



события | обзоры | анализ | советы | аналитика

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

№ 1 январь 2023

Подписные индексы по каталогу Урал-пресс — 79154, 79357

Сергей Пронин

**Строительство завершено — объекты
в эксплуатацию не приняты**

Ирина Дружинина

Технадзор в строительстве. Анализ споров

Элина Шакирова

Жилье сиротам. Практика

Виктория Соколова

**«Снимаем маски, господа!» или как распознать
«чёрного риелтора»**

Татьяна Човикова

Развод и делёж жилья

Дарья Царькова

**Дети от новых браков родителя и их права
на недвижимость**

Дмитрий Мартасов

**Жилье для пострадавших от стихии и пожара.
Анализ практики**

Александра Мишкина

Правовое положение животных в России

Завершено строительство, но объект не введён
в эксплуатацию — это частая проблема.
Знакомьтесь с её анализом в номере.

Удачи!
Александр Гончаров

ВЕДУЩИЕ ЭКСПЕРТЫ

В. Алистархов	Ю. Головенко	И. Костылева	О. Наумова	А. Сорокин
А. Алексеевская	Т. Горошко	Т. Кочанова	Л. Николаева	Ю. Сорокина
П. Багрянская	К. Грановская	В. Кудрявцев	Е. Новикова	А. Суслов
Г. Бигаева	В. Данильченко	Е. Кужилина	С. Озоль	В. Токарев
Е. Благодарова	Г. Доля	М. Кузина	З. Осипова	М. Толстых
А. Богиев	О. Ефимов	Р. Кузьмак	Т. Палькина	В. Трофимова
Д. Болгерт	А. Ждан	М. Лазукин	О. Перов	И. Трубникова
М. Бондаренко	М. Зайцева	Е. Латынова	А. Пикалова	А. Угрюмов
С. Боткин	Е. Золотопупов	М. Лисицына	Н. Пластинина	К. Ханина
И. Быкова	О. Иванихина	А. Лейба	В. Рудич	П. Хлебников
В. Варшавский	Д. Ильин	Я. Леликова	А. Русин	Д. Ходыкин
С. Васильева	Р. Исмаилов	П. Макеев	О. Савостьянова	Д. Широков
В. Васькин	А. Кайль	О. Матюнин	А. Сергеева	С. Щербатова
Ю. Вербицкая	С. Казакова	Ф. Махмутов	С. Слесарев	А. Чакински
А. Герасимов	А. Комиссаров	Н. Михальская	С. Смирнов	Ю. Ярова
Е. Григорьев	О. Королькова	О. Мун	М. Смородинов	

Жилищные споры



Сергей Пронин

**Строительство завершено — объекты
в эксплуатацию не приняты. 5**

Технадзор



Ирина Дружинина

Технадзор в строительстве. Анализ споров . . . 11

Жилье сиротам



Элина Шакирова

Жилье сиротам. Практика 19

Строительство мостов



Алла Митрахович

**Особенности подряда при строительстве
мостов. 29**

Раздел имущества



Татьяна Новикова

Развод и делёж жилья 35

Дети и недвижимость



Дарья Царькова

**Дети от новых браков родителя и их права
на недвижимость 45**

Стихии и пожары



Дмитрий Мартасов

Жилье для пострадавших от стихии и пожара.

Анализ практики55

Права животных



Александра Шишкина

Правовое положение животных в России61



Татьяна Новикова

Частные зоопарки — анализ споров69

Ипотека



Ульяна Зеленая

Проблемы просроченной ипотечной

задолженности79

Чёрные риэлтеры



Виктория Соколова

«Снимаем маски, господа!» или как распознать

«чёрного риелтора»87

Регистрационный учет



Татьяна Новикова

Понятия прописки нет, а проблемы остались97

Комментарии экспертов



Семён Кирьяк

В России введут электронные паспорта105

Выходные данные

 Журнал **ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

Свидетельство о регистрации
средства массовой информации
№ ПИ 77-15531 от 20 мая 2003 г.,
выдано Комитетом Российской
Федерации по печати.

Главный редактор издательства:
Александр Гончаров.

Выпускающий редактор журнала:
Алена Верещагина

Редакционная коллегия:
М. Лисицына, Н. Пластинина, Д. Мартасов,
И. Дружинина, В. Алистархов, Н. Пластинина,
П. Хлебников

Эксперты:
Алексеевская Анастасия, Гайдин Дмитрий,
Дружинина Ирина, Евтеев Дмитрий
Зеленая Ульяна, Кирина Анастасия,
Клюева Елена, Кузина Марина, Мартасов
Дмитрий, Митрахович Алла,
Никулина Светлана, Новикова Татьяна,
Папроцкая Ольга, Сергеева Дарья,
Павлов Владимир, Тихонова Наталья,
Хлебников Павел, Царькова Дарья,
Шакирова Элина

PR-отдел: 7447273@bk.ru

Корректор:
О. Трофимова.

Дизайн, верстка:
О. Дегнер.

Интернет-проекты:
П. Москвичев.

Альтернативная подписка:
7447273@bk.ru

Пресс-служба:
pr@estate-law.ru

Руководитель отдела маркетинга:
В. Гончарова.

Гл. бухгалтер
Н. Фомичева.

Рекламный отдел:
7447273@bk.ru

Прямая подписка и отдел реализации:
7447273@bk.ru

Претензии по доставке:
7447273@bk.ru

Подписка: по каталогу агентства
«Урал-пресс»: 79154, 79357;
Почта России: П4437.

Редакция приглашает к сотрудничеству
специалистов по жилищным проблемам.
Издательство не несет ответственности
за ущерб, нанесенный в результате
использования, неиспользования
или ненадлежащего использования
информации, содержащейся в настоящем
издании.

**Перепечатка материалов (полная
или частичная) допускается только
с письменного разрешения редакции.**

Адрес редакции:
117036, Москва, а/я 10.

E-mail: redactor@estate-law.ru
www.top-personal.ru

Подписано в печать 15.01.2023.
Формат 60х90 1/8.
Печать офсетная, бумага офсетная.
Тираж 2 500 экз.
Заказ № 346-01.

**Отпечатано в полном соответствии
с качеством предоставленного
электронного оригинал-макета
в АО «ИПК «Чувашия»
428019, г. Чебоксары,
пр. И.Яковлева, 13**

©  , 2023

ISBN 978-598172-008-6



9 785981 720086

Строительство завершено...

С. Пронин



Сергей Пронин

ООО «ТАРЕСС»

Строительство завершено — объекты в эксплуатацию не приняты

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**

История, связанная со строительством в Новой Москве жилого комплекса «Сенатор Клуб» на территории оздоровительного комплекса «Десна», подведомственного Управлению делами Президента Российской Федерации, началась еще в 2004 году и не закончилась до настоящего времени. Вся история этого проекта — непрерывная череда незаконных действий со стороны людей, наделенных властью, и приближенных к ним коммерсантов.

