



события | обзоры | анализ | советы | аналитика

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

№ 7
ИЮЛЬ
2022

Подписные индексы по каталогу Урал-пресс — 79154, 79357

Анастасия Алексеевская

Наследство за рубежом — анализ проблем

Дарья Царькова

Лесные пожары и стихия — споры по компенсациям на жилье, скот, иное

Ульяна Зеленая

Дольщики — что нового и забытого старого за 22 год

Дмитрий Тайдин

Налоги на жилье — новое и старое в спорах

Татьяна Кочанова

Будут ли защищены бывшие члены семьи собственника приватизированного жилья?

Дмитрий Мартасов

Смогут ли вернуть элитное жилье за рубежом попавшие в санкционные списки?

Ирина Дружинина

Качество строительных материалов — анализ споров

Дольщики ещё остаются проблемой.

Знакомьтесь со статьёй по этой теме (стр. 31).

Удачи!

Александр Гончаров

ВЕДУЩИЕ ЭКСПЕРТЫ

В. Алистархов	Ю. Головенко	И. Костылева	О. Наумова	А. Сорокин
А. Алексеевская	Т. Горошко	Т. Кочанова	Л. Николаева	Ю. Сорокина
П. Багрянская	К. Грановская	В. Кудрявцев	Е. Новикова	А. Суслов
Г. Бигаева	В. Данильченко	Е. Кужилина	С. Озоль	В. Токарев
Е. Благодарова	Г. Доля	М. Кузина	З. Осипова	М. Толстых
А. Богиев	О. Ефимов	Р. Кузьмак	Т. Палькина	В. Трофимова
Д. Болгерт	А. Ждан	М. Лазукин	О. Перов	И. Трубникова
М. Бондаренко	М. Зайцева	Е. Латынова	А. Пикалова	А. Угрюмов
С. Боткин	Е. Золотопупов	М. Лисицына	Н. Пластинина	К. Ханина
И. Быкова	О. Иванихина	А. Лейба	В. Рудич	П. Хлебников
В. Варшавский	Д. Ильин	Я. Леликова	А. Русин	Д. Ходькин
С. Васильева	Р. Исмаилов	П. Макеев	О. Савостьянова	Д. Широков
В. Васькин	А. Кайль	О. Матюнин	А. Сергеева	С. Щербатова
Ю. Вербицкая	С. Казакова	Ф. Махмутов	С. Слесарев	А. Чакински
А. Герасимов	А. Комиссаров	Н. Михальская	С. Смирнов	Ю. Ярова
Е. Григорьев	О. Королькова	О. Мун	М. Смородинов	

Наследство



Анастасия Алексеевская

Наследство за рубежом — анализ проблем 5

Компенсации



Дарья Царькова

Лесные пожары и стихия — споры по компенсациям на жилье, скот, иное. 13

Технологии



А.С. Карпушкин

Контроль технической документации и сокращение сроков её передачи в строительстве на примере зарубежных подходов. 23

Дольщики



Ульяна Зеленая

Дольщики — что нового и забытого старого за 22 год 31

Налоги



Дмитрий Гайдин

Налоги на жилье — новое и старое в спорах . . . 39

Приватизация



Татьяна Кочанова

Будут ли защищены бывшие члены семьи собственника приватизированного жилья? 47

Зарубежная недвижимость



Дмитрий Мартасов

Смогут ли вернуть элитное жилье за рубежом попавшие в санкционные списки? 55

Государственное жильё



Дмитрий Гайдин
**Жильё военнослужащим, сотрудникам полиции,
Росгвардии. Анализ споров (на примерах
обеспечения субсидиями) 63**

Строительные материалы



Ирина Дружинина
**Качество строительных материалов —
анализ споров 71**

Автодом



Элина Шакирова
**Автодом — жильё на колёсах в правовом свете
и спорах 79**

Санкции и компенсации



Елена Ключева
**Западная фирма покинула РФ, бросив
имущество и людей, — кто, как, когда
и сколько компенсации работникам 87**

Раздел имущества

Владимир Алистархов, Виктория Соколова
Богатые тоже делят 95

Комментарии экспертов

Кирилл Рузанов, Виталий Русаков
**Верховный суд РФ запретил сдавать квартиры
посуточно 105**

Олег Матюнин
**Судьи в Китае теперь обязаны консультироваться с ИИ
при вынесении приговоров — новый виток внедрения
технологий в нашу жизнь 109**

Роман Грищенко
**Как миллиардеры добивали любимого
дизайнера Аллы Пугачевой 111**

Выходные данные

Журнал  **ЖИЛИЩНОЕ
ПРАВО**

**Свидетельство о регистрации
средства массовой информации
№ ПИ 77-15531 от 20 мая 2003 г.,
выдано Комитетом Российской
Федерации по печати.**

Главный редактор издательства:
Александр Гончаров.

Выпускающий редактор журнала:
Алена Верещагина

Редакционная коллегия:
М. Лисицына, Н. Пластинина, Д. Мартасов,
И. Дружинина, В. Алистархов, Н. Пластинина,
П. Хлебников

Эксперты:
Алексеевская Анастасия, Гайдин Дмитрий,
Дружинина Ирина, Евтеев Дмитрий,
Зеленая Ульяна, Кирина Анастасия,
Клюева Елена, Кузина Марина, Мартасов
Дмитрий, Митрахович Алла,
Никулина Светлана, Новикова Татьяна,
Папроцкая Ольга, Сергеева Дарья,
Павлов Владимир, Тихонова Наталья,
Хлебников Павел, Царькова Дарья,
Шакирова Элина

PR-отдел: 7447273@bk.ru

Корректор:
О. Трофимова.

Дизайн, верстка:
О. Дегнер.

Интернет-проекты:
П. Москвичев.

Альтернативная подписка:
7447273@bk.ru

Пресс-служба:
pr@estate-law.ru

Руководитель отдела маркетинга:
В. Гончарова.

Гл. бухгалтер
Н. Фомичева.

Рекламный отдел:
7447273@bk.ru

Прямая подписка и отдел реализации:
7447273@bk.ru

Претензии по доставке:
7447273@bk.ru

**Подписка: по каталогу агентства
«Урал-пресс»: 79154, 79357;
Почта России: П4437.**

Редакция приглашает к сотрудничеству специалистов по жилищным проблемам. Издательство не несет ответственности за ущерб, нанесенный в результате использования, неиспользования или ненадлежащего использования информации, содержащейся в настоящем издании.

**Перепечатка материалов (полная
или частичная) допускается только
с письменного разрешения редакции.**

Адрес редакции:
117036, Москва, а/я 10.

E-mail: redactor@estate-law.ru
www.top-personal.ru

**Подписано в печать 15.07.2022.
Формат 60x90 1/8.
Печать офсетная, бумага офсетная.
Тираж 2 500 экз.
Заказ № 22-07.**

**Отпечатано в полном соответствии
с качеством предоставленного
электронного оригинал-макета
в АО «ИПК «Чувашия»
428019, г. Чебоксары,
пр. И.Яковлева, 13**

© , 2022

ISBN 978-598172-008-6



9 785981 720086



Анастасия Алексеевская

юрист

Наследство за рубежом — анализ проблем

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

Процедура принятия и оформления наследства является непростой и по законам российского права в том случае, если сам наследодатель, наследники и имущество находятся на территории страны. По общему правилу наследник должен принять наследство в течение шести месяцев со дня его открытия (п. 1 ст. 1152, п. 1 ст. 1154 ГК РФ). В большинстве случаев процедура проводится через нотариуса, также в российском праве имеются нормы, регламентирующие порядок фактического принятия наследства и установления этого факта через суд. Однако, может оказаться так, что наследуемое имущество находится на территории другой страны, либо смерть наследодателя наступила за рубежом. Наследственные отношения, осложненные иностранным элементом, могут вызвать множество практических вопросов, так как потребуют знания не только российского законодательства, но и законодательства той страны, с которой связана процедура наследования.

Согласно ст. 1224 ГК РФ, отношения по наследованию определяются по праву страны, где наследодатель имел последнее место жительства. Коллизионная норма исходит из презумпции наличия движимого имущества

в месте открытия наследства. Наследование же недвижимого имущества определяется по праву страны, где находится это имущество, а наследование недвижимого имущества, которое внесено в государственный реестр в Российской Федерации, — по российскому праву. Таким образом, в отличие от регулирования правом (по месту последнего жительства наследодателя) движимого имущества, наследование недвижимого имущества регулируется правом страны по месту нахождения недвижимости.

**НАСЛЕДОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
РЕГУЛИРУЕТСЯ ПРАВОМ СТРАНЫ ПО МЕСТУ
НАХОЖДЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ**

Несмотря на то, что на первый взгляд все кажется достаточно понятным, на деле могут возникнуть сложности с наследованием как движимого, так и недвижимого имущества с участием иностранного элемента.

В первую очередь, понятие последнего места жительства российским правом конкретно не определено. А равно не определено ни иностранным законодательством, ни договорами и конвенциями. В соответствии с п. 1 ст. 20 ГК РФ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает. Согласно букве закона, речь идет о фактическом проживании, которое не всегда совпадает с местом регистрации по месту жительства. Для вывода о месте фактического проживания могут приниматься во внимание связь лица с этой страной, длительность такого проживания, правовое положение наследодателя (вид на жительство, рабочая виза) наличие родственников, семьи в стране проживания. Особого внимания заслуживает вопрос определения места жительства сотрудников дипломатических представительств и консульских учреждений. Так, согласно «Конвенции о праве, применимом к наследованию в силу смерти» (Заключена в г. Гааге 01.08.1989) (Россия не участву-

ет), наследование регулируется правом государства, в котором покойный обычно проживал на момент своей смерти, если на тот момент он являлся гражданином этого государства. В иных случаях наследование регулируется правом государства, гражданином которого покойный являлся на момент своей смерти за исключением случаев, когда на момент смерти покойный имел более тесные связи с другим государством; в этом случае применяется право такого другого государства.

Во-вторых, что касается наследования недвижимого имущества, находящегося за рубежом, то российские нормы права достаточно полно определяют признаки недвижимого и движимого имущества, что нельзя сказать о ряде других стран. Некоторые государства не придерживают-

**МЕСТОМ ЖИТЕЛЬСТВА ПРИЗНАЕТСЯ МЕСТО, ГДЕ
ГРАЖДАНИН ПОСТОЯННО ИЛИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННО
ПРОЖИВАЕТ, НЕ ВСЕГДА СОВПАДАЕТ С МЕСТОМ
РЕГИСТРАЦИИ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА**

ся концепции деления имущества на недвижимое и движимое. Так, наследственное право аренды может рассматриваться как недвижимое имущество, и, соответственно, к его наследованию будет применяться право страны, где это имущество находится. Например, наследственное право аренды, согласно немецкому праву, является ограниченным вещным правом, тесно связанным с самим объектом (земельным участком), и при этом признается недвижимым имуществом. То есть к отношениям наследования указанного имущества будет применяться право страны нахождения объекта аренды. Нормы российского права применяются при наследовании имущества, внесенного в Единый государственный реестр недвижимости страны.

