности. При этом доверенность выдана задолго до сделки заграницей.

Разумеется, есть общеизвестные критерии проверки подлинности такой доверенности, как например, наличие нотариального или консульского заверения, или апостиль. Однако, нельзя быть абсолютно уверенным, что такая доверенность не была отозвана на момент сделки.



Налоговые споры и проверки...

А. Васильева



КАЧКИН И ПАРТНЕРЫ

Анна Васильева

юрист корпоративной и арбитражной практики
АБ «Качкин и Партнеры»

Налоговые споры и проверки — чем приметен год?

Эксперт статьи готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе. Ждем запросы их на адрес: tp@top-personal.ru



А. Васильева	 Налоговые споры и проверки	

Несомненным трендом судебной практики и налоговых проверок являются вопросы применения ст. 54.1 НК РФ¹, посвященной пределам осуществления прав налогоплательщиком по исчислению налоговой базы и (или) суммы налога.

Практика применения данных норм набирает все большие обороты, их важность сложно переоценить, поскольку ими охватывается вся хозяйственная жизнь налогоплательщика. Любые схемы налоговой оптимизации находятся под пристальным вниманием налоговых органов, бизнесу рекомендуется осуществить проверку организации своей деятельности на предмет налоговых рисков.

Бизнес-деятельность часто предполагает необходимость привлечения третьих лиц, не состоящих в штате организации, для осуществления тех или иных работ/оказания услуг. ФНС России указано, что в пп. 2 п. 2 ст. 54.1 НК РФ законодатель фактически ограничил право учесть расходы и вычеты по сделке при исполнении ее лицом, не указанным в первичных документах².

Данное разъяснение вызвало сомнения даже у добросовестных налогоплательщиков, привлекающих третьих лиц, связанные с тем, могут ли они учесть расходы при исчислении базы по налогу на прибыль или принять к вычету НДС, если сделка исполнена не их контрагентом, а привлеченными им лицами.

² Письмо ФНС России от 31.10.2017 № ЕД-4-9/22123@ «О рекомендациях по применению положений статьи 54.1 Налогового кодекса Российской Федерации» (далее — Письмо ФНС России от 31.10.2017).



¹ Статья 54.1 введена в НК РФ Федеральным законом от 18.07.2017 № 163-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Налогового кодекса Российской Федерации», вступившим в силу 19.08.2017. До ее появления на практике налоговые органы руководствовались правилами, закрепленными в Постановлении Пленума ВАС РФ от 12.10.2006 № 53 «Об оценке арбитражными судами обоснованности получения налогоплательщиком налоговой выгоды», позиции которого остаются применимыми.

Титов отказался от работы...

Титов отказался от работы по «лондонскому списку» беглых бизнесменов

https://secretmag-ru.turbopages.org/secretmag.ru/s/news/titov-otkazalsya-ot-raboty-po-londonskomu-spisku-beglykh-biznesmenov.htm?sign=5025b95edba82253e01b8c27c041bf4a1da3747bdb84035600c536698f4fbc3d:1626170375&trbsrc=zen&publisher_logo_url=https%3A//avatars.mds.yandex.net/get-turbo/1384300/2a00000165c8073f36eef6020e0bb4ea913c/orig&promo=navbar&utm_referrer=https%3A%2F%2Fzen.yandex.com%2F%3Ffromzen%3Dsearchapp&turbo_uid=AACJiu9IL6M_bMJedtFet3ILAaCfW4RtiNkgKfEpSPXnoVfEai8g9_Nak2Vs6cciHLeiBsHE-1hHmxaOxm2dTWmiuzGGHJgq0kuCfX0j0G0%2C&turbo_ic=AAB_E4fBB7FIUVMF_sHFQSrIUT8ApRPprZqNm3uWLKZ-c_n5mZs8uKMv_66AWOHI1ukN4Lwa2RszvRgIRG2skvgFMTCj_wruvxyfrQaw4X8%2C

Титов отказался от работы...