В начале «нулевых» годов, когда в государственной казне после дефолта 1998 года было пусто, а огромная волна чиновников, переехавших из Петербурга в Москву, нуждалась в новых квартирах и дачах, Управление делами Президента Российской Федерации (далее — УДП РФ) организовало несколько десятков проектов по строительству городского и загородного жилья на федеральных землях, ранее находившихся в ведении ЦК КПСС и Совмина и переданных Правительством России в собственность УДП РФ. Поскольку денежных средств у УДП РФ на это не было, для этих целей привлекали средства юридических и физических лиц с последующей передачей инвесторам от 60 до 70% построенного. Одним из таких проектов стал проект строительства малоэтажных сблокированных (таунхаусы) и отдельно стоящих (коттеджи) домов, а также крытого теннисного корта на территории ФГАУ «Оздоровительный комплекс «Десна» УДП РФ.

БЛАГИМИ НАМЕРЕНИЯМИ ВЫМОЩЕН ПУТЬ В АД

Заведомо зная, что номинальный инвестор ООО «Рескоровка» (в настоящее время ООО «Сенатор клуб») не имеет и десятой доли предусмотренных проектом для инвестирования 9,170 млн долларов США, распорядитель проекта — Управление делами Президента, и застройщик

— ФГАУ «ОК «Десна»» разрешили номинальному инвестору привлекать деньги граждан, кандидатуры которых они предварительно согласовали. Вместе с тем федеральный орган исполнительной власти, каким является УДП РФ, в нарушение требований Федерального закона 214-ФЗ «О долевом строительстве» разрешил ООО «Ресковорка» собирать деньги с физических и юридических лиц без соблюдения порядка и требований,

ИСТОРИЯ НАЧАЛАСЬ ЕЩЕ В 2004 ГОДУ И НЕ ЗАКОНЧИЛАСЬ ДО НАСТОЯЩЕГО ВРЕМЕНИ

установленных этим законом. В результате не менее половины средств инвесторов были выведены из проекта, что привело к необходимости дополнительного привлечения нового крупного соинвестора и нового генерального подрядчика.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВЕРШЕНО — ОБЪЕКТЫ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕ ПРИНЯТЫ

В итоге строительство затянулось на 10 лет и было завершено только в 2014 году. Но наиболее странное и неадекватное поведение застройщика и распорядителя проекта началось после завершения строительства. Пять лет подряд они под различными предлогами отказывались вводить построенные объекты в эксплуатацию, одновременно с этим зарабатывая немалый и, скорее всего, «черный нал» от сдачи в аренду крытого теннисного корта, который до настоящего времени не введен по закону

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**



Ирина Дружинина

Юрист, независимый эксперт в сфере строительных споров

Технадзор в строительстве. Анализ споров

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**

Технический надзор — это прежнее название строительного контроля.

Согласно ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов), требованиям технических регла-

**ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ
КОНТРОЛЮ ЯВЛЯЕТСЯ ДОГОВОРом ВОЗМЕЗДНОГО
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

ментов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. (в ред. Федеральных законов от 03.07.2016 N 373-ФЗ, от 03.08.2018 N 340-ФЗ)....».

Договор на оказание услуг по строительному контролю является договором возмездного оказания услуг.

При возмездном оказании услуг заказчика интересует именно деятельность исполнителя, не приводящая непосредственно к созданию вещественного результата (Постановление Президиума ВАС РФ от 27.04.2010 № 18140/09 по делу № А56-59822/200).

Так, Арбитражный суд Орловской области в Решении от 04.03.2021 года по делу № А48-2515/2020 отказал исполнителю строительного контроля о взыскании по следующим основаниям: «...согласно условиям договоров

**ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ
КОНТРОЛЮ ЯВЛЯЕТСЯ ДОГОВОРом ВОЗМЕЗДНОГО
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

именно истец (исполнитель) обязан осуществлять строительный контроль в соответствии с установленными требованиями, а также контролировать сроки, объемы и качество выполняемых работ, при выявлении нарушений выдавать предписания строительному Подрядчику, контролировать ведение и оформление исполнительной документации и др. Довод истца об отсутствии информации о расторжении договоров подряда и ведении строительного контроля на объектах и составлении отчетов в период с 18.01.2018 по 01.06.2018 является несостоятельным, поскольку именно истец обязан был установить факты отсутствия представителей подрядчиков на объектах, строительных материалов, самих ремонтных работ, журнала учета выполнения работ и пр., и связи с чем обязан был выдать

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**



Элина Шакирова

юрист

Жилье сиротам. Практика

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**

Согласно Федеральному закону от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее — Закон № 159-ФЗ) право на жилье имеют те, кто обладает статусом «ребенок-сирота» или «ребенок, оставшийся без попечения родителей», а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Сиротам гарантировано право на получение жилья в случаях, если у них нет в собственности жилого помещения; если они не являются нанимателями муниципального жилья; если в отношении имеющегося жилья установлен факт невозможности проживания, а также необходимо, чтобы до 23 лет ребенок был поставлен на учет сирот, нуждающихся в жилье.

В связи с тем, что заинтересованные стороны зачастую трактуют неверно положения нормативных правовых актов, рассмотрим несколько типичных ошибок из обзора судебной практики, которые в большинстве случаев допускаются в работе по обеспечению детей — сирот жильем.

СИРОТЕ ПООБЕЩАЛИ ПРЕДОСТАВИТЬ ЖИЛЬЕ В ПОРЯДКЕ ОЧЕРЕДИ

Квартира положена сироте по достижении возраста 18 лет, а не тогда, когда до него дойдет очередь. Необходимо выделить жилье, когда срок пребывания сироты в этой организации закончится, если человек находился в образовательном или медицинском учреждении, учреждении социального обслуживания либо в исправительном учреждении (абз. 3 п. 1 ст. 8 Закона № 159-ФЗ).

Поставить сироту в очередь вместе с другими нуждающимися в жилье — ошибка.

**ПОСТАВИТЬ СИРОТУ В ОЧЕРЕДЬ ВМЕСТЕ С ДРУГИМИ
НУЖДАЮЩИМИСЯ В ЖИЛЬЕ — ОШИБКА**

Так, сироту Ч. включили в список детей, нуждающихся в предоставлении жилого помещения. Хотя гражданину исполнилось 18 лет, жильем его не обеспечили. Сирота обратился в суд с иском.