Общая коллизионная привязка о выборе применимого материального права, согласно последнему месту жительства наследодателя, может меняться в соответствии с заключенными договорами о правовой помощи. Так, согласно ст. 32 «Договора между Союзом Советских Социалистических Республик и Народной Республикой Болгарией о правовой помощи по гражданским, семейным и уголовным делам» (подписан в г. Москве 19.02.1975), право наследования движимого имущества регулируется законодательством Договаривающейся Стороны, гражданином которой был наследодатель в момент смерти. Право наследования недвижимого имущества также регулируется законодательством Договаривающейся Стороны, на территории которой находится недвижимое имущество.

Таким образом, вопрос определения применимого права обусловлен не только характером наследуемого имущества (движимое, недвижимое), но и наличием договоров о правовой помощи между странами.

Важное значение при наследовании с участием иностранного элемента имеет исследование вопроса по какому основанию гражданин наследует имущество. Большинство правовых систем содержат в себе указания, что при отсутствии завещания к наследованию призываются наиболее близкие родственники и члены семьи наследодателя. Равно как и по российскому праву указанные лица обычно распределяются по нескольким группам (очередям, ветвям, разрядам), построенным по иерархическому принципу. Принадлежность лица к той или иной группе определяет для него возможность призываться к наследованию и объем прав на имущество наследодателя. Наследники, принадлежащие к одной группе, могут призываться к преемству в имуществе умершего лишь при условии полного отсутствия лиц, отнесенных законом к более высокой ступени.

В Швейцарии и Германии категории наследников и очередность их призвания к наследованию устанавливаются по парантеллам (группа кровных

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**



Дарья Царькова

Юрист

Лесные пожары и стихия — споры по компенсациям на жилье, скот, иное

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

Каждый день мы уверены, что завтра будет такой же, как сегодня. Любой дестабилизирующий фактор приводит нас в замешательство и выбивает почву из-под ног. Особенно к таким инцидентам относятся непредсказуемые события, носящие чрезвычайный характер, например, стихийные бедствия.

Актуальность выбранной темы также обусловлена приближающимся сезоном лесных пожаров и паводков.

Затраты государства связаны не только с борьбой против распространения пожаров, с последствиями паводков, но и с компенсациями за причиненный ущерб этими видами стихийных бедствий.

В соответствии со ст. 217 НК РФ компенсации налогообложению не подлежат.

В соответствии с п. 1.1. ст. 24 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе осуществлять расходы, связанные с реализацией мероприятий, направленных на оказание единовременной материальной помощи, финансовой помощи и выплату единовременных пособий гражданам Российской Федерации в случаях ликвидации чрезвычайных ситуаций федерального и межрегионального характера. Финансовое обеспечение понесенных субъектами Российской Федерации расходов на указанные цели может обеспечиваться за счет средств федерального бюджета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Одновременно с этим по Распоряжению правительства РФ может быть принято решение оказать разовую финансовую помощь гражданам, пострадавшим от чрезвычайных ситуаций.

Регионально могут быть приняты те или иные меры финансовой и нематериальной поддержки пострадавших граждан.

Решение по Делу №2-121/2012 Выксунского городского суда Нижегородской области от 04 мая 2012 г.

ФИО обратился в суд с исковым заявлением к Администрации городского округа город, Министерству социальной политики — о признании права на получение **компенсации** третьим лицам.

КОМПЕНСАЦИИ НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ НЕ ПОДЛЕЖАТ

Истец мотивировал свои требования тем, что с хх.02.2002 г. он проживал и был зарегистрирован по адресу... Приговором суда он был осужден и ему было назначено наказание в виде лишения свободы. В результате чрезвычайной ситуации — **лесного пожара** — жилой дом № х сгорел. Сгорело и **все имущество**, принадлежащее истцу.

Истец был условно-досрочно освобожден, он обратился в Администрацию муниципального района с просьбой предоставить ему для проживания иное жилое помещение либо выдать денежную **компенсацию** за утраченное жилье, а также выдать материальную помощь за утраченное **имущество**.

В выдаче денежных средств ему было отказано. В жилом доме, помимо истца, также был зарегистрирован ФИО2, которому после **пожара** был выстроен новый жилой дом, впоследствии он был передан ему в собственность. Также ФИО2 был предоставлен в собственность земельный

участок, общей площадью xxxx кв.м. Право собственности за ФИО2 было зарегистрировано в установленном законом порядке. xx.01.2011 г. ФИО2 **умер**. Наследство после его **смерти** приняли иные лица. Истец считает, что имеет право на признание за ним права на xx долю в праве общей долевой собственности на жилой дом и земельный участок. За защитой своих прав истец обращается в суд.

Определением производство дела в части исковых требований было прекращено в связи с отказом истца от иска в данной части.

Судом в качестве надлежащих ответчиков по делу были привлечены наследники ФИО2. В судебном заседании истец исковые требования поддержал, просил их удовлетворить. От остальных требований, отказался.

Суд нашел исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Во время стихийного бедствия истец находился в местах лишения свободы, отбывая наказание, назначенного ему по приговору.

После **пожара** Администрацией р.п. В. были сформированы списки лиц, утративших **имущество** вследствие чрезвычайной ситуации. ФИО2 был включен администрацией в список граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, претендующих на обеспечение жилья путем строительства жилых помещений.

Согласно справке о выплате по личному делу № х с xx.01.2010 г. по xx.03.2012 г. Истцу были произведены начисления материальной помощи. Он также был включен в список лиц из семей-получателей помощи в размере xxxxxx руб., по с.п.

Согласно подпункту 3 п. 1 ст. 4 Закона Нижегородской области от 16.11.2010 N 177-ФЗ «О мерах социальной поддержки граждан, пострадавших в результате природных **пожаров**, произошедших на территории Нижегородской области в 2010 году» (принят постановлением ЗС НО от 11.11.2010 N 2300-IV), граждане, пострадавшие в результате **пожаров**, имеют право на следующие меры социальной поддержки: обеспечение

жилыми помещениями граждан, утративших их в результате природных **пожаров**, произошедших на территории Нижегородской области в 2010 году (далее — обеспечение жилыми помещениями).

В силу ст. 45 «Конституции Российской Федерации» государственная защита прав и свобод человека и гражданина в Российской Федерации гарантируется. Каждый вправе защищать свои права и свободы всеми способами, не запрещенными законом.

Суд удовлетворил исковые требования.

**НЕСМОТЯ НА НАХОЖДЕНИЕ ИСТЦА В МОМЕНТ ГИБЕЛИ
ИМУЩЕСТВА В МЕСТАХ ЛИШЕНИЯ СВОБОДЫ, ОН СМОГ
ПОЛУЧИТЬ ВСЕ КОМПЕНСАЦИИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ
РЕГИОНАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ВЛАСТИ**

Вывод: несмотря на нахождение истца в момент гибели имущества в местах лишения свободы, он смог получить все компенсации, предусмотренные региональными органами власти.

Решение по Делу № 2-159/2020 от 21 мая 2020 года г. Бикинского городского суда Хабаровского края

Рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению городского прокурора, действующего в интересах ФИО к администрации муниципального района, Комитету по гражданской защите, администрации сельского поселения муниципального района о признании пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации — подто-

пления паводковыми водами, возложении обязанности совершения определенных действий, установил:

В обоснование заявленных требований прокурор ссылался на то, что в городскую прокуратуру поступило обращение ФИО по вопросу защиты нарушенных прав на получение материальной помощи в связи с подтоплением земельного участка.

В судебном заседании представитель администрации муниципального района, возражала против заявленных требований. Представила письменное возражение, из которого следует, что к исковому заявлению не приложен акт обследования и иные документы.

**ПОСТРАДАВШЕМУ ОБЯЗАТЕЛЬНО НЕОБХОДИМО
УВЕДОМЛЯТЬ ОРГАНЫ РЕГИОНАЛЬНОЙ ВЛАСТИ О
ПРИЧИНЕНИИ ЕМУ УЩЕРБА СТИХИЙНЫМ БЕДСТВИЕМ
ИЛИ ЧРЕЗВЫЧАЙНОГО ХАРАКТЕРА**

В судебном заседании представитель соответчика администрации сельского поселения муниципального района ФИО26 не возражала относительно заявленных требований, указав, что все село находилось в воде в момент паводка.

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

_____ *Д. Царькова* _____

_____ *Лесные пожары и стихия...* _____

бюджета, что позволяет людям компенсировать понесенные ими убытки и возвращаться к нормальной стабильной жизни.

Но все же рекомендуется свою собственность страховать. Кто застрахован, тот компенсации получает быстрее и гарантирование, а также обязательно соблюдать уведомительный порядок, ведь если не сообщено, то и помощь оказать не смогут.

**Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru**



А.С. Карпушкин

Главный специалист производственно-технического
отдела, Крымский филиал ФАУ «РосКапСтрой»

Пути сокращения передачи технической документации в строительство на примере зарубежных подходов

Эксперт готов дать читателям более подробные устные
консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

Несмотря на повсеместное внедрение электронного документооборота в виде почты, внутреннего документооборота с помощью специализированных программных комплексов, одной из острейших проблем на объекте является длительность деловой переписки вместе с приемкой-передачей документации. В связи со сложностью управленческой структуры и множеством отделов служб между участниками строительства письма часто отписываются по цепочке неделями и ни о какой оперативности реагирования или принятия решений не может быть и речи. Больше всего страдает процедура согласования изменений, которых в строительстве производится множество, и любая задержка приостанавливает работу и не дает должным образом оформить исполнительную документацию. А так как большинство документации между участниками строительства являются техническими, то из-за длительности коммуникации увеличиваются сроки рассмотрения и ответов на запросы. Данная проблема особенно остро стоит в бюджетных организациях, где по указанным причинам снижается эффективность освоения выделенных бюджетных средств. Статьей представлено решение указанных проблем на примере передачи документации специальными формами (накладными), а также создания центров контроля документации.

ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО И КОНТРОЛЬ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Согласно п. 1 ГОСТ Р 7.0.8-2013 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения», делопроизводство — деятельность, обеспечивающая документирование, документооборот, оперативное хранение и использование документов. И передача документации в данной цепи часто является слабым звеном, когда сопроводительные письма, запросы или другие виды документов поступают с задержками внутри организации.

Согласно требованиям ГОСТ Р ИСО 15489-1-2007 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Управление документами. Общие требования», в соответствии со стандартами ИСО серии 9000/9001, организация должна разработать процедуру по управлению документацией. В данную документацию, кроме деловой переписки с просьбами, требованиями, претензиями и пр., также входит и вся техническая документация. Техническая документация передается между участниками строительства на проверку, выдачу замечаний, утверждение, согласование, приемку и хранение сопроводительными письмами.

В отечественной практике ведением делопроизводства занимаются службы делопроизводства, которые с целью планирования документооборота разрабатывают номенклатуры дел и другие инструкции. Однако служба или отдел делопроизводства является лишь промежуточным узлом с хранением деловых и сопроводительных писем, в то время как техническая документация контролируется и хранится соответствующими отделами.

Основным центром подрядчика, который занимается контролем, хранением и передачей технической документации, является производственно-технический отдел (далее — ПТО). ПТО часто берет на себя множество функций других отделов и служб и на данный момент просто перегружен работой. Кроме того, в соответствии с СП 301.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила организации работ производственно-техническими отделами», именно специалисты ПТО должны принять на себя новую функцию по ведению информационной модели.