BORENIUS



BORENIUS

Андрей Гусев

управляющий партнер санкт-петербургского офиса Юридической фирмы «Борениус»

Александр Пойченко

юрист санкт-петербургского офиса Юридической фирмы «Борениус»

Одной из последних остро обсуждаемых новостей стал отказ Бориса Титова, уполномоченного по правам предпринимателей, от работы с так называемым «лондонским» списком. «Лондонский» список (список Титова) — это условное название перечня российских бизнесменов, которые бежали за границу (преимущественно в Великобританию) от уголовного преследования в России. Однако после вспыхнувшего ажиотажа вокруг этой новости бизнес-омбудсмен свою позицию резко изменил и решил все-таки продолжить работу с потенциальными «возвращенцами». Объяснить такое непостоянство достаточно сложно. Вполне возможно, что это некий пиар-ход.

Вместе с тем, попадание в список Титова с большой вероятностью не приведет к прекращению уголовного преследования в отношении большинства его фигурантов, несмотря на наличие отдельных положительных примеров. Причины этому, на мой взгляд, следует искать в правовой плоскости.



Титов отказался от работы...





Олег Шерстобоев

Старший партнер Юридической фирмы «ПАКТУМ»

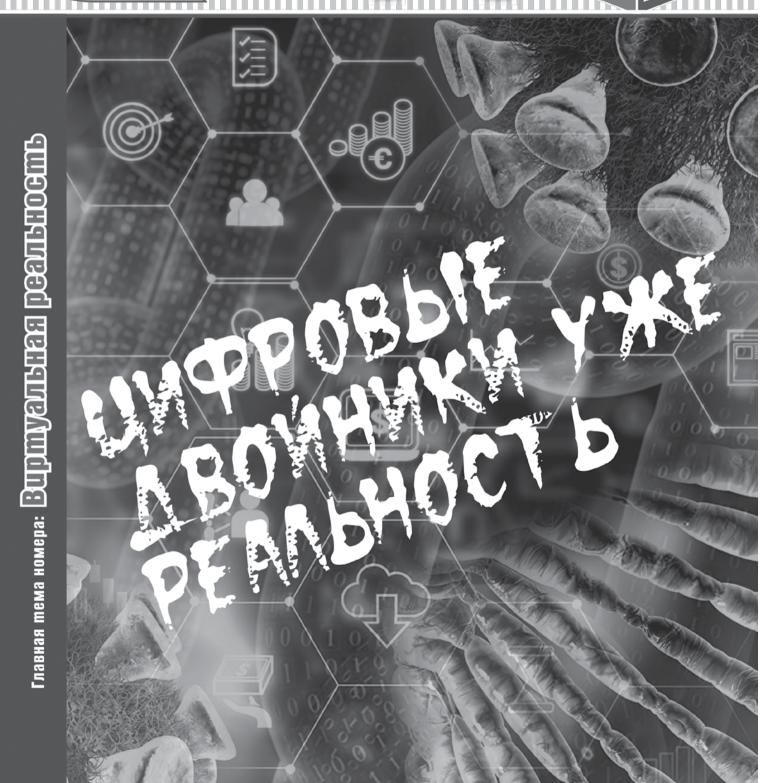
Список Уполномоченного по защите прав предпринимателей Б.Ю. Титова — это интересно и даже интригующе, но юридически практически не исполнимо. В список включены имена российских бизнесменов, находящихся за пределами страны, в отношении которых в России были возбуждены уголовные дела. Якобы они готовы вернуться, но хотят гарантий от уголовного преследования.