Суд первой инстанции иск удовлетворил, обязав предоставить Ч. по договору найма благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда. При этом, указав в решении, что само по себе включение Ч. в соответствующий список не означает, что определенные в федеральном и региональном законах обязанности по предоставлению

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩИХ НОМЕРАХ

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

ТРУДОВОЕ ПРАВО

январь 2023

УВАЖИТЕЛЬНАЯ ПРИЧИНА ПРОПУСКА СРОКА ОБРАЩЕНИЯ С ИСКОВЫМ ЗАЯВЛЕНИЕМ ПО ИТС

Татьяна Кочанова

...Но две инстанции отвергли эти аргументы и отказались восстанавливать пропущенный срок. Иного мнения оказался Верховный суд...

...Цель компании — потянуть время, чтобы сотрудник, ожидая, когда работодатель исполнит обещание, пропустил срок на подачу. Использовать такую схему стало опасно...

...Верховный Суд вынес подробное и показательное определение по делу № 46-КГ22-43-К6 о восстановлении на работе сотрудницы банка, уволенной в связи с сокращением ее должности в отсутствие уведомления о предстоящей реорганизации кредитной организации, в котором тщательно проанализировал вопрос о сроке обращения в суд с иском...

Особенности подряда при...

А. Митрахович



Алла Митрахович

юрист

Особенности подряда при строительстве мостов

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**

А. Митрахович

Особенности подряда при...

Современную инфраструктуру городов и загородных трасс невозможно представить без мостов, которые служат не только соединяющими элементами дорожного покрытия, но и развязками, позволяющими снимать нагрузку с основных путей движения дорожного транспорта. Наличие мостов делает людей более мобильными, поскольку для передвижения из одной точки в другую не требуется использовать дополнительные способы передвижения.

Вместе с тем, при проектировании и строительстве мостов требуется соблюдать ряд строгих правил, поскольку недостаточная прочность конструкции может привести к серьёзной катастрофе. Чаще всего заказчиками строительства мостов являются государственные и муниципальные предприятия, значительно реже — частные собственники.

Одно из дел в отношении принадлежности пешеходного моста рассмотрел Верховный суд РФ¹. Речь в данном споре шла о пешеходном мосте, расположенном над железной дорогой, который был поставлен на учет в качестве муниципальной собственности города. При этом мост частично обслуживал приватизированное ранее предприятие.

¹ Определение Верховного Суда РФ от 02.08.2021 N 301-ЭС21-11257 по делу N А43-18511/2020

В администрации города посчитали, что раз мост расположен над железной дорогой, он должен следовать судьбе железной дороги — относиться к федеральной собственности, в связи с чем требуется его безвозмездная передача в пользу казны РФ. При этом город ссылался на Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 N 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономных областей, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность», которым установлено, что предприятия и объекты железнодорожного транспорта независимо от того, на чьем балансе они находились, и от ведомственной подчиненности предприятий, относятся исключительно к федеральной собственности.

ВС РФ указал, что суды верно применили к отношениям сторон п. 5 ст. 1 Федерального закона от 09.02.2007 г. N 16-ФЗ «О транспортной безопасности», что спорное сооружение относится к объектам транспорта. Право собственности на объекты инженерной инфраструктуры городов, внешнего благоустройства возникло у муниципальных образований с момента разграничения государственной собственности. Таким образом, пешеходный мост, не включенный в состав имущества приватизированного государственного предприятия, отнесен законом к муниципальной собственности, то есть к собственности города. Таким образом, чаще всего заказ на строительство моста, в зависимости от его назначения и местоположения, будет осуществляться в соответствии с правилами о закупках для государственных и муниципальных нужд, кроме случаев, когда частично задачи застройщика выполняют субподрядчики. В связи с указанным, при выполнении работ по строительству таких объектов необходимо будет столкнуться с особенностями организации исполнения закупок для государственных и муниципальных нужд.

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

8303/2021

Развод и делёж...

Т. Новикова



Татьяна Новикова

юрист

Развод и делёж жилья

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**

Семейные споры, а особенно раздел нажитого за годы брака — болезненно для бывших супругов и сложно для судей: много нюансов, неоднозначная практика, переживаемые сторонами судебного процесса эмоции, бесконечные обжалования.

Обычно совместное имущество супругов, нажитое во время брака, делится поровну. Но у суда есть право учесть обстоятельства, которые могут повлиять на принцип раздела имущества.

Рассмотрим несколько дел, используя чужой опыт, для разносторонней оценки обстоятельств.

«ЧИСТО ПИСАНО В БУМАГЕ, ДА ЗАБЫЛИ ПРО ОВРАГИ...»

Супруги Н., изначально условившись, что приобретаемая квартира будет только в собственности супруга, предприняли для этого определённые действия:

— оформили квартиру на имя супруга;

— заключили брачный договор, согласно которому как в период совместного брака, так и в случае его расторжения квартира признаётся личной собственностью супруга. Квартира не может быть признана общей совместной собственностью супругов ни на каком основании. Обязанность по возврату кредита для приобретения квартиры лежит только на супруге. Денежные средства, полученные супругом по кредитному договору для приобретения квартиры, не входят в состав общего имущества супругов,

признаются его собственностью. Жена не имеет ни прав, ни обязанностей по кредитному договору, а для приобретения и отчуждения квартиры не требуется её согласия.

Хорошо было на бумаге, но...

При оплате квартиры использовали средства материнского капитала (МСК). По устному договору Н. обязался компенсировать бывшей супруге затраченные средства МСК, а она — отказаться от долей собственности в квартире. Стороны намеревались заключить и заверить договор, но нотариус убедил, что при наличии брачного договора в этом нет необходимости.

**ЗАКЛЮЧИЛИ БРАЧНЫЙ ДОГОВОР, СОГЛАСНО КОТОРОМУ
КАК В ПЕРИОД СОВМЕСТНОГО БРАКА, ТАК И В СЛУЧАЕ
ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ КВАРТИРА ПРИЗНАЁТСЯ
ЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ СУПРУГА. ХОРОШО БЫЛО
НА БУМАГЕ, НО...**

Отношения дали трещину, брак был расторгнут. С момента фактического прекращения совместного проживания Н. переводил бывшей супруге деньги в качестве компенсации за использованные истцом средства МСК и помощи на содержание детей.

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩИХ НОМЕРАХ

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

ТРУДОВОЕ ПРАВО

январь 2023

ИМЕЕТ ЛИ ПРАВО СОТРУДНИК НАПИСАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПЕРЕВОД ЕГО ЗАРПЛАТЫ НЕ ЕМУ, А НА КАРТУ РОДСТВЕННИКА?

Дарья Васильева

...Заявление работника о перечислении заработной платы третьим лицам должно быть предоставлено работодателю в срок не менее 15 календарных дней до момента выплаты заработной платы...