За рубежом с целью контроля документации участники строительства часто создают специальные службы — центры контроля документации (Document Control Center — DCC). Данная служба является аналогом служб делопроизводства, однако может включать в себя и другие функции контроля и хранения технической документации, т. е. вмещать в себя специалистов из других необходимых отделов.

ПРОЦЕСС ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТА

Даже при наличии специальных программных комплексов, типа 1С, процесс отписывания документа производится по очереди. Генеральный директор или его заместитель может часто не быть на месте, или документы могут лежать в очереди. Далее документ таким же образом может задержаться на уровне руководства среднего звена. В результате чего катастрофически затормаживается реакция на запрос или предложение, и снижается ритмичность строительства. Фактические сроки передачи документации от делопроизводства до исполнителя часто занимают неделю или даже более. В результате у исполнителя просто не остается времени изучить вопрос и подготовить ответ вовремя.

За рубежом проблема длительности переписок и передачи документации между организациями решена очень простым и действенным способом — передачи документов так называемыми накладными (Transmittal). В связи с тем, что большинство документов в строительстве являются запросами, накладные часто имеют двойное название — запрос-накладная (Transmittal-Submittal) или сопроводительная записка (Transmittal-Note). В накладной, кроме основных данных, может также указываться:

- в какие конкретно отделы документ направляется;
- по какому вопросу (тип документа);
- срочность;
- нужен ли ответ;
- другие необходимые данные.

Это позволяет значительно ускорить процесс получения документа и ответа на него с организациями, с кем заключен договор подряда или предоставления услуг. Документ сразу же попадает адресату в отдел, а к моменту, когда письмо отпишется по цепочке руководителями, ответ может быть уже готов.

На рис. 1 представлен пример формы накладной.

TRANSMITTAL NOTE
СОПРОВОДИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ЛОГО

TRANSMITTAL NOTE
СОПРОВОДИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
Наименование объекта

External Addressees / Внешние получатели			
Name / Position - Фамилия / Должность			
Didier Rinders – Construction Director			
Internal Addressees / Внутренняя рассылка			
Name / Position - Фамилия / Должность			
Transmitted Documents / Переданные документы			
№	Document number Номер документа	Rev № № ред	Doc. Title Название документа
1			
2			
3			
4			
5			
6			
Remarks / Комментарии:			
Issued by: Выпущено:		Received by (Name/Position): Принято (Имя/Должность):	
Date / Signature:		Date / Signature:	

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**



Ульяна Зеленая

Юрист

Дольщики — что нового и забытого старого за 22 год

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

Понятие «дольщик» появилось в связи с введением в действие федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее — «Закон № 214-ФЗ»), в соответствии с которым участник долевого строительства или «дольщик» — это гражданин или юридическое лицо, денежные средства которого привлекаются для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, у которого возникает права собственности на такие объекты долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости.

Регулирование привлечения денежных средств граждан и юридических лиц позволило строительным компаниям увеличить количество строящихся объектов недвижимости, но вместе с тем появилась проблема «обманутых дольщиков», которые вкладывали денежные средства зачастую в фирмы-однодневки. В результате дольщики теряли вложенные денежные средства, не получив взамен ничего, кроме судебных споров, розыска застройщика, зачастую который даже не начинал строить объект недвижимости, а попросту скрывался с денежными средствами дольщиков.

Однако законодательство не стоит на месте, и в закон № 214-ФЗ вносились изменения, которые защищали не только строительные компании, но и участников долевого строительства, минимизируя риски обеих сторон договора долевого участия.

Существенным документом в части принятия объекта долевого строительства в 2022 году стало Постановление Правительства РФ от 23.03.2022 № 442 «Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства» (далее — «Постановление № 442»), в соответствии с которым появился ряд существенных измене-

**ОТ РАЗДЕЛЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ ПРИ ПРИЕМКЕ ОБЪЕКТА
СТРОИТЕЛЬСТВА НА СУЩЕСТВЕННЫЕ
И НЕСУЩЕСТВЕННЫЕ ЗАВИСИТ И ДАЛЬНЕЙШИЕ
ДЕЙСТВИЯ ПО ПРИЕМКЕ**

ний в области долевого строительства. Постановление № 442 вступило в силу 25 марта 2022 года, и срок действия этого документа ограничен датой 31 декабря 2022 года. Вместе с тем, нормы закона о защите прав потребителей на отношения долевого строительства не применяются с даты вступления в силу Постановления № 442. Основные изменения коснулись следующих вопросов:

**1. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ОТДЕЛЬНО ДРУГ ОТ ДРУГА**

Законодатель установил, что срок передачи объекта долевого строительства может осуществляться в отдельности от других объектов долевого строительства, входящих в состав того же многоквартирного дома

и (или) иного объекта недвижимости, но не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и без внесения изменений в проектную декларацию. Ранее срок передачи застройщиком объекта долевого строительства был един для всех участников долевого строительства.

2. УВЕДОМЛЕНИЕ ДЛЯ ДОЛЬЩИКА МОЖНО НАПРАВЛЯТЬ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ

Сообщение о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором участия в долевом строительстве и о готовности объекта долевого строительства к передаче, предложение о внесении изменений в договор в части сведений о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства и его принятия участником долевого строительства, составленные в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени застройщика, могут быть направлены участнику долевого строительства по адресу электронной почты, указанному в договоре, либо иным способом, указанным в договоре.

3. НЕДОСТАТКИ СТРОИТЕЛЬСТВА РАЗДЕЛЕНА НА СУЩЕСТВЕННЫЕ И НЕСУЩЕСТВЕННЫЕ

От разделения недостатков при приемке объекта строительства на существенные и несущественные зависит и дальнейшие действия по приемке. В случае, если недостатки несущественные, то дольщик подписывает передаточный акт и указывает дефекты в передаточном акте. Вместе с тем, застройщик должен устранить эти недостатки безвозмездно и в течение 60 дней. При обнаружении существенных нарушений требований дольщик и застройщик до подписания передаточного акта обеспечивают составление акта осмотра с участием лица, обладающего специальными познаниями и необходимой квалификацией. Оплату такого специалиста осуществляет дольщик, однако, если недостатки строительства будут обнаружены, застройщик будет обязан возместить дольщику такие расходы.

4. СОГЛАСОВАННЫЙ СТОРОНАМИ ЭКСПЕРТ

Для приемки объекта долевого строительства стороны не могут привлечь эксперта, какого захотят. Застройщик по согласованию с дольщиком привлекает специалиста, обладающего специальными познаниями и необходимой квалификацией по организации архитектурно-строительного проектирования и строительства, квалификация которого подтверждена

**ЗАСТРОЙЩИК ДОЛЖЕН УСТРАНИТЬ ЭТИ НЕДОСТАТКИ
БЕЗВОЗМЕЗДНО И В ТЕЧЕНИЕ 60 ДНЕЙ**

сведениями о внесении в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и (или) в национальный реестр специалистов в области строительства.

5. ВОЗМОЖНОСТЬ ОБРАТИТЬСЯ ЗА СУДЕБНОЙ ЗАЩИТОЙ ИНТЕРЕСОВ У ДОЛЬЩИКА ПОЯВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО ПОСЛЕ ОБРАЩАЕТСЯ К ЗАСТРОЙЩИКУ С ТРЕБОВАНИЕМ О БЕЗВОЗМЕЗДНОМ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НЕДОСТАТКОВ

При выявлении отступлений от условий договора долевого участия, приведших к ухудшению качества объекта долевого строительства, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, участник долевого строительства обращается к застройщику с требованием о безвозмездном устранении выявленных недостатков. В

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**



Дмитрий Гайдин

Налоги на жилье — новое и старое в спорах

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

С 2020 года Российская Федерация перешла на новый порядок расчета налога на имущество физических лиц — по кадастровой стоимости.

Разногласия между гражданами, организациями и уполномоченными органами вокруг определения кадастровой стоимости земельных участков, имущества организаций существуют достаточно давно, и по ним сложилась достаточно устойчивая судебная практика. Возникновение споров по вопросам налогообложения жилья и их разрешение судами активно происходит в настоящее время, и по конкретным прецедентам можно наметить ряд правовых позиций, которых будут в будущем придерживаться суды.

Широкое распространение в настоящее время имеет сдача в аренду так называемых «апартаментов» — юридически нежилых помещений, фактически используемых для временного проживания граждан. Как показывает судебная практика, если физическое лицо — собственник «апартаментов» сдает их в аренду как индивидуальный предприниматель, то на такое жилье не распространяется льгота по освобождению от уплаты налога на имущество, предусмотренная статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ).

Данный вывод, в частности, следует из апелляционного определения Московского городского суда от 17 февраля 2022 г. по делу № 33а-758/2022. Довод апелляционной жалобы о том, что помещение, на кото-

рое начислен налог, используется ответчиком в предпринимательской деятельности путем сдачи в аренду через ИП, оформленное на его имя, в связи с чем от уплаты налога он освобожден, не свидетельствует о незаконности решения суда первой инстанции.

Следует отметить, что в судебных постановлениях обеих инстанций указано на отнесение принадлежащего лицу объекта налогообложения

**ЕСЛИ ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО — СОБСТВЕННИК
«АПАРТАМЕНТОВ» СДАЕТ ИХ В АРЕНДУ КАК
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ, ТО НА
ТАКОЕ ЖИЛЬЕ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ЛЬГОТА ПО
ОСВОБОЖДЕНИЮ ОТ УПЛАТЫ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО**

к объектам, которые включены в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, регулирующей правоотношения по налогу на имущество организаций,

в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых их налоговая база определяется как их кадастровая стоимость (Постановление Правительства Москвы от 28 ноября 2014 г. № 700-ПП).

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие установления его рыночной стоимости сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

Данный вывод был изложен в справке по результатам обобщения судебной практики о некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении административных дел по налоговым спорам, подготовленной Самарским областным судом 29 декабря 2021 г.

На примере решения Ставропольского районного суда Самарской области от 2 марта 2021 г., областной суд с учетом положений пункта 2 статьи 403 НК РФ, статьи 24.20 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» акцентировал внимание на то, что перерасчет налога на имущество исходя из

ИХ НАЛОГОВАЯ БАЗА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ КАК ИХ КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ

установленной решением комиссии или решением суда кадастровой стоимости объектов налогообложения производится при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания, при этом измененная кадастровая стоимость не может быть применена к налоговым периодам, предшествующим подаче заявления в комиссию или суд.

При всем при этом Самарский областной суд указал, что гражданин не лишен возможности после внесения сведений о новой кадастровой стоимости в ЕГРН сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости, обратиться в налоговый орган за осуществлением перерасчета налога на имущество физических лиц.

Если объект недвижимости фактически прекратил свое существование и поэтому уже не может являться объектом налогообложения, то

включение такого объекта в перечень объектов недвижимого имущества ничем не обоснованно. Недвижимое имущество, прекратившее свое существование (уничтоженное, снесенное), в соответствии со ст. 401 НК РФ, объектом налогообложения не признается и таковым не является.