Во-первых, Б.Ю. Титов, как Уполномоченный по защите прав предпринимателей, таких гарантий предоставить не может. Так, согласно ст. 4 Федерального закона от 07.05.2013 № 78-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Об уполномоченных по защите прав предпринимателей в РФ» Уполномоченный вправе принимать жалобы от субъектов предпринимательства на незаконные действия (бездействие) органов государственной власти, но по результатам их рассмотрения Уполномоченный вправе:

- 1) разъяснить заявителю вопросы, касающиеся его прав и законных интересов, в том числе форм и способов их защиты, предусмотренных законодательством РФ;
- 2) передать жалобу в компетентный орган или должностному лицу для рассмотрения ее по существу;







Вопрос — ответ...

Bonpoc — ombem

Эксперты готовы дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе. Ждем запросы их на адрес: tp@top-personal.ru

Вопрос — ответ	Воп	poc —	- ome	ет
----------------	-----	-------	-------	----

ВОПРОС: Здравствуйте. Я выпускница детского дома «Аистёнок» г. Нижневартовск. Когда мне исполнилось 18 лет, меня отправили обратно к родителям в 3-х комнатную квартиру площадью 54 кв.м. В этой квартире на тот момент был долг 1000000 р. или немного выше. Но мне сказали сотрудники «Аистенка»: «иди, бери кредит и гаси его; ты не имеешь права получить отдельное жилье». Я там жила без ремонта, с родителями алкашами, и никто не хотел помочь в этой ситуации. Сейчас мне уже 26 лет. У меня такой вопрос: я могу получить квартиру? (Евгения, Ярославль)



Элина Шакирова

Юрист

Здравствуйте.

По общему правилу государство предоставляет выпускникам детских домов два вида помощи:

- материальную поддержку, в том числе и при оплате жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ);
 - помощь в решении жилищного вопроса.

При этом в каждом из этих случаев закон предусматривает определенное количество условий, при которых подобная поддержка будет оказана.



_				
Bor	าทดด	— 0	mee	m

Дети из льготной категории имеют право на жилье, в котором они могут поселиться после того, как выпустятся из, например, интерната. Жилье предоставляют по договору найма специализированных жилых помещений (далее — СЖ) на пять лет. После договор можно продлить еще на пять лет или переоформить на договор социального найма. Жилье по договору соцнайма со временем можно приватизировать, сдать, обменять или продать.

По договорам найма СЖ жилье предоставляется в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Установлен норматив, по которому жилье на одного человека должно быть площадью не менее 33 квадратных метров. Именно таким жильем и обеспечивают выпускников детских домов, причем выделяют им квартиры и комнаты вне основной очереди.

Право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Важно отметить, что далеко не все выпускники получают жилье от государства. В основном у детей, оставшихся без родителей остается жилплощадь, в которой они были прописаны, которая находится у них в собственности либо была получена в собственность или социальный наём по наследству от родителей. Во всех этих случаях дети считаются обеспеченными жильем и не нуждаются в помощи государства. Остальные же выпускники в обязательном порядке должны получить жилье, поскольку государство не может выпустить молодых людей из стен детского дома в



Н	ne	30	C	m	ı.

Экс-замгубернатора Владимирской области получила 8,5 года колонии за взятки

https://yandex.ru/turbo/interfax.ru/s/russia/786886?publisher_logo_url=https%3A%2F%2Favatars.mds.yandex.net%2Fget-turbo%2F1595389%2F2a0000016d1b425e8dd3020933c513879f24%2Forig&promo=navbar&utm_referrer=https%3A%2F%2Fzen.yandex.com%2F%3Ffromzen%3Dsearchapp

Нο	вос	mu	
по	BUL	IIIU	

Москва. 27 августа. INTERFAX.RU - Ленинский районный суд Владимира вынес приговор бывшему заместителю губернатора Владимирской области, экс-директору департамента имущественных и земельных отношений по делу о получении взяток, сообщает пресс-служба суда.

Установлено, что чиновница в нарушение антимонопольного законодательства за вознаграждения помогала двум предпринимателям в том, чтобы победить в аукционах на ремонт помещения, а также поставку мебели и оборудования. В частности, она оказывала помощь в подготовке конкурсной документации и предоставляла необходимую информацию по торгам.