...Работодатель берет на себя расходы по оплате комиссии за перевод, если она предусмотрена кредитной организацией...

...Работник имеет право указать любой процент от заработной платы, который, по его желанию, будет перечисляться на карту другого лица...

Дети от новых браков...

Д. Царькова



Дарья Царькова

юрист

Дети от новых браков родителя и их права на недвижимость

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**

Д. Царькова

Дети от новых браков...

Семья, в жизни большинства из нас играет значительную роль. Мы полагаем, что семья сможет для нас стать залогом спокойствия и опоры. К сожалению, порой жизнь поворачивается так, что именно последствия, проистекающие из брачных отношений, становятся для нас самым настоящим источником проблем и переживаний.

К сожалению, с такими проблемами чаще всего мы сталкиваемся в один из самых мрачных периодов, а именно после смерти близких. Наследственный вопрос по праву считается одним из самых конфликтных. Именно в этот период родственники часто демонстрируют агрессивное поведение друг другу и становятся сторонами в конфликте за имущество.

И чем больше такое имущество, тем ожесточеннее борьба за него.

Особый оттенок приобретается, когда отстаиваются интересы родственников при нескольких браках в прошлом у умершего, тогда, когда остаются дети от прошлых браков.

Очередность наследования установлена ст. 1142 ГК РФ. Наследниками первой очереди являются супруги, дети и родители умершего. Таким образом к первой очереди относятся дети и от прошлых браков. Особое внимание тут стоит уделить обязательной доле в наследовании, установленной ст. 1149 ГК РФ.

Несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы наследодателя, подлежащие призванию к наследованию на основании, наследуют независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону.

Решение Кисловодского городского суда Ставропольского края от 17 сентября 2019 года в гор. Кисловодске.

Судом установлено:

Б.М.М. на и Б.Б.А. состояли в зарегистрированном браке с ДД.ММ.ГГГГ. и в период брака по договору купли-продажи от ДД.ММ.ГГГГ. ими, помимо прочего имущества, приобретена однокомнатная квартира <адрес> с №

**ЧЕМ БОЛЬШЕ ИМУЩЕСТВО,
ТЕМ ОЖЕСТОЧЁННЕЕ БОРЬБА ЗА НЕГО**

общей площадью кв.м. Доли в праве собственности на эту квартиру супруги Б. между собой не определяли, и вся квартира в органе Росреестра зарегистрирована на ответчика Б.Б.А.

ДД.ММ.ГГГГ. Б.М.М. умерла. Она оставила завещание в пользу истца - своей дочери от предыдущего брака — М.Е.И. Наследственное дело к имуществу Б.М.М. № начато ДД.ММ.ГГГГ. и находится в производстве нотариуса М.О.А., которая своим письмом исх.№ от ДД.ММ.ГГГГ. сообщила наследнику по завещанию М.Е.И., что не может выдать ей свидетельство о праве на наследство по завещанию в виде квартиры <адрес>, поскольку она приобретена супругами в браке, и при жизни наследодателя её доля

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

Жилье для пострадавших...

Д. Мартасов



Дмитрий Мартасов

юрисконсульт Общества с ограниченной
ответственностью «СтройБазис»

Жилье для пострадавших от стихии и пожара. Анализ практики

Эксперт готов дать читателям более подробные устные
консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**

В Федеральном законе от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» определены права граждан Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций¹.

Граждане Российской Федерации имеют право на защиту жизни, здоровья и личного имущества в случае возникновения чрезвычайных ситуаций², возмещение ущерба, причиненного их здоровью и имуществу вследствие чрезвычайных ситуаций.

Поэтому в случае возникновения стихийного бедствия граждане Российской Федерации имеют право на получение компенсации со стороны государства в виде получения жилого помещения или социальной выплаты на его приобретения за счёт бюджета Российской Федерации^{3,4}, субъекта Российской Федерации.

1 Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» // Собрание законодательства РФ, 26.12.1994, № 35, ст. 3648.

2 Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» // Собрание законодательства РФ, 26.12.1994, № 35, ст. 3648.

3 Постановление Правительства РФ от 07.06.1995 № 561 «О государственных жилищных сертификатах, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями» // Собрание законодательства РФ, 12.06.1995, № 24, ст. 2286.

4 Постановление Правительства РФ от 09.10.1995 № 982 «Об утверждении Порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций,

Граждане, жилые помещения которых пострадали в результате пожара, в случае признания такого жилого помещения в установленном порядке непригодным для проживания могут претендовать на предоставление другого жилого помещения по договору социального найма⁵.

Далее рассмотрим конкретные примеры из судебной практики.

При решении вопроса о признании конкретных лиц нуждающимися в жилье по причине утраты пригодного для проживания жилого помещения в результате пожара уполномоченные органы, судебные органы учитывают, в частности, характер действий, приведших к уничтожению жилого помещения, наличие договора о страховании жилого помещения, объем страховых выплат и т. п.⁶.

В случае возникновения пожара в результате умышленных действий третьих лиц граждане не могут рассчитывать на предоставление им жилья вне очереди⁷. В случае возникновения пожара по вине третьих лиц денежная компенсация может быть взыскана с причинителя вреда.

Заключение собственником договора с третьими лицами по поводу пользования жилым помещением не означает, что он перестает быть собственником этого имущества, и само по себе не освобождает его от обязанности по надлежащему содержанию своего имущества и соблюдению приведенных выше требований жилищного и гражданского законодательства⁸.

стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями» // Собрание законодательства РФ, 16.10.1995, № 42, ст. 3983.

5 Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» // Собрание законодательства РФ, 06.02.2006, № 6, ст. 702.

6 Определение Конституционного Суда РФ от 05.03.2009 № 376-О-П «По жалобе граж-

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

Правовое положение...

А. Шишкина



Александра Шишкина

Юрист

Правовое положение животных в России

Эксперт готов дать читателям более подробные устные
консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**

Наши братья меньшие с точки зрения права рассматриваются как объект в конструкции правоотношения. То есть животное можно дарить, покупать, продавать, передавать по наследству и проч.

Животное — это имущество, причем имущество движимое. Как говорит статья 137 Гражданского кодекса РФ, при осуществлении прав не допускается жестокое обращение с животными, противоречащее принципам гуманности. В продолжение темы, статья 245 Уголовного кодекса РФ предусматривает санкцию за жестокое обращение с животными, максимум которой — пять лет лишения свободы.

В то же время существует множество коллизий в вопросах определения собственников животных, как домашних, так и бездомных. В обществе давно назрел вопрос с созданием приютов для бездомных животных, правовым статусом данных приютов, их финансированием и содержанием.