Данный вывод сделал Свердловский областной суд в апелляционном определении от 24 августа 2021 г. по делу № 33а-11958/2021 при рассмотрении решения Североуральского городского суда Свердловской области от 13 мая 2021 г., которым был удовлетворен административ-

**НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, ПРЕКРАТИВШЕЕ СВОЕ
СУЩЕСТВОВАНИЕ , ОБЪЕКТОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ
НЕ ПРИЗНАЕТСЯ И ТАКОВЫМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ**

ный иск налогового органа о взыскании задолженности по налогу на имущество физических лиц. Проверяя доводы жалобы, областной суд из информации органа технической инвентаризации установил, что жилой дом еще 2 марта 2004 г. утрачен в результате пожара. Но с кадастрового учета данный объект не был снят, поэтому соответствующие органы направляли, а налоговый орган исчислял и предъявлял к уплате налог.

Однако Федеральным законом от 15 апреля 2019 г. № 63-ФЗ статья 408 НК РФ дополнена пунктом 2.1, согласно которому в отношении объекта

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

Будут ли защищены бывшие...

Т. Кочанова



Татьяна Кочанова

Юрист

Будут ли защищены бывшие члены семьи собственника приватизированного жилья?

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

В последнее время вопрос защиты прав членов семьи собственника жилого помещения породил большое количество споров. Законодательство на протяжении последних десятилетий по-разному регулировало сферу права, которыми наделены данные лица. Так в 1994 г., когда был принят ГК РФ, ст. 292 содержала норму о том, что члены семьи собственника жилья имеют такие же права на проживание там, как и собственник. Кроме того, было предусмотрено, что данное право имеет свойство следования, что породило негативные последствия для приобретателей жилой недвижимости.

С принятием нового Жилищного кодекса РФ права членов семьи собственника жилья при его отчуждении изменились. Согласно новой редакции ст. 292 ГК РФ, права пользования отчуждаемым жилым помещением у членов семьи продавца не сохраняются. В то же время ЖК РФ закрепил, что лица, проживавшие с нанимателем жилого помещения на момент приватизации, которые имели право на приватизацию, но не воспользовались им, наделены бессрочным правом пользования жилым помещением. Таким образом, проблему для добросовестных приобретателей это не решило.

В п. 1 ст. 31 ЖК РФ дается определение членов семьи собственников жилого помещения как проживающих совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Таким образом, при наличии определенного набора юридических предпосылок членом семьи собственника жилого помещения признается практически любой гражданин, даже тот, кто не состоит с собственником ни в браке, ни в родстве, ни в свойстве. Для этого необходимо совместное проживание с собственником в принадлежащем ему жилом помещении и вселение собственником данного гражданина именно как члена своей семьи.

В п. 11 Постановления Пленума ВС РФ от 2 июля 2009 г. N 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» обращается внимание на то, что

**ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОТЧУЖДАЕМЫМ ЖИЛЫМ
ПОМЕЩЕНИЕМ У ЧЛЕНОВ СЕМЬИ ПРОДАВЦА
НЕ СОХРАНЯЮТСЯ**

«вопрос о признании лица членом семьи собственника жилого помещения судам следует разрешать с учетом положений ч. 1 ст. 31 ЖК РФ исходя из следующего:

а) членами семьи собственника жилого помещения являются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. При этом супругами считаются лица, брак которых зарегистрирован в органах записи актов гражданского состояния (ст. 10 СК РФ). Для признания названных лиц, вселенных собственником в жилое помещение, членами его семьи достаточно установления только факта их совместного проживания с собственником в этом жилом помещении и не требуется установления фактов ведения ими общего хозяйства с собственником жилого помещения, оказания взаимной материальной и иной поддержки;

б) членами семьи собственника жилого помещения могут быть признаны другие родственники независимо от степени родства (например, бабушки, дедушки, братья, сестры, дяди, тети, племянники, племянницы и др.) и нетрудоспособные иждивенцы как самого собственника, так и членов его семьи, а в исключительных случаях иные граждане (например, лицо, проживающее совместно с собственником без регистрации брака), если они вселены собственником жилого помещения в качестве членов своей семьи. Для признания перечисленных лиц членами семьи собственника жилого помещения требуется не только установление юридического факта вселения их собственником в жилое помещение, но и выяснение содержания волеизъявления собственника на их вселение, а именно вселялось ли им лицо для проживания в жилом помещении как член его семьи, или жилое помещение предоставлялось для проживания по иным основаниям.

Судам необходимо иметь в виду, что регистрация лица по месту жительства по заявлению собственника жилого помещения или ее отсутствие не является определяющим обстоятельством для решения вопроса о признании его членом семьи собственника жилого помещения, так как, согласно ст. 3 Закона о праве граждан на свободу передвижения, регистрация или отсутствие таковой не может служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией РФ, федеральными законами и законами субъектов Федерации. Наличие или отсутствие у лица регистрации в жилом помещении является лишь одним из доказательств по делу, которое подлежит оценке судом наряду с другими доказательствами».

Интересное решение вынес Верховный суд по иску сестры к брату о признании его утратившим право пользования жилым помещением, указав, что купила дом у матери, а брат более 6 лет в нем не проживает и не несет бремя содержания жилплощади. Согласно материалам дела, один из пунктов договора купли-продажи предусматривал условие о том, что ответчик после заключения этого договора утрачивает право пользования жилым домом.

Суд первой инстанции иск удовлетворил, исходя из того, что ответчик не является членом семьи истицы, добровольно отказался от своего права

пользования спорным жилым помещением, не проживает по этому адресу и не оплачивает коммунальные услуги. Кроме того, суд сослался на указание в договоре купли-продажи об утрате права пользования ответчиком спорным жилым помещением.

Отменяя решение суда первой инстанции, судебная коллегия указала на то, что предусмотренное пунктом договора купли-продажи условие о том, что брат после его заключения утрачивает право пользования жилым домом, сторонами не было исполнено. Между новым собственником и ее братом фактически было заключено иное соглашение о сохранении за последним права пользования жилым помещением, пришла к выводу апелляционная инстанция.

**ЛИЦА, ПРОЖИВАВШИЕ С НАНИМАТЕЛЕМ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ НА МОМЕНТ ПРИВАТИЗАЦИИ,
КОТОРЫЕ ИМЕЛИ ПРАВО НА ПРИВАТИЗАЦИЮ, НО НЕ
ВОСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ИМ, НАДЕЛЕННЫ БЕССРОЧНЫМ
ПРАВОМ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**

Она приняла во внимание доводы ответчика, что его выезд из дома был вызван конфликтными отношениями с сестрой, что не отрицалось последней.

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

Смогут ли вернуть элитное...

Д. Мартасов



Дмитрий Мартасов

заместитель начальника отдела организации текущего и капитального ремонта ФКУ «ГУ АЗ Минфина России»,
практикующий юрист, эксперт XVIII, XIX Всероссийского конкурса «Моя страна — моя Россия»

Смогут ли вернуть элитное жилье за рубежом попавшие в санкционные списки?

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

2022 год ознаменован введением санкций со стороны иностранных государств и территорий, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации, физических и юридических лиц, вводятся персональные санкции.

01 марта 2022 года Указом Президента Российской Федерации был введен запрет на сделки, влекущие за собой возникновение права собственности на недвижимое имущество, осуществляемые (исполняемые) с лицами иностранных государств, совершающих недружественные действия¹.

Также руководители Европейского союза рассматривают возможность введения запрета на продажу или передачу прямо или косвенно прав собственности на недвижимое имущество, расположенное на территории стран Европейского союза². На данный момент инициатива не получила одобрения со стороны всех государств Европейского союза, но это не значит, что в ближайшей перспективе решение не будет изменено, поэтому имеются все основания владельцам за-

¹ Указ Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» // Российская газета от 3 марта 2022 г. № 45.

² ЕС передумал запрещать россиянам покупку недвижимости. Что это значит. URL: <https://realty.rbc.ru/news/629608129a79473a69eddcea>.

рубежного имущества беспокоиться за свое имущество, так как его могут арестовать, если владелец числится в санкционных списках, или незаконно захватить — и то, и другое всю практикуется.

Согласно ст. 4 Регламента Совета Европейского Союза от 17 марта 2014 г. 269/2014 «Об ограничительных мерах в отношении действий, подрывающих или ставящих под угрозу территориальную целостность, суверенитет и независимость Украины» компетентные органы государства-члена ЕС могут разблокировать определенные замороженные средства или экономические ресурсы или разрешить предоставление определенных денежных средств или экономических ресурсов на надлежащих условиях после установления того, что соответствующие денежные средства или экономические ресурсы необходимы для удовлетворения основных потребностей физических или юридических лиц, организаций или органов, указанных в Приложении I, а также зависимых членов семей физических лиц, в том числе для оплаты продуктов питания, аренды или ипотечного кредита, лекарственных средств и медицинского обслуживания, налогов, страховых взносов и коммунальных услуг или предназначены исключительно для оплаты сборов или расходов за текущее обслуживание или содержание замороженных активов или экономических ресурсов. Соответствующее государство-член ЕС должно проинформировать другие государства-члены ЕС и Европейскую Комиссию о любых разрешениях³.

Соответственно, лица, которые находятся под действием различных санкций, имеют право подать заявление о пересмотре введенных в от-

³ Регламент Совета Европейского Союза от 17 марта 2014 г. 269/2014 об ограничительных мерах в отношении действий, подрывающих или ставящих под угрозу территориальную целостность, суверенитет и независимость Украины. URL: <https://european-court-help.ru/reglament-soveta-evropejskogo-sojuza-ot-17-marta-2014-g-269-2014-ob-ogranichitelnyh-merah-v-otnoshenii-dejstvij-podryvajushhih-ili-stavjashhih-pod-ugrozu-territorialnuju-celostnost-suverenitet-i-neza/>.

ношении них санкций в Совет ЕС⁴. Лицо, чьи активы находятся в состоянии заморозки, также может обратиться в компетентный орган государства-члена с заявлением об использовании заблокированных денежных средств для первоочередных нужд либо для совершения определенных неотложных трат.

1. Основные права, а именно свобода ведения бизнеса и право собственности, не являются абсолютными, и их осуществление может подлежать ограничениям, оправданным целями общественного интереса, преследуемыми Европейским Союзом, при условии, что такие ограничения фактически соответствуют целям, представляющим общий интерес и не представляют собой по отношению к преследуемой цели несоразмерное и недопустимое вмешательство, нарушающее саму суть гарантированных прав⁵.

Пример из практики. X обратился с апелляционной жалобой в суд с требованием об отмене решения Общего суда Европейского Союза об аннулировании спорных актов в той мере, в какой они касались его, опираясь на четыре заявления в законе. Первое заявление касалось нарушения обязанности изложения причин, изложенной во втором абзаце статьи 296 ДФЕС. Во втором доводе утверждалось, что Совет совершил явную ошибку в оценке и действовал *ultra vires*, когда включил имя апелланта в списки в приложениях к рассматриваемым актам. Третье заявление касалось нарушения права апелланта на защиту и право на эффективный судебный пересмотр. Наконец, в четвертом доводе утверждалось нарушение основных прав заявителя, включая право на собственность и право на ведение экономической деятельности, закрепленные в статьях 16 и 17 Хартии основных прав Европейского Союза («Хартия»). Заявитель также выдвинул на основании статьи 277 ДФЕС заявление о незаконно-

4 Notice for the attention of persons subject to the restrictive measures provided for in Council Decision (CFSP) 2020/1999, as amended by Council amending Decision (CFSP) 2021/372 and in Council Regulation (EU) 2020/1998, as implemented by Council Implementing Regulation (EU) 2021/371 concerning restrictive measures against serious human rights violations and abuses 2021/C 74/01. URL: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A52021XG0303%2801%29&qid=1621501261224>.