Против замгубернатора были возбуждены дела по части 5, 6 статьи 290 УК РФ (получение взяток в крупном и особо крупном размерах).

Отмечается, что женщина при рассмотрении дела свою вину не признала.

Суд приговорил бывшую чиновницу к 8,5 годам колонии общего режима. Также она оштрафована на 8 млн рублей и на 2 года лишена права занимать должности в государственных органах. Кроме того, с нее взысканы 3 млн рублей, полученные в качестве взятки.

Суд также назначил по 7,5 лет лишения свободы условно с испытательным сроком 3 года предпринимателям, которые признаны виновными в даче взятки по части 4, 5 статьи 291 УК РФ.

По данным местных СМИ, речь идет о бывшем замгубернатора Елене Мазанько, которая была уволена с должности в декабре 2018 года.





ЕЛОПРОИЗВОДСТВО

www.TOP-PERSONAL.RU

(июль-сентябрь)

В номере:

V Международная научно-практическая конференция «Актуальные проблемы документоведения и архивоведения: вызовы времени»

Nº3 2021

Некоторые вопросы аудита системы управления электронными документами в организации

О провед<mark>ении эксперимента по использованию электронных документов в кадровой службе</mark>

Электронный докуме<mark>нтооборот в сфере трудовых отношений</mark>

Документационное обеспечение управления в образовательном учреждении

Особенности унификации некоторых форм документов для заполнения на компьютере

Организация семинаров по делопроизводству с подведомственными Россвязи организациями

Организационные основы стандартизации в США

При поддержке:



<u> Марина Ку</u>зина

Обзор новаций Трудового Права и значимых судов

Ярослав Чуйков

В России запустили одиный ресстр проверок бизнеса

Светлана Виногорова, Ольга Дученко, Марина Дячук, А. Е. Карпухин, Руслан Маннапов, Игорь Помилин

Amazon будет контролировать евоих водителей умными камерами

Ирина Володина, Олег *Дубинин, Светлана Кавиева,* Андрей Князев, Светлана Лебедева

Российского металлурга заставили вернуть выписанные себе премии на 339 млн рублей

Алексей Јорелов

Цифровизация в юридической практике

Анна Устюшенко

Знаковые трудовые споры 2021 года

Дмитрий Мартасов

Как правильно выписывать себе премии при наличии ряда соучредителей?

«Уголовка» за разглашение данных чиновников и еиловиков раеширена и усилена



Новый деловой журнал КАПИТАНЫ БИЗНЕСА

РУБРИКИ:

- -НОВЫЕ ЛИЦА КОМПАНИЙ И ИХ ОСНОВАТЕЛЕЙ
- -ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТАРТАПЫ
- -ЛИДЕРЫ РЕГИОНОВ
- -ЛИДЕРЫ ОТРАСЛИ
- -БИРЮЗОВЫЕ КОМПАНИИ
- -РАСТУЩИЕ БИЗНЕСЫ

А ТАКЖЕ:

ИНСТАГРАМ -ТОП КАНДИДАТЫ

YOUTUBE КАНАЛ С ИНТЕРВЬЮ ЭКСПЕРТОВ

ДЕЛОВОЙ КЛУБ

БИЗНЕС СЕМИНАРЫ

В ГОРОДАХ-МИЛЛИОННИКАХ И ОБЪЕДИНЕННЫЙ В МОСКВЕ

ПЛАНИРУЕТСЯ К ВЫПУСКУ

КОУЧИНГ ДЛЯ ЛИДЕРОВ БИЗНЕСА БИЗНЕС ГИГАНТЫ талантливые управленцы **МАРКЕТИНГ**

ESTEXHOЛОГИИ МИРОВОЙ ОПЫТ

ЖАДОЧП ВИЈАБИНАТЧО

ОШИБОЧНЫЕ СТРАТЕГИИ