В крупных мегаполисах, таких как Москва и Санкт-Петербург, проблема с бездомными собаками была решена ещё несколько лет назад. Государство выделило финансирование на их стерилизацию. В иных регионах России дело обстоит не так радужно. Стоит вспомнить только случаи нападения бездомных собак в Якутии.

В свою очередь, Гражданский кодекс РФ содержит упоминание о некоем безнадзорном животном (ст. 230) — *лицо, задержавшее безнадзорный или пригульный скот или других безнадзорных домашних животных, обязано возвратить их собственнику, а если собственник животных или место его пребывания неизвестны, не позднее трех дней с момента задержания заявить об обнаруженных животных в полицию или в орган местного самоуправления, которые принимают меры к розыску собственника.*

Выходит, что бродячих животных у нас и вовсе нет. Есть животное безнадзорное, а если не удастся найти его хозяина — то оно вверяется государству, практически как институт выморочного имущества. Только вот,

ЖИВОТНОЕ — ЭТО ИМУЩЕСТВО, ПРИЧЕМ ИМУЩЕСТВО ДВИЖИМОЕ

согласно тому же законодательству, помещать в приюты либо иные места государство ничейных животных вовсе не обязано. Следует стерилизовать животное, а затем снова отпустить на волю. Стоит также учесть, что статьей 231 ГК РФ определен шестимесячный срок на поиск и установление собственника безнадзорного животного.

От безнадзорных перейдем к животным очень даже домашним, а именно — к судебной практике, где домашняя собака погибла в городе в результате наезда автомобиля.

В частности, не так давно Верховный Суд РФ направил на пересмотр

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

Частные зоопарки...

Т. Новикова



Татьяна Новикова

юрист

Частные зоопарки — анализ споров

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**

Т. Новикова

Частные зоопарки...

Частные зоопарки — деятельность, которая вызывает в обществе неоднозначную реакцию.

С одной стороны, взрослым и детям познавательно наблюдать за животными, по замыслу контактные зоопарки, дельфинарии, пингвинарии, океанариумы и иные формы взаимодействия с животным миром призваны к возникновению глубокого понимания человеком его законов, осознанию взаимозависимости.

С другой — содержание животных редко отвечает требованиям законодательства и скорее напоминает их эксплуатацию с корыстными целями, что оборачивается проблемами и для сотрудников, и для посетителей, и для животных.

Какие вопросы актуальны в этой (и связанной с ней) деятельности и становятся предметом рассмотрения судов?

ДЕРЖИТЕСЬ НА РАССТОЯНИИ

В апреле 2022 года суд обязал Общество, которое занимается организацией выставок животных, в течение месяца с момента вступления решения суда¹ в законную силу устранить нарушения требований к использованию животных в культурно-зрелищных целях и их содержанию, а именно:

¹ Решение Басманного районного суда по гражданскому делу № 2-1705/22.

- установить в вольерах необходимые укрытия для животных;
- переоборудовать вольеры с целью исключения самопроизвольного выхода животных за их пределы;
- установить предохранительные барьеры между посетителями и местом демонстрации животных, исключающие тактильный контакт зрителей с дикими животными.

**ЧТОБЫ ИЗБЕЖАТЬ НЕПРИЯТНОСТЕЙ, СТОРОНЫ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ДОЛЖНЫ ФОРМУЛИРОВАТЬ ЕГО
УСЛОВИЯ НЕ ТОЛЬКО С УЧЁТОМ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, НО И ВОЗМОЖНОСТЕЙ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА, ПОМЕЩЕНИЯ ПОД
КОНТАКТНЫЙ ЗООПАРК, СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И СООТВЕТСТВУЮЩИХ
САНИТАРНЫХ ПРАВИЛ И НОРМ ГИГИЕНЫ**

Прокуратура в ходе проверки ещё в июле 2020 года (и повторно в мае 2021 года) выяснила, что Обществом нарушаются нормы законодательства в сфере охраны окружающей среды и природопользования, вынесла представление об устранении выявленных нарушений, которое Обществом не было исполнено. Суд обязал устранить вышеуказанные требования.

Данный контактный зоопарк уже становился участником судебного разбирательства в 2017 году. В связи с регистрацией укуса декоративным кроликом посетительницы зоопарка была проведена проверка Роспотребнадзора и установлены типичные для контактных зоопарков нарушения законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выразившееся в нарушении действующих санитарных правил и гигиенических нормативов, невыполнении санитарно-гигиенических и противоэпидемиологических мероприятий, а именно:

— персонал, контактирующий с животными, не имел профилактической иммунизации против бешенства;

— персонал не имел предусмотренной спецодежды;

— отмечены недостатки инженерно-технических мероприятий (отсутствие условий для укрытия насекомых и грызунов; фальш-потолочного покрытия, отсутствует герметизация мест ввода и прохождения электропроводки, т. д.);

— не используются методы объективного обнаружения грызунов и объективная оценка следов жизнедеятельности грызунов и ещё несколько замечаний, которые были признаны судами² состоятельными.

Однако, Обществу удалось добиться исключения указания на нарушение по п. 7.1.11 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и по п. 4.6. Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.**

Остальным желающим на платной основе.

Пишите: 7447273@bk.ru

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩИХ НОМЕРАХ



ИМЕЕТ ЛИ ПРАВО СОТРУДНИК НАПИСАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПЕРЕВОД ЕГО ЗАРПЛАТЫ НЕ ЕМУ, А НА КАРТУ РОДСТВЕННИКА?

ОКСАНА ВАСИЛЬЕВА

...СТОИТ ИМЕТЬ В ВИДУ, ЧТО ЛОКАЛЬНЫМИ АКТАМИ ОРГАНИЗАЦИИ ИЛИ ТРУДОВЫМ ДОГОВОРом МОЖЕТ БЫТЬ УСТАНОВЛЕНО ПОЛОЖЕНИЕ О НЕВОЗМОЖНОСТИ СОВЕРШЕНИЯ ПОДОБНЫХ ДЕЙСТВИЙ...

...После подачи заявления необходимо оформить дополнительное соглашение к трудовому договору, где стоит указать о перечислении заработной платы на счет третьего лица...

...КОГДА В ОТНОШЕНИИ РАБОТНИКА ВОЗБУЖДЕНО ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО И ОН ХОЧЕТ ПОЛУЧАТЬ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ НА КАРТУ РОДСТВЕННИКА В ЦЕЛЯХ УКЛОНЕНИЯ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ТО ЗА ЭТО ГРОЗИТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. НАКАЗАНИЕ ПРЕДУСМОТРЕНО И ДЛЯ РАБОТОДАТЕЛЯ, ЕСЛИ ОН В НАРУШЕНИЕ ЗАКОНА ПЕРЕЧИСЛЯЕТ ЗАРПЛАТУ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ НА СЧЕТ ТРЕТЬЕГО ЛИЦА...