5 Решение суда Европейского союза от 25 июня 2020. URL: https://curia.europa.eu/juris/document/document.jsf?text=&docid=227736&pageIndex=0&doclang=en&mode=lst&dir=&occ=first&part=1&cid=6739836&fbclid=IwAR338oag4XIFbULVAR_6xjZ5puSalTDmiVWLPJbZ8z-INb5sRSAEpx5RnnA.

сти статьи 1 рассматриваемого решения и статьи 5 рассматриваемого постановления.

Решение суда. Суд отклонил доводы апелланта. Ограничительные меры не могут считаться несоразмерными. Меры, принятые Советом в настоящем деле, заключаются в адресных экономических санкциях. Ограничительные меры по определению влекут за собой последствия, которые затрагивают права собственности и свободу заниматься торговлей или

**СВОБОДА ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ,
НЕ ЯВЛЯЮТСЯ АБСОЛЮТНЫМИ, И ИХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ
МОЖЕТ ПОДЛЕЖАТЬ ОГРАНИЧЕНИЯМ, ОПРАВДАНЫМ
ЦЕЛЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО ИНТЕРЕСА**

предпринимательской деятельностью, тем самым причиняя вред лицам, которые никоим образом не несут ответственности за ситуацию, приведшую к принятию санкций⁶.

2. Ограничительные меры по своему характеру являются обратимыми и ограниченными во времени.

Пример из практики. Физическое лицо обратился в суд о приостановлении действия двух актов, которыми его имя было внесено в этот спи-

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**



Дмитрий Гайдин

Жилье военнослужащим, сотрудникам полиции, Росгвардии. Анализ споров (на примерах обеспечения субсидиями)

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

Государственное жилищное обеспечение имеет большое социальное значение для многочисленных государственных служащих. Военная и специальная службы являются видами государственной службы. Гарантии, предоставляемые военнослужащим и сотрудникам, в том числе в части предоставления денежных средств на приобретение жилья, регулируются различными правовыми актами.

В соответствии с Федеральным законом от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» государство гарантирует военнослужащим обеспечение их жилыми помещениями как в форме предоставления жилых помещений, так и в форме предоставления денежных средств на приобретение или строительство жилых помещений. Военнослужащим, признанным нуждающимися в жилых помещениях, предоставляется субсидия для приобретения или строительства жилого помещения (далее — жилищная субсидия). Порядок расчета жилищной субсидии утвержден постановлением Правительства РФ от 03.02.2014 № 76.

Указом Президента РФ от 30.09.2016 № 510 «О Федеральной службе войск национальной гвардии Российской Федерации» установлено, что в войсках национальной гвардии Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о службе в органах внутренних дел Российской Федерации вводятся должности сотрудников, имеющих специальные звания полиции.

В соответствии с нормами Федерального закона от 19.07.2011 № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» сотрудник, имеющий стаж службы в органах внутренних дел не менее 10 лет в календарном исчислении, имеет пра-

во на единовременную социальную выплату для приобретения или строительства жилого помещения один раз за весь период государственной службы, в том числе службы в органах внутренних дел (далее — единовременная социальная выплата).

Правила предоставления единовременной социальной выплаты сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2011 № 1223.

Как видно, по сути, один и тот же вид обеспечения военнослужащих и сотрудников регулируется различными правовыми актами, порождающими соответствующую судебную практику разрешения споров. На основе анализа последних прецедентов приведем некоторые особенности реализации военнослужащими, а также сотрудниками полиции и Росгвардии права на жилище в форме получения субсидий. Действия и гражданско-правовые сделки, повлекшие последствия, предусмотренные в пункте 4 Правил расчета жилищной субсидии военнослужащим, учитываются только в течение пяти лет со дня совершения.

На основании данной правовой позиции, в частности, были восстановлены права военнослужащего на получение жилищной субсидии из расчета по 18 кв. м. на каждого члена семьи. Гулькевический районный суд Краснодарского края, судебная коллегия по административным делам Краснодарского краевого суда, а также Верховный Суд РФ (кассационное определение от 16.02.2022 № 18-КАД21-80-К4) признали незаконным решение жилищной комиссии в части снижения размера жилищной субсидии в связи с уменьшением общей площади жилого помещения на 21,87 кв. м. — площадь принадлежавшей военнослужащему на праве собственности части квартиры по договору приватизации от 20.11.2002, которую он подарил своему отцу в 2003 году.

Приведенная правовая позиция применяется и в отношении членов семьи военнослужащего, например, она нашла свое отражение в кассационном определении Верховного Суда РФ от 10.02.2021 № 58-КАД20-13-К9.

Обеспечение военнослужащего жильем в составе семьи другого гражданина не является основанием для уменьшения размера жилищной субсидии, предоставляемой военнослужащему в последующем.

Данный вывод напрямую вытекает из абзаца тринадцатого п. 1 ст. 15 Федерального закона «О статусе военнослужащих», однако в связи с недавним появлением данной нормы (Федеральным законом от 02.12.2019 № 416-ФЗ внесены изменения, вступившие в силу 13.12.2019), суды не всегда правильно разрешают споры с участием военнослужащих. Так, например, кассационным определением Верховного Суда РФ от 11.08.2021 № 228-КА21-4-К10 было отменено решение 35 гарнизонного военного суда от 16.07.2020, апелляционное определение Тихоокеанского флотского военного суда от 11.11.2020 и кассационное определение Кассационного военного суда от 23.03.2021, а дело направлено на новое рассмотрение.

Из материалов дела следует, что супруге истца решением органа местного самоуправления в 2002 г. было предоставлено жилое помещение, от приватизации которого истец в последующем отказался в пользу супруги и детей. Через несколько лет брак был расторгнут, и истец покинул жилое помещение. В 2020 г. решением ФГКУ «Востокрегионжилье» истцу предоставлена жилищная субсидия, при расчете которой учтены приходившиеся на него 13,1 кв. м. общей площади жилого помещения, ранее предоставленного его бывшей супруге. Правильно разрешая спор, Верховный Суд РФ, в отличие от судов трех предыдущих инстанций, признал указанное решение неправомерным.

Однако не все жилье, напрямую не принадлежащее военнослужащему, не учитывается при определении размера жилищной субсидии. Данный тезис относится к квартирам, приобретаемым супругами военнослужащих по накопительно-ипотечной системе (НИС). На такое жилье распространяется режим совместной собственности супругов. Поэтому если супруг

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩИХ НОМЕРАХ

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

ТРУДОВОЕ ПРАВО

июль 2022

ОБЗОР РЫНКА ТРУДА ЗА 6 МЕСЯЦЕВ 2022 ГОДА

Павел Хлебников

...с 1 марта по 1 июня в России регистрировали 660–680 тыс. новых безработных в месяц...

...освободившиеся менеджеры не готовы «работать руками», пусть и за ту же зарплату...

...Школу программистов организовала компания 2ГИС, компания «Яндекс» и приглашает переучиваться таксистов...

...будут сокращение зарплат и отказ от премий полностью или частично...



Ирина Дружинина

Юрист, специализация — судебные споры в строительстве

Качество строительных материалов — анализ споров

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

Для производства работ по строительству любых объектов используются строительные материалы.

Под строительными материалами понимают материал, используемый для строительства. Многие природные вещества, такие как глина, камни, песок, дерево и даже ветки и листья, использовались для строительства зданий. Помимо природных материалов, используются многие искусственные продукты, некоторые более, а некоторые менее синтетические¹.

Строительные материалы обладают определёнными качественными характеристиками, которые могут не соответствовать тем или иным работам, или же быть бракованными, что исключает или ограничивает их использование.

В некоторых случаях у заказчика строительства могут возникать сомнения относительно использованных подрядчиком/исполнителем в процессе строительства материалов (кирпич, бетон, древесина и т. д.).

¹ https://en.wikipedia.org/wiki/Building_material

Заказчик вправе инициировать проведение экспертизы, чтобы убедиться, что материалы, которые применяются подрядчиком/исполнителем, качественные, соответствуют всем предъявляемым к ним требованиям нормативных документов.

Помимо качества, в некоторых случаях требуется проверить и количество строительных материалов на соответствие сметной документации. Проведенная экспертиза может способствовать обнаружению хищений в процессе строительных работ, поскольку могут быть обнаружены переизбыток или недостача.

Эксперт, осуществляющий проведение экспертизы строительных материалов, обязан иметь в наличии документы, которые подтверждают его квалификацию как строителя (диплом о высшем образовании, сертификат эксперта в области строительно-технических экспертиз, свидетельства о повышении квалификации и т. д.). Федеральный закон от 31.05.2001 № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» регулирует деятельность эксперта (или комиссии экспертов) во время проведения экспертизы. Эксперт-строитель также предупреждается руководителем экспертной организации об уголовной ответственности за намеренное составление ложного заключения экспертизы качества строительных материалов, а также за осознанную дачу в ходе судебного заседания ложных показаний, предусмотренной статьей 307 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Для ответов на поставленные вопросы эксперт (комиссия экспертов) пользуется следующими методами:

1. Исследование предоставленной нормативно-сметной документации с целью проверки соответствия фактического количества строитель-

ных материалов заявленному в документах, согласованных и подписанных заказчиком и исполнителем;

2. Исследование качества предоставленных строительных материалов, которое может проводиться несколькими способами: органолептически (определение показателей качества продукции на основе анализа восприятий органов чувств: зрения, обоняния, слуха, осязания, вкуса), в лаборатории с применением специальных приборов или же с применением специальных инструментов².

Согласно Постановлению Арбитражного суда Уральского округа от 04.10.2021 N Ф09-6620/21 по делу N А07-16549/2016, «...В рассматриваемом случае ссылаясь на нарушение условий договора от 12.11.2015 N 15/63518, некачественное выполнение работ, не соответствующих требованиям нормативных технических документов, ГУП «Ф.» письмом от 01.04.2016 N 95-1798 уведомило общество «Б.» об одностороннем отказе от договора. Указав, что по спорному объекту ответчиком получено заключение эксперта, из которого следует, что техническое состояние проверяемых строительных конструкций в целом оценивается как ограниченно работоспособное, имеются отклонения и нарушения требований проектной и нормативной документации.

Таким образом, суд из 19 216 637 руб. заявленных ко взысканию денежных средств удовлетворил лишь часть — 4 750 912 руб., указав на ненадлежащее выполнение работ и наличие оснований к расторжению договора, установив, что при выполнении работ по объекту допущены нарушения строительных норм и правил, ГОСТов и иных обычно предъявляемых требований к такого вида работам. Если работы выполнены с нарушением требований СНиП, СП, ГОСТ, их результат является некачественным...»

Между тем, нормами главы 37 ГК РФ возврат подрядчику использованных при производстве работ материалов не предусмотрен (Определение Верховного Суда Российской Федерации от 18.02.2019 № 305-ЭС18-25545).

² <https://sudexpa.ru/expertises/ekspertiza-stroitelnykh-materialov/>

Предоставляемые подрядчиком материалы потребляются при выполнении работ, утрачивают свойства самостоятельного объекта права (применительно к статье 128 Кодекса) и трансформируются в иной объект, составляющий результат работ.

Одним из самых знаковых в вопросе качества строительных материалов является Определение Верховного суда Российской Федерации (ВС РФ) № 31-КГ17-11 от 13/02/2018 года.

**НОРМАМИ ГЛАВЫ 37 ГК РФ ВОЗВРАТ ПОДРЯДЧИКУ
ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ
МАТЕРИАЛОВ НЕ ПРЕДУСМОТРЕН**

ВС РФ рассмотрел спор собственника квартиры, которому при заключении договора застройщик указал, что межкомнатные перегородки в квартире будут сделаны из кирпича, а по факту они были сделаны из пазогребневых плит. Покупатель счёл, что такая ситуация нарушает его договор с застройщиком и просил суд обязать ответчика уменьшить цену объекта, взыскать расходы на заключение специалиста, неустойки и штраф за отказ добровольно исправить ситуацию, а также моральный вред и судебные расходы.

Претензию об устранении недостатков, связанных с межкомнатными перегородками и ненадлежащим прикреплением электрических розеток, застройщик частично удовлетворил. Однако отказался заменить матери-

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**



Элина Шакирова

Автомобиль — жильё на колёсах в правовом свете и спорах

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

В статье рассматривается инновационный для России вид туризма — путешествие в автомобильных домах и прицепах (караванинг) с позиции права.

Интерес к автодомам начал заметно расти на фоне пандемии, закрытых границ и развития внутреннего туризма. В условиях карантина любители отдыха были загнаны в дискомфортные рамки: COVID-справки, социальное дистанцирование, соблюдение масочного режима и др. Однако караванинг даже в этих условиях позволил путешествовать с уютом, при этом не нарушая установленный порядок.

Автодом (кемпер) — гибрид жилья и транспортного средства. Снаружи выглядит как автобус или минивэн, а внутри как квартира или студия. Здесь есть спальные места, кухня, душ, туалет. Даже самая небольшая модель кемпера может быть оборудована телевизором, кофе-машиной, спутниковой антенной, навесами для велосипедов и т. д.

Жизнь в автодоме не регулируется жилищным законодательством РФ, и на этот счёт нет никаких ограничений. Прописаться в автодоме, конечно, нельзя. Однако постоянная прописка в России уже не так актуальна, как раньше.

С точки зрения уголовного законодательства, в качестве жилого помещения не могут рассматриваться объекты, не являющиеся недвижимым имуществом, — палатки, автоприцепы, дома на колесах, строительные бытовки, иные помещения, строения и сооружения, не входящие в жилищный фонд (см. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30.11.2017 N 48 (ред. от 29.06.2021) «О судебной практике по делам о мошенничестве, присвоении и растрате»).

Дом на колесах является, в первую очередь, транспортным средством. Регистрируется в Госавтоинспекции как обычный автомобиль. Изменяется только подкатегория и делается соответствующая запись в особые отметки.

Управлять кемпером в России могут только водители со стажем вождения не менее двух лет. К примеру, большинство автодомов весит менее 3,5 т, поэтому для их вождения необходимы обычные права основной категории «В».

Категория прав для автодома массой свыше 3,5 т — уже «С». И для их получения придется пройти курс в автошколе.

**ЖИЗНЬ В АВТОДОМЕ НЕ РЕГУЛИРУЕТСЯ
ЖИЛИЩНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ,
И НА ЭТОТ СЧЁТ НЕТ НИКАКИХ ОГРАНИЧЕНИЙ**

Необходимость в открытии дополнительной к «В» категории «Е» у водителя возникнет при покупке автодачи (массивного прицепа на колесах), если:

- максимум массы прицепа превышает и 750 кг, и одновременно массу автомобиля-тягача без нагрузки;
- или максимум массы прицепа превышает снаряжённую массу автомобиля-тягача, и в сумме они весят более 3,5 т.

В последнее время участились обращения в Департамент обеспечения безопасности дорожного движения МВД России граждан о неправомерном привлечении их к административной ответственности за управление составом транспортных средств — проще говоря, автомобилем с прицепом.

Речь идет о случаях, когда водители, имеющие категорию «В», привлекались к административной ответственности за управление автомоби-

лем соответствующей категории с прицепом, разрешенная максимальная масса которого не превышает 750 кг, в случаях, когда общая разрешенная максимальная масса такого состава не превышает 3500 кг, без разрешенной категории «Е» в водительском удостоверении.

В целях недопущения подобных фактов при применении административного законодательства необходимо помнить, что категория прав зависит от массы прицепа:

- До 750 кг — **В**;
- >750 кг, авто с прицепом весит не больше 3,5 тонн — **ВЕ** (для этой категории нужен стаж вождения — не менее 1 года и отсутствие мед. противопоказаний);
- >750 кг, авто с прицепом весит больше 3,5 тонн — **СЕ, ДЕ, С1Е, D1Е** (для этих категорий нужен стаж — более 3-х лет, возраст старше 21 года и отсутствие мед. противопоказаний).

Если у автомобилиста нет права управлять легковой машиной с прицепом, ему грозит денежный штраф в порядке ст. 12.7 КоАП РФ (Постановление Пленума ВС РФ от 24 октября 2006 г. N 18 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Особенной части Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», с изменениями и дополнениями; Постановление Пленума ВС РФ от 25.06.2019 N 20 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях, предусмотренных главой 12 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»).

Самый популярный вопрос, который задают в сообществах «Дома на колесах», звучит так: «Как зарегистрировать в ГИБДД самодельный кемпер?»

В связи с этим в статье подготовлена краткая правовая инструкция по основным этапам регистрации переделок.

Отправная точка — безопасность дорожного движения.

В первую очередь, принимая решение о переоборудовании автомобиля, следует помнить о том, что любое переоборудование опирается в первую очередь на безопасность водителя, пассажиров и дорожного движения в целом.

Этап 1. Обратитесь в аккредитованную испытательную лабораторию (центр) (далее — уполномоченная организация) с пакетом документов для проведения предварительной технической экспертизы конструкции ТС на предмет возможности внесения в нее изменений. Перечень документов необходимо уточнить в конкретной организации (лаборатории).

ПРОПИСАТЬСЯ В АВТОДОМЕ, КОНЕЧНО, НЕЛЬЗЯ

По результатам предварительной технической экспертизы получите заключение предварительной технической экспертизы ТС.

Этап 2. Обратитесь в ГИБДД с необходимыми документами. По результатам рассмотрения документов подразделение ГИБДД выдает разрешение на внесение изменений в конструкцию ТС или отказывает в его выдаче (п. п. 6, 7 Правил N 413; п. 18 Административного регламента N 612).

Этап 3. Проведите работы по переоборудованию ТС и пройдите повторную сертификацию (повторное декларирование соответствия).

После внесения изменения в конструкцию ТС, в том числе в конструкцию его составных частей, предметов дополнительного оборудования, запасных частей и принадлежностей, влияющих на обеспечение безопасности дорожного движения, необходимо проведение повторной сертифи-

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**



Елена Ключева

Западная фирма покинула РФ, бросив имущество и людей, — кто, как, когда и сколько компенсации работникам

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

Политические изменения коснулись нас всех. По данным Forbes, более 200 тысяч россиян работают в иностранных компаниях, которые объявили о своем уходе с российского рынка. Тысячи людей, можно сказать, висят на волоске и абсолютно не понимают, что им дальше делать. Где-то работодатели не скрывают от сотрудников своих планов, а где-то компании внезапно пропадают со всех радаров. Что же делать сотрудникам, куда бежать? Тема как никогда актуальна и требует более детального разбора. На текущий момент бизнесмены и экономисты предрекают огромную волну безработицы. В настоящее время приостановка деятельности компаний происходит все чаще и чаще. Данное желание может быть вызвано желанием руководителя, дабы переждать не лучшие времена. В целом процесс затронул восемь секторов экономики: IT (сервисы, производители электроники), ритейл (продажи авто, одежды, обуви, косметики и другие) и общепит, финансовые и логистические услуги, ТЭК, аудит и консалтинг, кинопрокат и вещание.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ КОМПАНИЯ ВНЕЗАПНО ЗАКРЫЛАСЬ?

Экономическая и политическая ситуации привели очень много компаний к состоянию банкротства. Когда руководство понимает, что выхода уже нет, то, по-хорошему, необходимо пройти процедуру банкротства или пассивного прекращения работы. Сделать все процедуры нужно правильно, иначе презумпция невиновности сейчас сменилась на презумпцию вины. Но не всегда получается действовать по букве закона, поэтому компании решают просто уйти с рынка, не разобравшись со своими сотрудниками, долгами и так далее. Бросать компанию просто так — очень опасно, данное действие влечет за собой уйму последствий. Привлечение к ответственности может грозить любому лицу, которое фактически принимало решение по бизнесу и получало выгоду. Бросают проблемный бизнес. И, как правило, основная проблема — в долгах. Если долги небольшие и не позволяют подать на банкротство, то сначала нужно их погасить, а потом ликвидировать компанию. А если долгов много, нужно банкротиться. А это стоит немалых денег, нервов и времени. Да еще и всплыть что-то «неправильное» может. А если компанию просто бросить, налоговая сама её исключит из ЕГРЮЛ. Для этого достаточно двух оснований: в течение года компания не сдавала отчетность и не проводила никаких операций по расчётному счёту (п. 1 ст. 21.1 Закона «Об ООО»).

Если сотрудник приходит в офис, а он закрыт — то здесь все очевидно. Обязательно нужно заручиться поддержкой коллег, так как это свидетельские показания. Далее нужно обязательно обращаться в трудовую инспекцию и прокуратуру, чтобы они запустили процесс по поискам руководства компании. В заявлении необходимо указать, что работодателем были грубо нарушены ваши права (невыплата заработной платы, компенсации неотгулянных отпусков, не выдана трудовая книжка и т. д.). В соответствии со статьей 234 Трудового кодекса РФ работодатель обязан возместить работнику неполученный им заработок во всех случаях незаконного лишения его возможности трудиться. Такая обязанность, в частности, наступает, если заработок не получен в результате незаконного отстранения работника от работы и отказа работодателя от исполнения или несвоевременного исполнения решения органа по рассмотрению трудовых споров или государственного правового инспектора труда о восстановлении работника на прежней работе.

НА КАКУЮ КОМПЕНСАЦИЮ МОЖНО РАССЧИТЫВАТЬ?

Обычно компании закрываются правильно, не оставляя долгов перед сотрудниками, так как ликвидироваться можно только при отсутствии задолженности перед персоналом. Размер компенсации будет зависеть от ряда причин. Во-первых, причина увольнения сотрудника: по собственному желанию, по соглашению сторон, за нарушение, по сокращению. При увольнении по собственному желанию сотрудник получает деньги за отработанный период и плюс неотгулянные дни отпуска. При увольнении за нарушение — не стоит полагаться на дополнительные выплаты, кроме как

**БОЛЬШЕ ВСЕГО ГАРАНТИЙ И ВЫПЛАТ СОТРУДНИКИ
МОГУТ ПОЛУЧИТЬ ПРИ УВОЛЬНЕНИИ ПО НЕЗАВИСЯЩИМ
ОТ НИХ ПРИЧИНАМ, ТО ЕСТЬ ПРИ СОКРАЩЕНИИ
И ЛИКВИДАЦИИ**

за отпуск и отработанное время, при увольнении по соглашению — все зависит от договоренностей, но при увольнении по сокращению — можно получить еще и три зарплаты сверху. Больше всего гарантий и выплат сотрудники могут получить при увольнении по независящим от них причинам, то есть при сокращении и ликвидации. Если через два месяца работник не нашел новое место, он может обратиться к работодателю за выплатой еще одного среднего заработка. Сезонным работникам платят заработок за две недели. За этой выплатой можно прийти в течение 15 рабочих дней по окончании второго месяца поиска работы. У работодателя будет еще 15 календарных дней, чтобы заплатить деньги.