Ульяна Зеленая

юрист

Проблемы просроченной ипотечной задолженности

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**

Нестабильная экономическая ситуация в стране и мире привела к снижению уровня дохода населения, что повлекло за собой снижение платежеспособности и, как следствие, просрочку по кредитам различной направленности, в том числе ипотечным. Несмотря на то, что при покупке жилья будущие покупатели недвижимости полагаются на постоянный доход и рассчитывают ежемесячно осуществлять установленный банком платеж, внешние обстоятельства, как потеря работы, сокращение штата, ликвидация организации и т. п., вносят свои коррективы, что приводит к снижению дохода или полному его отсутствию, тем самым происходит просрочка по финансовым обязательствам ипотечного кредита.

Ипотечное кредитование позволяет покупателям за счет заемных банковских средств приобрести недвижимость и пользоваться ею и, вместе с тем, достаточно длительный период погашать задолженность перед банком. Банк за свои услуги предоставления денежных средств получает проценты, которые являются самыми низкими по сравнению с потребительскими кредитами. При этом, в экономически нестабильное время государство осуществляет финансовую поддержку не только застройщиков, но и покупателей недвижимости, снижая процент по ипотечным кредитам за счет субсидирования этой отрасли. Однако, несмотря на меры поддержки со стороны государства, некоторые пользователи ипотечных кредитов не могут осуществлять платежи по взятым кредитным обязательствам, что приводит к требованиям со стороны банковских организаций к заемщикам о возврате денежных средств. В некоторых случаях допускаются

ипотечные каникулы, что тоже является существенной мерой поддержки для потребителей ипотечных кредитов, для того чтобы воспользоваться этим правом, заемщику необходимо обратиться в кредитную организацию за разрешением сложившейся ситуации. Важно обратить внимание, что зачастую банки обращают взыскание не только в отношении заемных средств, но и предмета залога, приобретенная недвижимость подлежит в такой ситуации продаже с публичных торгов, заемщик в этом случае лишается приобретенного объекта недвижимости.

**БАНКИ ОБРАЩАЮТ ВЗЫСКАНИЕ НЕ ТОЛЬКО В
ОТНОШЕНИИ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ, НО И ПРЕДМЕТА
ЗАЛОГА, ПРИОБРЕТЕННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ПОДЛЕЖИТ
В ТАКОЙ СИТУАЦИИ ПРОДАЖЕ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ**

Независимо от существующих мер поддержки для заемщиков, случаются ситуации, когда разрешить ситуацию путем переговоров и претензий невозможно и кредитные организации обращаются в судебные органы. В качестве примера, когда было осуществлено взыскание заемных средств, процентов за пользование кредитными средствами, а также обращение взыскания на предмет залога, можно привести Решение Абанского районного суда Красноярского края от 27.05.2020 по делу № 2-139/2020.

Закрытое акционерное общество «И.» обратилось в суд с иском о признании Истцом виновным в неисполнении обязательств по договору займа и обра-

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**



Виктория Соколова

юрист

«Снимаем маски, господа!» или как распознать «черного риелтора»

Эксперт готов дать читателям более подробные устные
консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**

Приобретение недвижимости — это всегда не только радостное и важное событие, но и, конечно же, определённый риск, который связан с большими финансами.

А, как известно, в Москве и Подмосковье цены на квартиры и дома зашкаливают, вот тут-то и возникает бешеный интерес у «чёрных риэлторов». Ну, конечно же, гораздо проще, по мнению мошенников, получить долгожданную недвижимость, используя незаконную схему, чем долгие годы выплачивать ипотечный кредит.

Частенько мы слышим из СМИ: «В Подмосковье обезвредили банду «чёрных риэлторов»». К сожалению, такая ситуация не меняется из года в год. Список городов в России, где промышляют организованные группы «чёрных риэлторов» велик, и не последнее место в нем занимает город Люберцы.

Но как же обезопасить себя от таких жуликов и не стать жертвой их хладнокровных преступлений, какие мошеннические схемы существуют в настоящее время в недвижимости и как продолжают наживаться на обычных гражданах так называемые «чёрные риэлтеры», необходимо разобраться. В данной статье мы также детально разберем, как не попасться «на удочку» мошенников в сфере недвижимости.

Прочитав статью, станет ясно, как не стать добычей «чёрного риэлтора». Кто и как работает заодно с мошенниками и с помощью каких схем могут выселить из квартиры. Главная цель — это помочь разобраться, так как вопрос крайне важный и может затронуть каждого, вне зависимости от социального статуса.

«ЧЕРНЫЕ РИЕЛТОРЫ» СРЕДИ НАС

«Черными риелторами» часто называют работников агентства недвижимости, которые используют незаконные операции, преследуя единственную цель — захват чужой недвижимости или получение за нее денег. Частенько это группа лиц, в которой каждому отведена своя роль. А их действия отточены до автоматизма.

**СХЕМЫ ТАКИХ РИЕЛТОРОВ ОЧЕНЬ РАЗНООБРАЗНЫ,
А С КАЖДЫМ ГОДОМ ЕЩЕ И СОВЕРШЕНСТВУЮТСЯ**

Ах, как же хочется с легкостью определять, кто перед тобой, профессиональный агент по недвижимости или тот самый ужасающий «черный риелтор»... К сожалению, по внешнему виду и по поведению можно и не распознать мошенника в сфере недвижимости. С каждым годом нечистые на руку риелторы находят все новые и новые изощренные лазейки в российском законодательстве, а также используют ловкие приемы для обмана граждан. Часто, играя на доверчивости людей, они творят свои злодеяния. И не всегда самым страшным для людей становится потеря недвижимости... Распрощаться можно и с жизнью, случайно встретив на пути такого «специалиста».

А ведь «чёрным риелтором» может оказаться любой человек. Это может быть и бывший честный агент по недвижимости, который очень долго работал с недвижимостью и, почувствовав уверенность в себе и желание

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

Понятия прописки нет...

Т. Новикова



Татьяна Новикова

юрист

Понятия прописки нет, а проблемы остались

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**

Т. Новикова

Понятия прописки нет...

Несмотря на то, что институт прописки трансформируется, актуальности он не теряет.

Среди очевидных проблем называют:

- фиктивную регистрацию, без фактического проживания;**
- отсутствие регистрации;**
- массовая регистрация;**
- выселение по истечению срока регистрации по месту пребывания, либо в связи с утратой права.**

Какие споры, связанные с регистрацией, рассматриваются сегодня в российских судах?

НЕ БРАТСКОЕ ДЕЛО¹

Истец (собственник спорной квартиры на основании договора купли-продажи) обратился в суд с иском к брату, А., о прекращении права пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета, выселении.

Суд первой инстанции, признал, что А. права пользования квартирой не имеет, поскольку:

- Был зарегистрирован в спорной квартире в качестве члена семьи прежнего собственника квартиры.

¹ Определение суда апелляционной инстанции по делу №33-25831/2022 (Мосгорсуд)

- На момент приватизации в спорной квартире не был зарегистрирован и право на её приватизацию не имел.
- Не является членом семьи истца.
- Соглашения о порядке пользования квартирой не заключалось.

**ОТСУТСТВИЕ БРАТА ИСТЦА НОСИЛО ВРЕМЕННЫЙ
ХАРАКТЕР (ОТБЫВАНИЕМ НАКАЗАНИЯ В МЕСТАХ
ЛИШЕНИЯ СВОБОДЫ) НА ПЕРИОД ВРЕМЕННОГО
ОТСУТСТВИЯ ЗА НИМ СОХРАНЯЛОСЬ ПРАВО
НА СПОРНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

Однако, суд второй инстанции, глубже изучив материалы дела, усмотрел основания для отмены решения суда первой инстанции:

— Договор купли-продажи спорной квартиры и предшествующий ему договор дарения содержат условия о сохранении за А. права пользования и проживания в спорной квартире, в том числе, и после регистрации перехода права собственности на неё к новому собственнику, о чём истец был осведомлён. При таких обстоятельствах право пользования братом спорной квартирой может быть прекращено, только если он добровольно от него откажется.

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

Комментарии экспертов...

В России введут электронные паспорта

ИСТОЧНИК: [HTTPS://YOUTUBE.COM/SHORTS/LJ2uFWRhzXQ?FEATURE=SHARE](https://youtube.com/shorts/LJ2uFWRhzXQ?feature=share)

Эксперт готов дать читателям более
подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**

**Семён Кирьяк**

*партнёр юридической фирмы «Кирьяк и партнёры»,
руководитель рабочей группы по трудовому комплаенсу в
Московской ТПП*

**РЕКОМЕНДАЦИИ КОМПАНИЯМ В ЭТОМ НАПРАВЛЕНИИ:
КУРЬЕРАМ? БУХГАЛТЕРАМ? ДИРЕКТОРУ И УЧРЕДИТЕЛЮ? И Т.Д.**

В 2013 году Правительством Российской Федерации была утверждена концепция введения в РФ удостоверения личности гражданина РФ, оформляемого в виде пластиковой карты с электронным носителем информации, в качестве основного документа, удостоверяющего личность гражданина РФ на территории РФ и плана мероприятий по ее реализа-

**В СВЯЗКЕ С БАНКОВСКИМИ КАРТАМИ, SIM-КАРТАМИ,
ДОСТУП К ПАСПОРТУ МОЖЕТ СОЗДАТЬ ВОЗМОЖНОСТИ
ХИЩЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ У ГРАЖДАН**

ции. В качестве предпосылок для введения электронных паспортов Правительство РФ видело создание эффективно работающей системы выдачи паспортов на бумажных носителях, которая, однако, не позволяет защититься от подделок. В качестве целей было заявлено обеспечение гарантированной идентификации граждан Российской Федерации, в том числе в электронной среде; повышение уровня удовлетворенности граждан качеством предоставления государственных, муниципальных и иных услуг

за счет повышения их доступности и качества их оказания, а также за счет сокращения потерь времени гражданами при их получении; создание условий для существенного роста доли электронных операций и новых электронных сервисов.

При этом реализация разработанной дорожной карты проходила очень непоследовательно. Так, в 2013 году ФМС России был разработан законопроект о введении электронного паспорта, в соответствии с которым внедрить такой паспорт планировалось с 2016 года. В 2015 году было на-

**ЕСТЬ И КРАЙНЕ УСПЕШНЫЙ ОПЫТ ВНЕДРЕНИЯ
ЭЛЕКТРОННЫХ ПАСПОРТОВ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ,
КОТОРЫЙ СНИЗИЛ РИСКИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ
ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И УПРОСТИЛ ПРОВЕРКУ
ЮРИДИЧЕСКОЙ СУДЬБЫ ПРИОБРЕТАЕМЫХ
АВТОМОБИЛЕЙ**

чато тестирование, планировалось объединение паспорта с банковской карой. Однако в 2016 электронные паспорта внедрены не были. Уже в 2018 году Минэкономразвития РФ разработало новый законопроект, которым внедрение электронного паспорта было запланировано на 2024 год. Уже

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

В России планируют провести массовое озеленение крыш – ОСН

ИСТОЧНИК: [HTTPS://WWW.OSNMEDIA.RU/OBSHHESTVO/V-ROSSII-PLANIRUYUT-PROVESTI-MASSOVOE-OZELENENIE-KRYSH/](https://www.osnmedia.ru/obshchestvo/v-rossii-planiruyut-provesti-massovoe-ozelenenie-krysh/)

Эксперт готов дать читателям более
подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**

Минстрой к 2024 году намерен проработать вопрос массового озеленения крыш и создания экопарковок в городах страны. Об этом сообщают Известия.

Отмечается, что данный пункт есть в проекте плана мероприятий по реализации Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года.

В частности, речь идет о засаживании крыш домов растениями, а также создании «умного» освещения на улицах.

Предполагается, что все это позволит сэкономить большое количество электроэнергии.

Так, зимой озелененные крыши смогут уменьшить теплопотери здания до 35%, а летом защитить от жары.





В то время, как специальное освещение будут использоваться с энергосберегающими источниками света, которые регулируют мощности в зависимости от обстоятельств.

Ранее Общественная служба новостей писала, что в России предложили запретить перевод квартир на индивидуальное отопление.

Данная мера позволит снизить количество происшествий в сфере теплоснабжения и повысить безопасность проживания в доме.

Фотографии: <https://sun1-22.userapi.com>;
<https://sun9-19.userapi.com>; <https://static.tildacdn.com>

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩИХ НОМЕРАХ

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

ТРУДОВОЕ ПРАВО

январь 2023

«НЕЖЕНСКОЕ ДЕЛО». КАК МЕНЯЕТСЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО, РЕГУЛИРУЮЩЕЕ ЗАПРЕТ ЗАНИМАТЬ ОПРЕДЕЛЁННЫЕ ДОЛЖНОСТИ ЖЕНЩИНАМ

Татьяна Кочанова

...Первые списки запрещенных профессий для женщин в России появились еще в 70-х годах прошлого столетия. Тогда они включали более 600 позиций, и основной акцент был на тяжести и сложности производственного процесса...

...В «черный список» прежде всего вошли химические производства с вредными для репродуктивного здоровья женщин факторами. Также для слабого пола запрещены многие профессии, связанные с подземными и горными работами, металлургией и нефтегазодобычей...

...Несмотря на запрет, женщины в России тушат пожары, водят фуры и работают в машинном отделении судна — неофициально или в качестве волонтеров...

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

www.TOP-PERSONAL.RU

ТОП ПРАВО

№ 1 (270)

ЯНВАРЬ 2023

Подписные индексы: «Почта России» – 99724 Урал-Пресс: 47489

Татьяна Кочанова

Уважительная причина пропуска срока обращения с исковым заявлением по ИТС

Юлия Санина

Очень молодые работники: эксперт рассказал об особенностях трудоустройства подростков

*Дарья Васильева, Оксана Васильева, Елена Мовшевич,
Алексей Сотников, Сергей Тебель*

Имеет ли право сотрудник написать заявление на перевод его зарплаты не ему, а на карту родственника?

Юлия Тальянова, Юлия Соловьёва, Вадим Сторчак

Это звоночек: 7 причин проигнорировать предложение о работе

Алла Митрахович

Как публиковаться и потом не извиняться

Татьяна Човикова

Понятия прописки нет, а проблемы остались



www.TOP-PERSONAL.RU

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ЖУРНАЛ

ЕЛОПРОИЗВОДСТВО

(январь–март)

№1
2023

В номере:

XXIX Международная научно-практическая конференция ВНИИДАД «Документация в информационном обществе: формирование и сохранение наследия цифровой эпохи»

Организационные основы и деятельность ТК 191/ПК 4 «Управление документацией»: история и современность

Организация работы с документами в благочинии с использованием современных информационных технологий

Размышления студентов о профессии архивиста

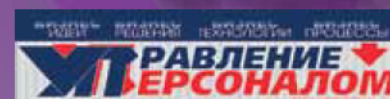
Опыт практического изучения облачного демонстрационного стенда системы электронного документооборота «Docsvision»

Обеспечение безопасности хранения и обработки персональных данных с использованием единой биометрической системы

Вопросы развития правового института дисциплины труда . Документирование

Документационное обеспечение управления в публикациях 2022 г.

При поддержке:



БИЗНЕС
ИДЕИ

БИЗНЕС
РЕШЕНИЯ

БИЗНЕС
ТЕХНОЛОГИИ

БИЗНЕС
ПРОЦЕССЫ

№ 02

(686)

2023

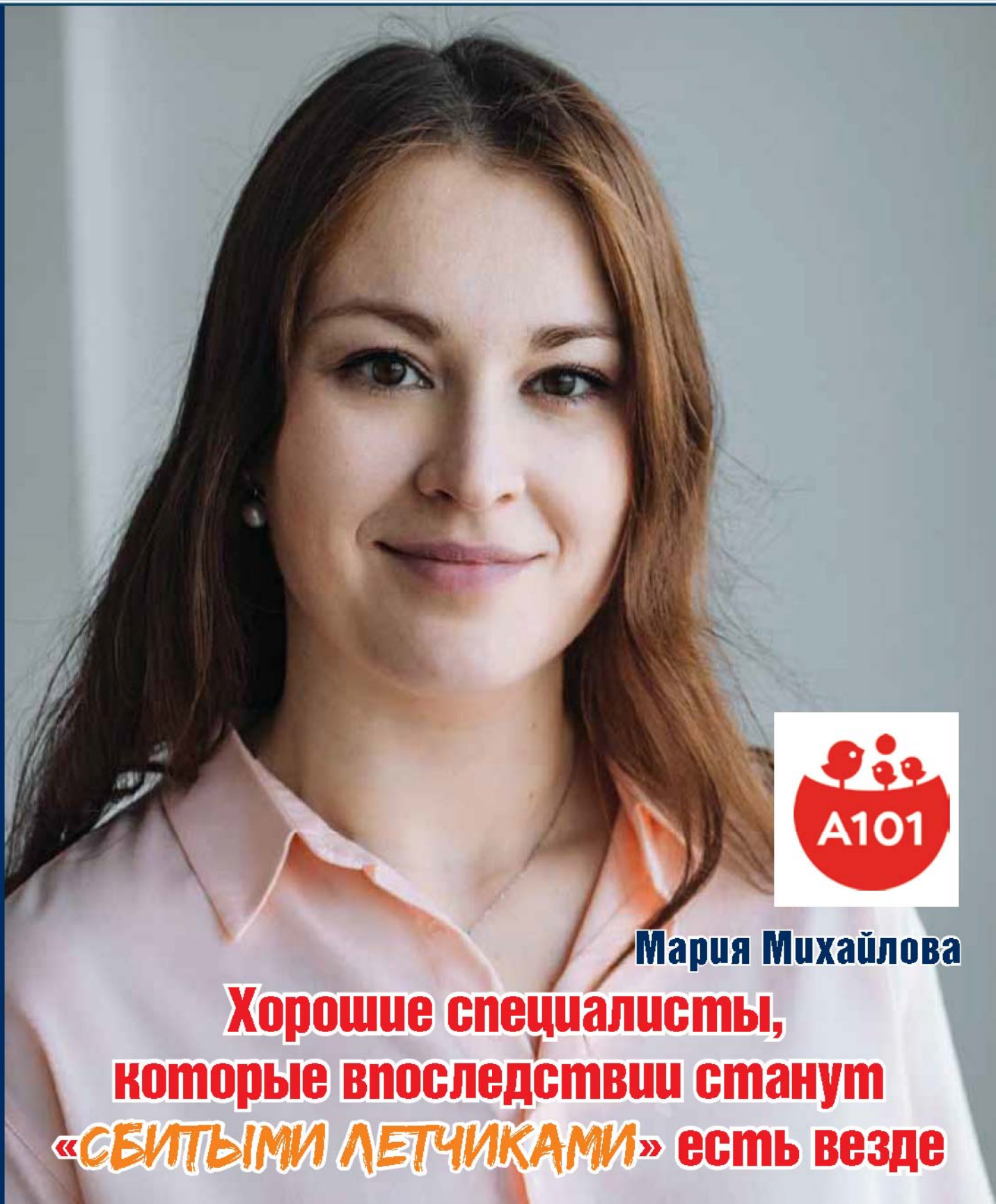
www.TOP-PERSONAL.ru



УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛОМ

Ведущие эксперты по вопросам "Ресурсы" - 71052, 71055, 71059

Главная тема: **СБИТЫЕ ЛЕТЧИКИ**



Мария Михайлова

**Хорошие специалисты,
которые впоследствии станут
«СБИТЫМИ ЛЕТЧИКАМИ» есть везде**