Если работу удастся найти в течение второго месяца, выплата будет пропорциональной.

Уволенный работник может получить средний заработок и за третий месяц. Для этого он должен встать на учет в центре занятости в течение 14 рабочих дней после увольнения. И если за три месяца трудоустройства так и не произошло, работодатель обязан заплатить еще раз. Сроки такие же: обратиться за выплатой можно в течение 15 рабочих дней после окончания третьего месяца. В течение двух недель работодатель должен все выплатить. Итого работник может получить три средних заработка. Для Крайнего Севера — еще больше, там особые условия.

**УВОЛЕННЫЙ РАБОТНИК МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ СРЕДНИЙ
ЗАРАБОТОК И ЗА ТРЕТИЙ МЕСЯЦ. ДЛЯ ЭТОГО ОН ДОЛЖЕН
ВСТАТЬ НА УЧЕТ В ЦЕНТРЕ ЗАНЯТОСТИ В ТЕЧЕНИЕ
14 РАБОЧИХ ДНЕЙ ПОСЛЕ УВОЛЬНЕНИЯ**

Примерно такой порядок помесечных выплат был предусмотрен и раньше, но теперь все стало точнее и конкретнее, а вместо выплат в день ближайшей зарплаты установили 15-дневный срок. Это работает и для выходного пособия при сокращении штата (статья 178 ТК РФ).

Единовременная компенсация. Работодатель может единовременно выплатить все суммы — за второй и третий месяц. Ранее такого не было. То есть работодатель не ждет, устроится ли бывший сотрудник на другую работу и когда это произойдет, а сразу отдает деньги — два средних заработка. А для Крайнего Севера — пять. В законе говорится о праве работодателя так сделать, но требовать этого нельзя. Он может платить и помесечно.

Раньше с выплатами при увольнении из-за ликвидации организации была такая проблема: пока бывшие работники искали новое место для

трудоустройства, компания закрывалась. Требовать деньги было не с кого. Получалось, что закон вроде бы дает гарантии, но на практике получить выплаты можно не всегда, а только если ликвидация затянулась и к третьему месяцу фирма все еще работает и у нее есть какие-то деньги или активы. Теперь организацию не ликвидируют, пока она не выплатит работникам все, что им положено по закону. Для этого и придумали единовременную компенсацию: если фирма не хочет ждать, может сразу за-

**ЕСЛИ В ТРУДОВОМ ДОГОВОРЕ НИЧЕГО НЕ НАПИСАНО
ПРО ВЫХОДНОЕ ПОСОБИЕ, РАБОТНИК ИП ПОЛУЧИТ
ПРИ УВОЛЬНЕНИИ ТОЛЬКО ОБЫЧНУЮ ЗАРПЛАТУ**

платить всем и закрываться. Все эти выплаты в любом случае происходят за счет работодателя. Государство их ему не возмещает. Поэтому иногда компании просят увольняться по собственному желанию. Но это уж как договоритесь.

ЕСЛИ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР ЗАКЛЮЧЕН С ИП

Индивидуальные предприниматели тоже могут быть работодателями, нанимать сотрудников и вести трудовые книжки. При этом ИП, как и фирма, может закрыться. Только у предпринимателя процедура гораздо проще: он не ликвидируется, а прекращает деятельность, это стоит 160 рублей и занимает несколько дней. Работникам такого предпринимателя

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

Богатые тоже делят.....

В. Алистархов, В. Соколова



Владимир Алистархов



Виктория Соколова

Богатые тоже делят...

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

В. Алистархов, В. Соколова *Богатые тоже делят.....*

Огромное количество исков о расторжении брака в российских судах, как правило, несут в себе отдельное исковое требование о разделе совместно нажитого имущества, поскольку супруги не договорились между собой, брачный договор не заключили.

В конце концов, несмотря на прожитые годы, супруги или бывшие супруги из-за табуретки, стола и телевизора или из-за чего-нибудь подороже относятся друг в другу лютой ненавистью, что в конечном итоге приводит к запредельным по эмоциональности судебным процессам.

Иногда есть случаи раздела в судебном порядке вилок или ложек, а бывает надо делить самолеты и яхты, когда речь идет о состоятельных россиянах, в том числе россиянах-знаменитостях.

В юридической практике исков о разделе имущества между знаменитостями огромное количество, что и неудивительно, ведь они же такие же, как и все, а имущество их делится в соответствии положениями действующего Семейного кодекса РФ.

Как правило любой нормальный юрист заинтересован в том, чтобы между сторонами было заключено мировое соглашение, ведь так будет проще

всем, но если уж по мирному не договорились, то в суде юристы и адвокаты знаменитостей, подпитанные большими гонорарами, устраивают настоящие баталии.

Дополнительной составляющей раздела имущества между знаменитостями является медийная составляющая, когда на страницах первых полос газет и журналов подробно рассказывается о судебных процессах, составе имущества и прочем.

**ОБЩИМ БУДЕТ ЛЮБОЕ ИМУЩЕСТВО, КУПЛЕННОЕ
В БРАКЕ, НЕЗАВИСИМО ОТ ТОГО, НА ЧЬЕ ИМЯ ЭТО
ИМУЩЕСТВО КУПЛЕНО И КТО ПЛАТИЛ ЗА НЕГО ДЕНЬГИ**

В настоящей статье предлагаю проанализировать некоторые судебные процессы между знаменитостями, есть ли отличия этих процессов от процессов простых смертных, и, вообще, есть ли возможность утаить от общественности подробности раздела имущества между знаменитостями.

ЧУТЬ-ЧУТЬ О ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ...

В соответствии со ст. 34 Семейного кодекса РФ все нажитое супругами в браке является совместной собственностью.

Закон подробно расписывает, что относится к совместно нажитому доbru, в том числе это доходы каждого от трудовой деятельности и интеллектуального труда, пенсии и пособия.

Общее имущество — движимые и недвижимые вещи, паи, ценные бумаги, вклады, доли в капитале, внесенные в банки или другие коммерческие организации.

Также общим будет любое имущество, купленное в браке, независимо от того, на чье имя это имущество куплено и кто платил за него деньги.

Следует сразу отметить, что знаменитые личности, да и просто обычные граждане все чаще пользуется «спасательным кругом» при разделе имущества, а именно, брачным договором.

Семейный кодекс РФ предусматривает возможность заключения брачного договора между супругами.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ БРАЧНОГО ДОГОВОРА СПОСОБСТВУЕТ
«ЛАЙТОВОМУ» РАЗДЕЛУ ИМУЩЕСТВА И ОТСУТСТВИЮ
«ГРЯЗНОГО БЕЛЬЯ» В ПРЕССЕ И ВСЕ ТАКОЕ**

Несмотря на некоторую предвзятость со стороны «старой школы» к этому виду договора медийные личности или успешные предприниматели прибегают к заключению контракта, поскольку зачастую сидящая дома «фифочка» или мужчина в «примах», никогда не работающие, при разделе имущества могут оттяпать половину имущества у своих супругов.

Справедливо ли это? Ответ прост... При всех равных составляющих, конечно, не справедливо. Вот, чтобы избежать подобных ситуаций, используют возможности Семейного кодекса РФ.

ПРИМЕРЫ РАЗДЕЛА ИМУЩЕСТВА ЗНАМЕНИТОСТЕЙ...

Умение практикующего юриста снабдить брачный договор нужными пунктами, положениями и специальными нормами в ряде случаев может привести супругов не к фиаско, а к вполне аккуратному и благополучному результату, когда и овцы целы, и волки относительно сыты.

Ну, а кто является волками, а кто — овцами, в конечном итоге, определяет только уровень профессионализма юриста, привлеченного для составления проекта брачного договора.

Подготовка брачного договора — это работа на стадии, когда еще ничто не запущено и есть пространство для маневра, поэтому все и всегда нужно делать заранее, но с пониманием, что это самое «заранее» может быть долгим и недешевым процессом.

Примером цивилизованного и современного подхода при расторжении брака может служить телеведущая Т.В., которая невероятно серьезно отнеслась к заключению брачного договора.

Ее брак с бизнесменом Ю.Б. продлился 15 лет и изменил всю ее жизнь: она ушла с голубого экрана и вместе с мужем организовала производство известного грузинского соуса.

К сожалению или к счастью, это нам не известно, со временем брак исчерпал себя.

Развод произошел тихо и мирно, по пунктам брачного договора. Т. и Ю. продолжают вести свой бизнес как равноправные партнеры.

А почему? А потому, что воспользовались правом заключить брачный договор, не послушали общественного мнения, «как же так! у нас это не принято!», заключили договор, и как цивилизованные люди разрешили вопросы раздела имущества.

Между тем, не всегда все гладко между супругами, которые выясняют отношения в суде.

Так, например, 25.02.2014 г. мировой судья Пресненского района города Москвы удовлетворил иск президента компании «И.» и гендиректора ГК «Н.» В.П. о расторжении брака.

Кроме того, суд удовлетворил встречный иск его супруги об алиментах, постановив взыскать с бизнесмена в пользу одного несовершеннолетнего

ребенка одну четвертую от заработка или иного дохода (8,5 миллиона рублей) ежемесячно.

Позднее суд по заявлению В.П. изменил порядок взыскания алиментов в пользу несовершеннолетнего сына бизнесмена, предоставив В.П. право перечислять 50% от алиментов на депозитный счет 15-летнего В.В.П. до момента его совершеннолетия, а не на счет его матери.

Решения Н.П. оспорила, однако районный суд признал их законными, и они вступили в силу.

**ЕСЛИ РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
ЗА ГРАНИЦЕЙ, БУДЕТ ПРОВЕДЕН РОССИЙСКИМ
СУДОМ, ТАКОЕ СУДЕБНОЕ РЕШЕНИЕ ДОЛЖНО БЫТЬ
ЛЕГАЛИЗОВАНО НА ТЕРРИТОРИИ ИНОСТРАННОГО
ГОСУДАРСТВА**

Бывшая супруга В.П. подала в Пресненский районный суд города Москвы иск о разделе совместно нажитого имущества, в том числе о разделе между ними акций ГКМ «Н.» и компании «И.».

В пресс-службе Н.П. сообщали, что целью поданного иска является признание за Н.П. права собственности на 50% пакета акций В.П. в ГКМ «Н.», а также половину акций компании «И.».

Можно долго задаваться вопросами справедливо ли то, что супруги делят общее имущество в суде, хотя некоторые из них не имеют к имуществу никакого отношения, но главный вывод один.

Только заключение брачного договора способствует «лайтовому» разделу имущества и отсутствию «грязного белья» в прессе и все такое.

Дополнительным примером раздела имущества не по мирному сценарию может служить судебное дело о разделе совместно нажитого имущества между бывшими супругами Е.П. и Е.С.

Хамовнический районный суд города Москвы развел супругов еще в 2019 году, но раздел имущества продолжался в течение трех лет, и за это время много копий было сломано о том, какое имущество делилось судом, что кому досталось и т. д.

Благо процесс был закрытым, что в конечном итоге еще больше подлило масло в огонь, ведь известно же — там, где тайна, там и большими подробностями обрастает дело. Так и получилось.

ИМУЩЕСТВО ЗА ГРАНИЦЕЙ... ЧТО ДЕЛАТЬ?

Есть много нюансов при разделе имущества знаменитостей, в том числе к ним относится и раздел имущества супругов, которое находится за пределами Российской Федерации.

Казалось бы, что делать, если у моего олигарха, недвижка, например, в Ницце во Франции, как туда добраться?

По этому поводу есть соответствующая судебная практика.

Например, одно из заседаний Судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда РФ было посвящено спору разводящихся супругов о разделе их иностранного недвижимого и движимого имущества.

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

Верховный суд РФ запретил сдавать квартиры посуточно

Источник: <https://zen.yandex.ru/media/id/5e4049db2315ee477efd60cb/62d911d642bbe56ef1240d5>

Эксперты комментариев готовы дать читателям более
подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru



 НАЧАЛО.СЕРВИС

Кирилл Рузанов

Генеральный директор и совладелец профессиональной управляющей компании в сфере апарт-отелей «Начало.Сервис»

На сегодняшний день с точки зрения федеральных органов власти предпринимается ряд прозрачных и понятных шагов по повышению цивилизованности арендного рынка. Сначала новость о том, что апартаменты не будут приравнены к жилью, а потом, что жилье нельзя сдавать посуточно. С точки зрения наведения порядка и разведения потоков это правильно. Существует рынок сервисных апартаментов, который до недавнего времени, бурно развивался в СПб в качестве инвестиционного, гостиничного формата — хочешь сдавать посуточно — покупай юнит в апарт-отеле, отдавай в управляющую компанию, которая проведет классификацию, твой юнит станет официальным гостиничным номером и вуаля. Получалось два четких, отдельных формата — в жилье живи или сдавай в долгосрок, апартаменты сдавай в сутки или долгосрок или снимай. На сегодняшний день власти СПб начали откровенную борьбу с апартаментами и уничтожения их как класса недвижимости, что противоречит позиции Федеральных органов, которой стоит руководствоваться всем субъектам Федерации. Так вот, действуя в этой канве — запрет на сдачу квартир в посуточную аренду кажется совершенно верным. По факту, принимая во внимание все факторы, это как бы подразумевалось из порядка гостиничной классификации, но не было прямого запрета или прецедента. Теперь он есть. Остается понять, как это будет происходить дальше, кто именно будет контролировать, чтобы данный запрет соблюдался. И все равно, конечно же, будут те, кто будет сдавать — нелегально, без договоров, за наличку, в обход. Но тут важно, что имея столько «но» и рисков, таким средствам размещения придется предлагать гостям одну основную выгоду — это низкую цену. Ниже чем в сервисных апартаментах, где посуточная сдача легальна, ниже, чем в отелях. Соответственно, по итогам, не каждый гость будет готов пойти на такой риск, когда есть вариант немного дороже, но при этом с договором, правилами, кассой и который априори не нарушает официальные позиции органов власти.



Виталий Русаков

Риелтор-эксперт по недвижимости <https://rieltor-rusakov.ru>

Запрет, установленный Верховным судом РФ на сдачу квартир в посуточном формате, есть не что иное, как решение, противоречащее нормам гражданского права (включая прямо зафиксированных в ГК РФ гл. 35). Это нормы, касающиеся того, что гражданин вправе использовать свое имущество по своему усмотрению, включая аренду квартир, транспорта и пр. То есть, во всех случаях и в любых формах, где отсутствует прямое запрещение. Такое противоречие было вызвано единичным фактом вынесения решения в пользу истца по конкретному делу (семейная пара сдавала квартиру посуточно в г. Пскове в 2019 г.). Этот единичный кейс стал почему-то прецедентом для всех случаев посуточной аренды в стране. Это явное ущемление гражданских прав граждан, к тому же прямо нарушающее права граждан по Конституции РФ, так и противоречащее нормам, содержащихся в ГК РФ.

**Эксперт готов дать читателям более
подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru**

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩИХ НОМЕРАХ

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

ТРУДОВОЕ ПРАВО

июль 2022

СПОРЫ О ПЕНСИЯХ: КТО И КАК ВЫИГРЫВАЕТ У ПФР

ЕЛЕНА КЛЮЕВА

...**МАКСИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО ПЕНСИОННЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ ЗА ГОД С 2021 ГОДА — 10...**

...**УЧАСТНИКОВ ПЕНСИОННОГО СТРАХОВАНИЯ ДОСТАТОЧНО МНОГО И КАЖДЫЙ ИЗ НИХ ПРЕСЛЕДУЕТ СВОИ ИНТЕРЕСЫ, ВОЗНИКАЮТ СИТУАЦИИ КОНФЛИКТА ИНТЕРЕСОВ...**

...**ЕСЛИ ПОЛУЧИЛИ ОТКАЗ В НАЗНАЧЕНИИ ПЕНСИИ ИЛИ СЧИТАЕТЕ, ЧТО ВЫПЛАТУ ВАМ РАССЧИТАЛИ НЕВЕРНО, ОБРАЩАЙТЕСЬ В ПРОФСОЮЗ, ПРОКУРАТУРУ, ПИШИТЕ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ В СУД...**

... **В СОВРЕМЕННОМ МИРЕ НЕ ВСЕ ХРАНЯТ СВОИ ДОКУМЕНТЫ С РАБОТЫ, ИЗ-ЗА ЧЕГО ПОТОМ МОГУТ БЫТЬ ПРОБЛЕМЫ НЕ ТОЛЬКО С ПЕНСИЕЙ, НО И С ДРУГИМИ СФЕРАМИ ЖИЗНИ...**

Как миллиардеры добивали любимого дизайнера Аллы Пугачевой

Источник: <https://zen.yandex.ru/media/id/5ad104ef48c85ec068ee8de2/kak-milliardery-dobivali-liubimogo-dizainera-ally-pugachevoi-62b21f1fe1a1d65580be7f31>

Эксперты комментариев готовы дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru



Роман Грищенко

Генеральный директор ООО «ЛЕГАЛ-ПЛЮС»

Краснов — явно не бедный человек, как и все участники истории. Можем ли мы считать, что здесь видно мошенничество в сфере недвижимости? Безусловно. Даже, если допустить наличие долга Краснова перед кредитором, который теперь пришел к наследникам за долгом, обеспеченным квартирой, то остается вопрос — «Почему в договоре займа фигурирует поддельный паспорт, выданный якобы на имя дизайнера?» То что долги делают все люди — аксиома. Тем более люди, привыкшие показывать достаток и имеющие финансово нестабильную профессию. А дизайн относится к таковым. Сегодня ты оформляешь КВН, Олимпиаду и Универсиаду, а завтра поменялись вкусы или кресла чиновников, заказывавших ранее у тебя, и ты за бортом. Поэтому надлежит детально разобраться со статусом недвижимости, нотариальными документами по обеспечению займа и обстоятельствам смерти богатого наследодателя.

**Эксперт готов дать читателям более
подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru**

Судьи в Китае теперь обязаны консультироваться с ИИ при вынесении приговоров — новый виток внедрения технологий в нашу жизнь

Источник: <https://zen.yandex.ru/media/id/595b8e778e557d717c01b772/62d8fa029c512465df71402d>

Эксперты комментариев готовы дать читателям более
подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru



Олег Матюнин

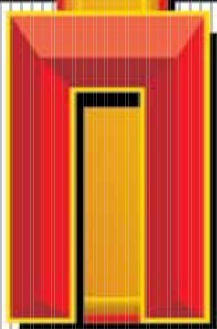
управляющий партнер Адвокатского бюро города Москвы «Матюнины и Партнеры», председатель комиссии Гильдии российских адвокатов по защите и безопасности бизнеса, руководитель Общественной приемной Уполномоченного по защите прав предпринимателей в городе Москве по вопросам нарушений и преступлений в сфере экономической деятельности, сайт <https://www.matyuninpartners.ru/>



Решение диагностических, аналитических, исследовательских задач не всегда под силу человеку, и тогда он пользуется тем, что предлагает наука. То, что юристы нуждаются в инструментах и технологиях не меньше строителей, медиков, военных и многих других профессий с высокой технологической, информационной и социальной нагрузкой, это давно бесспорный факт. Юристы уже давно не справляются с потоками правовой информации, поэтому так популярны среди них справочные правовые системы, обзоры, дайджесты и прочие инструменты для решения рутинных задач.

Модель, при которой ИИ проделывает за человека трудоемкую и требующую длительных затрат времени аналитическую и диагностическую работу, предлагая на ее основе возможные варианты процессуальных действий и решений, а суд, то есть человек, принимает решение и ответственность за его правильность, такая модель не нова, и вполне оправданна. Если искусственный интеллект помогает судье избежать судебных ошибок, неправосудных приговоров, ничего не упустить из виду и, в конечном итоге, не наломать дров, то я всегда буду ратовать за его обязательное применение в судах и не только в китайских. Вопросы остаются к настройкам и качеству применяемой технологии и степени судебного усмотрения. Важно, как именно и насколько широко применяется ИИ, и не ограничивает ли он тем самым судью, не посягает ли на его самостоятельность и независимость.

Самое интересное в поднятой теме, это насколько далеко зайдут власти Китая, и что при поддержке государства предложит правосудию китайская наука через год, пять или десять лет.



Татьяна Кочанова

Изменения в трудовом законодательстве за июль 2022 года

Павел Хлебников

Обзор рынка труда за 6 месяцев 2022 года

Ульяна Зеленая

Автосборка — компенсации работникам закрытых производств

Алла Митрахович

Видеонаблюдение на рабочем месте

Евгений Кудравцев

Запрет на работу после отбывания наказания — анализ ситуаций

Татьяна Човикова

Налоговая служба знает, что творится «на кухне» бизнеса

Дарья Царькова

Зарубежные командировки сегодня в период санкций

Елена Ключева

Льготы для IT-компаний сейчас

БИЗНЕС
ИДЕИ

БИЗНЕС
РЕШЕНИЯ

БИЗНЕС
ТЕХНОЛОГИИ

БИЗНЕС
ПРОЦЕССЫ

www.TOP-PERSONAL.ru

УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛОМ

Ведущие эксперты по вопросам "Ресурсы" - 71052, 71055, 71056

№ 22
(666)

2022

Главная тема: **ВКУСВИЛЛ: УПРАВЛЕНИЕ**



Валерий Разгуляев

ВКУСВИЛЛ

Несмотря на почти 30 000 работающих мы стараемся сохранять не более трёх уровней иерархии в компании

БИЗНЕС
ИДЕИ

БИЗНЕС
РЕШЕНИЯ

БИЗНЕС
ТЕХНОЛОГИИ

БИЗНЕС
ПРОЦЕССЫ

WWW.TOP-PERSONAL.RU

УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛОМ

Верхний индекс по классу "Услуги" - 71052, 70155, 72036

№ 21
(665)
2022

РЖД



Сергей Саратов
ОАО «РЖД»

**Благодаря IT мы снижаем
свои трудозатраты, уходя от
рутинных операционных вещей**

IT
Главная тема: