



события | обзоры | анализ | советы | аналитика

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

№ 6 июнь 2025

Подписные индексы по каталогу Урал-пресс — 79154, 79357

Патьяна Човикова

По обе стороны договора оказания услуг

Чина Аржанникова

Как разрешается судами вопрос о допустимости удержания отступного за отказ от договора оказания услуг? Анализ законодательным норм и правоприменительной практики

Сергей Луценко

Бездействие жилищной инспекции подрывает доверие граждан к органам государственной власти

Ирина Дружинина

Анализ споров по защите прав жильцов многоквартирных домов

Надежда Маняхина, Мария Могилкина

В России официально утвердили признаки неосвоенной земли

Юрий Александров

В Барнауле возбудили уголовное дело из-за трещины на доме

ЭДО — важная часть современной жизни и
недвижимости тоже.

Светлана Никулина даёт анализ её БЕЗОПАСНОСТИ
(с. 55-65)

Р. S. Подписчики журнала  могут получать
в подарок новый наши СМИ:

Коммерческие споры № 1

Мастер продаж № 1, № 2

Айти ревью № 1

Бизнес тренеры говорят № 1

Стартапы № 1

Ждем Ваши заявки на **7447273@bk.ru**

Удачи!
Александр Гончаров

ВЕДУЩИЕ ЭКСПЕРТЫ

В. Алистархов	Ю. Головенко	И. Костылева	О. Наумова	А. Сорокин
А. Алексеевская	Т. Горошко	Т. Кочанова	Л. Николаева	Ю. Сорокина
П. Багрянская	К. Грановская	В. Кудрявцев	Е. Новикова	А. Суслов
Г. Бигаева	В. Данильченко	Е. Кужилина	С. Озоль	В. Токарев
Е. Благодарова	Г. Доля	М. Кузина	З. Осипова	М. Толстых
А. Богиев	О. Ефимов	Р. Кузьмак	Т. Палькина	В. Трофимова
Д. Болгер	А. Ждан	М. Лазукин	О. Перов	И. Трубникова
М. Бондаренко	М. Зайцева	Е. Латынова	А. Пикалова	А. Угрюмов
С. Боткин	Е. Золотопупов	М. Лисицына	Н. Пластинина	К. Ханина
И. Быкова	О. Иванихина	А. Лейба	В. Рудич	П. Хлебников
В. Варшавский	Д. Ильин	Я. Леликова	А. Русин	Д. Ходыкин
С. Васильева	Р. Исмаилов	П. Макеев	О. Савостьянова	Д. Широков
В. Васькин	А. Кайль	О. Матюнин	А. Сергеева	С. Щербатова
Ю. Вербицкая	С. Казакова	Ф. Махмутов	С. Слесарев	А. Чакински
А. Герасимов	А. Комиссаров	Н. Михальская	С. Смирнов	Ю. Ярова
Е. Григорьев	О. Королькова	О. Мун	М. Смородинов	

Договора оказания услуг



Татьяна Новикова

По обе стороны договора оказания услуг 5



Нина Аржанникова

Как разрешается судами вопрос о допустимости удержания отступного за отказ от договора оказания услуг? Анализ законодательным норм и правоприменительной практики 15

ЖКХ



Сергей Луценко

Бездействие жилищной инспекции подрывает доверие граждан к органам государственной власти 23

Исковая давность



Дмитрий Мартасов

О сроках исковой давности 29

Права жильцов МКД



Ирина Дружинина

Анализ споров по защите прав жильцов многоквартирных домов 37

Авторское право



Татьяна Новикова

Извольте уплатить компенсацию за нарушение исключительного права на фотографическое произведение 45

Безопасность ЭДО



Светлана Никулина

Механизм безопасности электронных документов — идентификация и аутентификация. Ошибки на практике 55



Право



Юрий Александров
Законодатель ввел презумпцию, что требования гражданина априори считаются обоснованными 67

Большие налоговые споры



Юлия Баженова
ФНС все знает и видит о налогоплательщиках . . 71

Комментарии экспертов

Илья Тарасенко
Спасал семью: бывший профессор МГУ совершил суицид после звонка мошенников 79

Надежда Маняхина, Мария Могилина
В России официально утвердили признаки неосвоенной земли 83

Юрий Александров, Оксана Васильева, Елена Музалевская, Марина Николаенко, Дарья Немировская
Приняв наследство, можно получить не только имущество, но и долги 89

Юрий Александров
В Барнауле возбудили уголовное дело из-за трещины на доме 103

Бизнес за рубежом



Екатерина Романова
Какую страну выбрать для регистрации компании и как открыть счет 107

Долговой Консультант

Судебное решение о выселении 113

Волонтерство



Ренат Ильясов
Чисто не там, где убирают, а там, где не мусорят . 117

Выходные данные

Журнал  **ЖИЛИЩНОЕ
ПРАВО**

**Свидетельство о регистрации
средства массовой информации
№ ПИ 77-15531 от 20 мая 2003 г.,
выдано Комитетом Российской
Федерации по печати.**

Главный редактор издательства:
Александр Гончаров.

Выпускающий редактор журнала:
Алена Верещагина

Редакционная коллегия:
М. Лисицына, Н. Пластинина, Д. Мартасов,
И. Дружинина, В. Алистархов, Н. Пластинина,
П. Хлебников

Эксперты:
Алексеевская Анастасия, Гайдин Дмитрий,
Дружинина Ирина, Евтеев Дмитрий
Зеленая Ульяна, Кирина Анастасия,
Клюева Елена, Кузина Марина, Мартасов
Дмитрий, Митрахович Алла,
Никулина Светлана, Новикова Татьяна,
Папроцкая Ольга, Сергеева Дарья,
Павлов Владимир, Тихонова Наталья,
Хлебников Павел, Царькова Дарья,
Шакирова Элина

PR-отдел: 7447273@bk.ru

Корректор:
О. Трофимова.

Дизайн, верстка:
О. Дегнер.

Интернет-проекты:
П. Москвичев.

Альтернативная подписка:
7447273@bk.ru

Пресс-служба:
pr@estate-law.ru

Руководитель отдела маркетинга:
В. Гончарова.

Гл. бухгалтер
Н. Фомичева.

Рекламный отдел:
7447273@bk.ru

Прямая подписка и отдел реализации:
7447273@bk.ru

Претензии по доставке:
7447273@bk.ru

**Подписка: по каталогу агентства
«Урал-пресс»: 79154, 79357;
Почта России: П4437.**

Редакция приглашает к сотрудничеству специалистов по жилищным проблемам. Издательство не несет ответственности за ущерб, нанесенный в результате использования, неиспользования или ненадлежащего использования информации, содержащейся в настоящем издании.

**Перепечатка материалов (полная
или частичная) допускается только
с письменного разрешения редакции.**

Адрес редакции:
117036, Москва, а/я 10.

**E-mail: redactor@estate-law.ru
www.top-personal.ru**

**Подписано в печать 20.05.2025.
Формат 60х90 1/8.
Печать офсетная, бумага офсетная.
Тираж 2 500 экз.
Заказ № 102-06.**

**Отпечатано в полном соответствии
с качеством предоставленного
электронного оригинал-макета
в АО «ИПК «Чувашия»
428019, г. Чебоксары,
пр. И.Яковлева, 13**

©  **ЖИЛИЩНОЕ
ПРАВО**, 2025

ISBN 978-598172-008-6



9 785981 720086

По обе стороны договора...

Т. Новикова



Татьяна Новикова

юрист

По обе стороны договора оказания услуг

Эксперт готов дать читателям более подробные устные
консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**

Т. Новикова

По обе стороны договора...

С какими спорами обращаются в суд стороны по договорам оказания информационных, консалтинговых, юридических услуг? Заказчик ищет искушенных в определенной области профессионалов, которые предлагают свои опыт, знания и время в обмен на деньги. Что же идет не так?

УСЛУГИ ОКАЗАНЫ, НО НЕ ОПЛАЧЕНЫ

ИП П. (исполнитель) обратился с иском к консалтинговой компании (заказчик) о взыскании задолженности по договору в размере 140 тыс. руб., процентов за пользование чужими денежными средствами, расходов по оплате юридических услуг и госпошлины.

Аргументы Истца:

Согласно договору, ИП принял обязательство оказать правовую помощь садоводческим некоммерческим товариществам города. Услуги оказаны, что подтверждает подписанный сторонами акт выполненных работ.

- Ответчиком оплата не произведена. Претензия оставлена без ответа.

Аргументы Ответчика:

- Ходатайствовал о привлечении к участию в деле в качестве третьего лица, ИП К., не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, так как К. обеспечивал исполнение договора с истцом.

Мнение суда:¹

¹ Решение АС Челябинской области от 26 сентября 2024 года, Постановление 18 ААС от 13 февраля 2025 года по делу № А76-17360/2024.

По обе стороны договора...

Т. Новикова

- ИП К. не является стороной спорных правоотношений, в удовлетворении ходатайства отказано.
- Иск удовлетворен частично. Приняты во внимание обстоятельства, степень сложности дела, количество и длительность судебных заседаний², снижена в 2 раза сумма подлежащих возмещению судебных расходов.

Ответчик заявил апелляционную жалобу:

- Суд не принял доводы по имевшим место нарушениям со стороны истца в процессе оказания услуг.
- Отсутствует подписанный акт об оказанных услугах по спорному договору.
- Договором не предусмотрено право исполнителя составить акт в одностороннем порядке. Ответчик сомневается в подлинности акта.
- Исполнитель не оказывал услуги надлежащего качества по спорному договору, на основании этого соразмерно уменьшена стоимость оказанных услуг и предложена в проекте мирового соглашения.

Суд апелляционной инстанции не нашел оснований для отмены или изменения решения суда первой инстанции:

- Ответчик не доказал, что услуги оказаны ненадлежащим образом или в меньшем объеме.
- Ответчик не доказал факт оплаты оказанных услуг.
- Доказательства, представленные истцом, отвечают критериям относимости, допустимости и достоверности.

² АС исходил из дискреции, предоставленной ему частью 2 статьи 110 АПК РФ, что является элементом судебного усмотрения.

_____ **Т. Новикова** _____

_____ **По обе стороны договора...** _____

- Сомнения ответчика в подлинности акта носят «тезисно-декларативный характер», о фальсификации акта выполненных работ он не заявлял, акта с иным содержанием не представил.
- Ссылка ответчика на предложение мирного урегулирования спора противоречит материалам дела и позиции истца, настаивавшего на рассмотрении спора по существу.

УКЛОНЯЮТСЯ ОТ ВЫПЛАТЫ ВСЕЙ СУММЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

ИП К. (исполнитель) и ООО (заказчик) заключили Договор оказания консалтинговых услуг.

Аргументы Истца:

- Оказал услуги в полном объеме в предусмотренные договором сроки, что подтверждается актом.
- Полная стоимость услуг составляет 500 тыс. руб.
- Ответчик обязан оплатить оказанные истцом услуги в предусмотренном Договором порядке. Однако оплатил 375 тыс. руб.
- Претензия оставлена без ответа.

Аргументы Ответчика:

- Доводы истца документально не опроверг, доказательств надлежащего исполнения обязательств в установленный срок не представил.

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

2021/23/24.



ВОПРОС-ОТВЕТ

Уважаемые подписчики журнала



**500+ экспертов юридических компаний
готовы отвечать вам на ваши вопросы любой
сложности по трудовой деятельности и
проблемам компании.**

*Пишите вопросы Алене Верещагиной по адресу
электронной почты: top-personal2020@mail.ru*

Вацап 89263501881

И в срок 1-5 дней получите ответ экспертов

**Наиболее важные вопросы и ответы позже
будут размещаться в журнале**



WWW.TOP-PERSONAL.RU

Как разрешается судами...

Н. Аржанникова



Нина Аржанникова

юрисконсульт

Как разрешается судами вопрос о допустимости удержания отступного за отказ от договора оказания услуг? Анализ законодательным норм и правоприменительной практики

Эксперт готов дать читателям более подробные устные
консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**

Желая подстраховаться на случай одностороннего отказа от исполнения обязательств, стороны будущей сделки включают в договор условие о возможности применения штрафных санкций, в частности, в форме удержания отступного в виде штрафа, неустойки, предоплаты и т. п. Допускает ли это законодатель и как разрешается судами вопрос о допустимости удержания отступного за отказ от договора возмездного оказания услуг?

АНАЛИЗ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПО ВОПРОСУ О ДОПУСТИМОСТИ ПЛАТНОГО ОТКАЗА ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

В соответствии с пунктом 2 статьи 1, статьей 421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора.

Субъекты гражданского права приобретают и осуществляют гражданские права волей и в своем интересе. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора.

Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предусмотрено законом или иными правовыми актам.

Если право на односторонний отказ от исполнения обязательства или на одностороннее изменение условий обязательства установлено императивной нормой, то включение в договор условия о выплате денежной сум-

мы в случае осуществления стороной этого права не допускается (пункт 1 статьи 422 ГК РФ). Такое условие договора является ничтожным, поскольку оно противоречит существу законодательного регулирования соответствующего вида обязательства (пункт 2 статьи 168 и статья 180 ГК РФ).

Между тем, предусмотренное диспозитивной нормой или договором право на односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, или на одностороннее изменение условий такого обязательства может быть обусловлено по соглашению сторон необходимостью выплаты определенной денежной суммы другой стороне обязательства (пункт 3 статьи 310 ГК РФ).

Из вышесказанного следует, если законодателем предусмотрено императивное право на отказ от исполнения договора, то согласование сторонами договора какого-либо иного режима определения последствий отказа от договора либо установления соглашением сторон порядка осуществления права на отказ от исполнения договора, не допускается.

Если право на односторонний отказ от исполнения обязательства или на одностороннее изменение условий такого обязательства предусмотрено диспозитивной нормой, то можно считать, что норма не содержит явно выраженного запрета на установление соглашением сторон условия договора, отличного от предусмотренного в ней. В таком случае отличие условий договора от содержания данной нормы само по себе не может служить основанием для признания этого договора или отдельных его условий недействительными.

Аналогичные выводы были изложены в п. 15 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 № 54 «О некоторых вопросах применения общих положений ГК РФ об обязательствах и их исполнении» (далее — Постановление Пленума ВАС РФ № 54), в котором говорится о том, что если право на односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением обеими сторонами предпринимательской деятельности, предусмотрено диспозитивной нормой или договором, то допускается согласовать условие о необходимости выплаты определенной денежной суммы другой стороне обязательства (п. 3 ст. 310 ГК РФ). Если

право на односторонний отказ от исполнения обязательства установлено императивной нормой, то включение в договор условия о выплате денежной суммы в случае осуществления стороной этого права не допускается (п. 1 ст. 422 ГК РФ).

ПОЗИЦИЯ СУДОВ О ПРАВОМЕРНОСТИ ПЛАТНОГО ОТКАЗА ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

По вопросу допустимости платного отказа от исполнения обязательств по договору возмездного оказания услуг можно встретить разные позиции судов. Так, в некоторых случаях суды признавали условие о выплате денежной суммы другой стороне при одностороннем отказе от исполнения договора ничтожным. Примером служит Постановление Арбитражного суда Московского округа от 11.12.2024 N Ф05-27470/2024 по делу N А40-195315/2023, где суд в обосновании ничтожности условий, предусматривающих возможность применения штрафных санкций в качестве способа обеспечения исполнения обязательства в случае реализации заказчиком своего императивного права на досрочный отказ от договора, сослался на противоречие данного условия положениям статьи 782 ГК РФ.

Напомню, что норма п. 1 ст. 782 ГК РФ предоставляет заказчику (услугополучателю) право немотивированно отказаться от исполнения обязательств по договору возмездного оказания услуг. При этом последствием такого отказа будет являться лишь оплата исполнителю (услугодателю) фактически понесенных им расходов. В свою очередь, в п. 2 ст. 782 ГК РФ исполнитель (заказчик) имеет право немотивированно отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при полном возмещении убытков заказчику (услугополучателю).

Аналогичным образом в Постановлении Арбитражного суда Москов-

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**



Сергей Луценко

*Директор Центра экономического анализа права и проблем
правоприменения Института экономических стратегий
Российской академии наук, член Экспертного совета
Государственной Думы Федерального Собрания РФ*

Бездействие жилищной инспекции подрывает доверие граждан к органам государственной власти

Эксперт готов дать читателям более подробные устные
консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**

Автор рассматривает ситуацию, связанную с проведением жилищной инспекцией контрольных мероприятий по вопросу размера платы за коммунальные услуги. Бездействие со стороны инспекции приводит к нарушению прав граждан, а также подрывает их доверие к действиям государства и к закону.

При проведении проверки жилищная инспекция руководствуется Законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее — Закон № 294-ФЗ).

По смыслу положений статьи 17 Закона № 294-ФЗ, предписание по результатам проверки выдается в обязательном порядке в случае обнаружения в ходе проверки каких-либо нарушений со стороны юридического лица.

Порядок расчета платы за коммунальные услуги, между исполнителями коммунальных услуг и потребителями (гражданами) установлен Порядком предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Жилищная инспекция является региональным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора.

С целью реализации своих полномочий в установленной сфере деятельности имеет право, в частности, проводить профилактические и контрольные (надзорные) мероприятия по вопросам, отнесенным к предмету жилищного надзора и лицензионного контроля, в отношении юридических

лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, региональным законодательством; составлять акты по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, на основании которых выдавать предписания об устранении выявленных нарушений и устанавливать сроки их устранения; составлять протоколы об административных правонарушениях, рассматривать дела об административных правонарушениях в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

**ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ДОСТАТОЧНО ДОКАЗАТЬ
(В РАМКАХ КОНТРОЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ), ЧТО В
РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИМЕНЕНИЯ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ
ОРГАНИЗАЦИЕЙ КОРРЕКТИРОВОЧНОГО КОЭФФИЦИЕНТА
ПРИ ВЗИМАНИИ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНУЮ УСЛУГУ
ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ БУДУТ УЩЕМЛЕНЫ**

Необходимо отметить, что, как правило, административный регламент исполнения жилищной инспекцией государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, не содержит каких-либо ограничений субъектного состава жилищных отношений, которым государственный жилищный инспектор уполномочен выдать предписание в случае выявления при проведении проверки нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами. (Постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 27.12.2019 по делу № А55-2183/2019).

Согласно правовой позиции Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в Определении от 11.09.2012 № АПЛ12-522, по общему правилу размер платы за коммунальные услуги определяется, прежде всего, исходя из фактических объемов потребления, определенных с использованием показаний индивидуальных и (или) общедомовых приборов учета. Только при отсутствии приборов учета допускается определение размера платы за коммунальные услуги исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

Статьей 17 Закона № 294-ФЗ установлено, что в случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны выдать юридическому лицу предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения. В результате проведенных мероприятий по контролю и в случае выявления правонарушений в соответствии с действующим законодательством (в том числе) выдает предписания, вносит представления.

Поскольку, предписание исходит от государственного органа (жилищной инспекции), обладающего властными полномочиями, носит обязательный характер и за его неисполнение в установленный срок наступает административная ответственность, оно также должно отвечать требованию исполнимости.

Содержащиеся в предписании формулировки должны исключать возможность двоякого толкования, изложение должно быть четким, ясным, последовательным, доступным для понимания всеми лицами с тем, чтобы можно было четко установить, где и какие нормы права были нарушены, в чем конкретно выражены данные нарушения, какие действия следует со-

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

О сроках исковой...

Д. Мартасов



Дмитрий Мартасов

судебный юрист, эксперт по гражданско-правовым спорам

О сроках исковой давности

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**

Исковая давность — это срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено¹. Защите подлежит субъективное гражданское право конкретного лица². Действующим законодательством предусмотрены общий и специальный сроки давности. По общему правилу, срок исковой давности составляет 3 года, но в некоторых случаях специальные сроки могут достигать от 1 и до 20 лет в зависимости от предмета иска.

Срок исковой давности является особым сроком защиты права и который регулирует право на обращение в суд и обеспечивает защиту прав и интересов граждан и организаций. Поэтому правовой анализ сроков исковой давности имеет актуальное значение для юристов-практиков, а также с целью формирования правоприменительной практики по данной категории дел с целью исключения правовых ошибок. Далее рассмотрим конкретные примеры из материалов судебной практики.

По договорным обязательствам срок исковой давности наступает по окончании срока исполнения обязательства — если он определен или со дня, когда кредитор предъявил требование об исполнении обязательства — если срок исполнения не определен или определен моментом востребования. Если при этом должнику предоставили срок, чтобы исполнить требование, исковая давность начинается по окончании этого срока. Таким образом, срок исковой давности по взысканию дебиторской задол-

1 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ // «Собрание законодательства РФ», 05.12.1994, № 32, ст. 3301.

2 Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» // «Российская газета», № 223, 05.10.2015.

женности, в том числе по коммерческим долгам, начинает течь с момента неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства с учетом того, когда кредитор узнал или должен был узнать об этом³.

Если срок исполнения обязательства определен, течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения. Если не определен или определен моментом востребования — со дня предъявления кредитором требования об исполнении обязательства либо, в случае, когда должнику предоставляется время на исполнение данного требования, по окончании установленного для исполнения периода. В любом случае максимальный срок исковой давности — 10 лет со дня возникновения обязательства.

**СРОК ИСКОВОЙ ДАВНОСТИ РЕГУЛИРУЕТ ПРАВО НА
ОБРАЩЕНИЕ В СУД И ОБЕСПЕЧИВАЕТ ЗАЩИТУ ПРАВ И
ИНТЕРЕСОВ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ**

Общий срок исковой давности по взысканию дебиторской задолженности по договорам составляет три года. Стороны не могут установить свои сроки давности или изменить порядок их исчисления в договоре. Само по себе истечение срока исковой давности не влияет на возможность обратиться в суд с требованием о защите нарушенного права.

По собственному усмотрению суды не применяют исковую давность — только по заявлению стороны спора (ст. 199 ГК РФ).

Согласно п. 1 ст. 113 Налогового кодекса Российской Федерации срок давности привлечения к ответственности за совершение налогового пра-

³ Определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 01.09.2015 по делу № 305-ЭС15-1923, А40-102200/2013 // СПС «Консультант Плюс».

вонарушения составляет три года⁴. При этом срок распространяется не только на сумму основного долга, но и на сумму пени⁵. Положения статьи 113 Налогового кодекса Российской Федерации о сроке давности привлечения к налоговой ответственности не распространяются на доначисление налогов и пеней.

Срок начинает течь со следующего дня после окончания налогового периода, в течение которого было совершено правонарушение в виде неуплаты или неполной уплаты налога. Срок на взыскание задолженности считают со дня истечения срока исполнения требования об уплате налога: 2 месяца — для принятия решения о взыскании со счета организации; 6 месяцев — для обращения ИФНС в суд, если пропущен срок для принятия решения о взыскании со счета; 12 месяцев — для направления приставу постановления о взыскании за счет имущества организации, если денег на счетах недостаточно; 3 года — для обращения ИФНС в суд, если пропущен срок для направления приставу постановления о взыскании за счет имущества.

При этом срок давности может быть приостановлен, если налогоплательщик активно противодействовало проведению выездной налоговой проверки. В постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 14.07.2005 № 9-П суд указал, что налоговый орган вправе учесть иные обстоятельства, в частности, по ходатайству налогового органа проверить, имели ли место неправомерные действия со стороны налогоплательщика, препятствующие нормальному ходу контрольных мероприятий и направленные на их затягивание по времени⁶.

При этом в налоговом законодательстве не раскрываются признаки активного противодействия и его непреодолимости для проведения выездной налоговой проверки, что на практике приводит к злоупотреблениям со стороны контролирующих органов. Также, согласно тексту п. 1 ст. 113

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**



Ирина Дружинина

юрист, независимый эксперт в сфере строительных споров

Анализ споров по защите прав жильцов многоквартирных домов

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**

Жильцы многоквартирных домов сталкиваются с рядом спорных ситуаций, связанных, в первую очередь, с управляющей компанией.

Анализ судебных споров, связанных с защитой прав жильцов многоквартирных домов, отражает проблемы, возникающие в процессе управления и содержания многоквартирных жилых домов.

Самые значимые судебные споры — это споры относительно содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, начисления и оплаты коммунальных услуг, некачественного предоставления услуг по обслуживанию многоквартирного дома, а также споры, связанные с перепланировкой и реконструкцией квартир и помещений общего пользования.

За содержание и ремонт общего имущества ответственны собственники квартир многоквартирных домов, но не все имущество можно признать общим.

Так, Верховный суд вынес Определение № 309-ЭС21-5387 по делу № А50-179/2019 о споре между ТСЖ и собственником примыкающего к многоквартирному дому здания о плате за пользование общим имуществом многоквартирного дома, в котором указал, что общие инженерные сети

— не основание взимать плату за содержание общедомового имущества, если здание обособлено от многоквартирного дома.

Со ссылкой на Постановление Конституционного суда РФ от 29 января 2018 г. № 5П Верховный суд отметил, что сам факт существования и сохранность каждого из помещений в многоквартирном доме обусловлены существованием и состоянием самого дома (здания), наличие права собственности на помещения в нем обуславливает и наличие права общей долевой собственности собственников этих помещений на общее имущество в таком доме, в том числе на общие нежилые помещения, несущие конструкции дома, сети и системы инженерно-технического обеспечения.

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
ОТВЕТСТВЕННЫ СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР МНОГО
КВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НО НЕ ВСЕ ИМУЩЕСТВО МОЖНО
ПРИЗНАТЬ ОБЩИМ**

Таким образом, понятие общего имущества спорно и рассматривается индивидуально.

Кроме того, размер платы за содержание и ремонт общего имущества определяется долей в праве общей собственности на общее имущество, которая пропорциональна, а не равна размеру общей площади, то есть в соответствии с жилищным законодательством общее имущество многоквартирного дома принадлежит собственникам помещений на праве общей долевой собственности. При этом доля обязательных расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома также определяется долей в праве общей собственности на общее имущество (ч. 2 ст. 39 Жилищного кодекса РФ).

Следовательно, размер доли в праве общей собственности на общее имущество, исходя из которого начисляется плата, рассчитывается по следующей формуле:

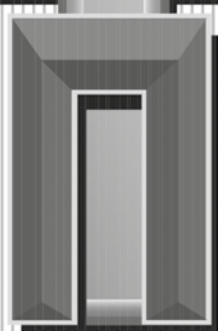
Площадь общего имущества многоквартирного дома/Площадь помещений всех собственников в многоквартирном доме = Доля в праве общей собственности на общее имущество, приходящая на 1 кв.м. помещения (Определение Верховного суда РФ № 302-ЭС23-17406 от 08.09.2023).

Условие договора управления многоквартирным домом о размере платы за ремонт (содержание) общего имущества должно соответствовать решению, принятому на общем собрании собственников помещений в этом доме (Определение Верховного суда РФ № 45-КГ23-2-К7).

**НЕОБХОДИМЫ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА ТОГО, ЧТО
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СМОЖЕТ ОБСЛУЖИВАТЬ
ДОМ ЗА СУММУ, КОТОРУЮ СОГЛАСОВАЛИ ЖИЛЬЦЫ**

В пункте 17 постановления Пленума Верховного суда от 27 июня 2017 г. № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности» разъяснено, что управляющая организация не вправе в одностороннем порядке изменить порядок определения размера

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**



ТРУДОВОЕ ПРАВО

№ 5 (298)

МАЙ 2025

Подписные индексы: «Почта России» – 99724 Урал-Пресс: 47489

Татьяна Кочанова

Изменения в трудовом законодательстве апрель 2025 года

Екатерина Лохман

ЭДО и трудовые документы — осторожно. Где проблемы?

Виктория Алфёрова

Проверки магазинов, и как суды решают споры

Ирина Чевзорова

Абсентеизм — это вид психологической игры, форма выражения протеста

Александра Мишкина

Доверенность: кому, когда и какое право дает?

Татьяна Новикова

За пределами рабочего времени

Татьяна Новикова

Долгие споры

Дарья Кольман

Успешный врач в онлайне: стратегии развития и риски

Комментарии экспертов

Извольте уплатить...

Т. Новикова



Татьяна Новикова

юрист

Извольте уплатить компенсацию за нарушение исключительного права на фотографическое произведение

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: 7447273@bk.ru

На повестке болезненная и все еще вызывающая вопросы тема. Социальные сети и мессенджеры относительно недавно вошли в жизнь общества. Признаться, осваивали мы их хаотично, не всегда задумываясь, где и как брать фото-контент. Ответственность постепенно настигает. Особенно неприятно, когда всплывают давно ушедшие в небытие посты со старыми фотографиями, иногда сомнительной ценности, но не переставшие быть объектами авторского права. А что суды?

ИСПОЛЬЗОВАЛ ФОТО НА ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ

ИП М. обратился в Арбитражный суд (далее — АС) с иском к ИП Т. о взыскании 200 тыс. руб. компенсации за нарушение исключительных прав на фотографическое произведение (далее — фото).

Аргументы Истца:

- У ИП М. исключительное право на фотографию. Основание: Договор авторского заказа с фотографом и Акт выполненных работ.
- На сайте известной торговой площадки размещены переработанные фото, схожие со спорным до степени смешения.
- Факт использования спорного фото подтверждается протоколами автоматизированного осмотра информации в сети Интернет¹, произведенного в порядке самозащиты согласно ст. 12-14 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ).

¹ Автоматизированная система «Вебджастис».

Извольте уплатить...

Т. Новикова

- Доказательств наличия согласия истца на использование фото суду не представлены.
- В адрес Ответчика направлена претензия, которая осталась без ответа.
- Сумма компенсации рассчитана согласно пункту 3 статьи 1301 ГК РФ: двукратный размер стоимости права использования произведения, определяемой исходя из цены, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за правомерное использование произведения тем способом, который использовал нарушитель.
- В соответствии с договором «за предоставление права использования Произведения Лицензиат уплачивает Лицензиару разовое вознаграждение в размере 100 тыс. руб., за каждую единицу произведения, без НДС».

Аргументы Ответчика:

Возражал против суммы компенсации и ходатайствовал о снижении суммы компенсации ниже минимального предела.

Мнение судов:²

Суд не нашел оснований для удовлетворения ходатайства о снижении размера ходатайства. Иск удовлетворен в полном объеме.

ИСПОЛЬЗОВАЛ СПОРНЫЕ ФОТО «КАК ЧАСТЬ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

ООО предъявил иск к ИП Р. о взыскании компенсации за нарушение авторского права на фото в размере 200 тыс. руб. Добровольно спор не разрешили, не договорились о размере компенсации.

² Решение АС Московской области от 05 июля 2024 года, Постановление 10 ААС от 05 ноября 2024 года по делу №А41-30155/24.

Т. Новикова

Извольте уплатить...

Аргументы истца:

- Обладает имущественным правом требования, возникающим из факта незаконного использования фото в социальной сети «ВКонтакте» (названа группа).
- Ответчиком использованы два фото, автором которых является гражданин П. Указанные имущественные права на фото переданы истцу по договору доверительного управления исключительными правами на фотографические произведения.

**В СЛУЧАЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПОДОБНОЙ ПРЕТЕНЗИИ С
ТРЕБОВАНИЕМ ДОБРОВОЛЬНОЙ УПЛАТЫ КОМПЕНСАЦИИ,
ТОРОПИТЬСЯ НЕ СТОИТ. ХОДАТАЙСТВУЙТЕ В СУДЕ О
СНИЖЕНИИ РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИИ**

- В подтверждение размещения Ответчиком спорных фото представлены скриншоты страниц группы.
- Факт владения указанной страницей социальной сети «ВКонтакте» Ответчиком не оспаривается.
- Использование спорных фото является частью деятельности Ответчика.

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**



Светлана Никулина

юрист

Механизм безопасности электронных документов — идентификация и аутентификация. Ошибки на практике

Эксперт готов дать читателям более подробные устные
консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**

Ускоренная цифровизация экономики повышает риски подделки электронных документов и неправомерного доступа к конфиденциальной информации. Для минимизации таких рисков необходимы надежные механизмы идентификации и аутентификации пользователей. Нарушения в процедурах идентификации и аутентификации приводят к серьезным последствиям: утрате контроля над доступом к данным, угрозам конфиденциальности и целостности информации, а также возникновению правовых споров и финансовых потерь.

ТРИ ЭТАПА ПРОВЕРКИ ПОДЛИННОСТИ

Идентификация и аутентификация — это два **взаимосвязанных** этапа проверки подлинности субъекта информационного взаимодействия.

1. На этапе идентификации система получает данные о пользователе: «Кто вы?». Например, логин. Само по себе введение логина не подтверждает личность пользователя.

2. На этапе аутентификации система проверяет, что пользователь настоящий владелец указанного имени: «Действительно ли вы тот, за кого себя выдаете?». Факторы проверки бывают разные: знания (пароли), личные особенности (отпечатки пальцев), электронные устройства (одноразовые коды).

3. На этапе авторизации система определяет, какие ресурсы и действия доступны определённому лицу или группе лиц: «Какие ресурсы вам разрешены?».

Идентификация — процесс установления личности пользователя. Например, через логин или номер телефона.

Аутентификация — подтверждение этой личности с помощью одного или нескольких факторов: пароль, биометрия, аппаратный токен.

Аппаратный токен — физическое устройство, которое используется для безопасной авторизации и аутентификации пользователя в различных информационных системах.

Авторизация — процесс предоставления пользователю прав доступа к определённым ресурсам, функциям или данным системы после успешной аутентификации.

МНОГОФАКТОРНАЯ АУТЕНТИФИКАЦИЯ (MFA)

Одним из наиболее эффективных способов повышения безопасности данных является многофакторная аутентификация (multi-factor authentication, MFA), которая требует от пользователя предоставить **более одного типа аутентификационных данных** для доступа к информации.

Существует **три основных фактора аутентификации**:

- **Знание** — информация, известная пользователю. Например, это может быть пароль, ПИН-код или ответы на секретные вопросы.
- **Владение** — предмет, находящийся в распоряжении пользователя. Например, смартфон с приложением для генерации одноразовых кодов.
- **Свойство** — биометрические характеристики пользователя. Например, отпечаток пальца, структура лица, радужная оболочка глаз.

Если многофакторная аутентификация подключена, то для входа в сервис с документами пользователю необходимо правильно указать логин и пароль, а также ввести однократный код. Его можно получить в СМС или узнать в приложении для генерации кодов.

Таблица

Факторы аутентификации

Фактор	Зачем нужен	Чем может быть
Первый	Подтверждает, что в систему входите именно вы	• Знание чего-либо: СМС-код, пароль, кодовая фраза, любая другая секретная информация. • Обладание чем-либо: смартфон с приложением-аутентификатором или специальное USB устройство.
Второй	Дополнительно помогает убедиться в том, что в систему входите вы	• Биометрические данные: отпечаток пальца, структура лица и другие биометрические характеристики.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Безопасность электронных документов регулируется несколькими законами и нормативными актами. Основными из них являются:

- Закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»
- Закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»

- Закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее — Закон № 152-ФЗ)

Эти документы устанавливают в том числе требования к обработке персональных данных и использованию электронных подписей, что напрямую связано с механизмами идентификации и аутентификации.

30 мая 2025 года вступили в силу новые требования, которые ужесточили ответственность за нарушение правил обработки персональных данных (Закон от 30.11.2024 № 420-ФЗ). В статью 13.11 КоАП РФ внесены изменения, которые ужесточают ответственность за нарушение правил обработки персональных данных. Теперь компании, допустившие нарушения, могут быть оштрафованы на сумму до 500 тыс. рублей. Ранее за первое нарушение руководитель мог получить штраф в размере до 20 тыс. рублей, а организация — до 100 тыс. рублей.

ВЛИЯНИЕ ОШИБОК НА БЕЗОПАСНОСТЬ ДОКУМЕНТОВ

Ошибка 1. Двухэтапная проверка вместо MFA

Компания — разработчик онлайн-сервиса для управления документами — внедрила двухэтапную верификацию для пользователей, используя **комбинацию пароля и секретного слова**. В 2024 году хакеры провели массовую атаку, получив доступ к учетным записям сотен пользователей. Злоумышленники скомпрометировали данные, включая персональные сведения и контракты. Это привело к судебным искам от клиентов и штрафу Роскомнадзора.

В чем ошибка. Оба используемых фактора относились к категории «знание» (что знает пользователь — пароль и секретное слово). Это не являлось многофакторной аутентификацией, а было лишь двухэтапной

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

(апрель-июнь)

№2
2025

В номере:

Электронный архив компании: анализ проблем, создание и ведение

Паспортизация архивов организаций — источников комплектования ГА РФ

Современные аспекты дипломатической переписки: от традиций к цифровой эре

Документирование деятельности АО

Документирование судебного процесса

Таможенное оформление грузов: ошибки, проблемы, споры

Работа с документами с грифом о государственной тайне и их хранение. Ошибки на практике

Персональные данные в кадрах: что и кому можно обрабатывать, а что грозит миллионными штрафами

При поддержке:

Законодатель ввел презумпцию...

Ю. Александров



Юрий Александров

юридическая компания «А.Лигал»

Законодатель ввел презумпцию, что требования гражданина априори считаются обоснованными

Эксперт готов дать читателям более подробные устные
консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**

Спецификой правоотношений по защите прав потребителей является установление более высоких требований (стандарта поведения) к предпринимателю как профессиональному участнику гражданского оборота, а также как к более сильной стороне в договоре.

То есть законодательство, устанавливает множество юридических инструментов, которые должны защищать граждан-потребителей от возможных нарушений со стороны профессиональных продавцов, а также упрощает защиту прав граждан, по сравнению с общими правилами.

Ключевым отличием отношений по защите прав потребителей, является введение правила о том, что продавец считается нарушившим права потребителя, пока он не доказал надлежащее исполнение им своих обязательств (п.28 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей»). Такое правило по потребительским спорам изменяет общий порядок доказывания, установленный в ст. 56 ГПК РФ, согласно которой каждая сторона обязана представить доказательства в обоснование своих доводов и возражений. То есть в целях защиты граждан и упрощения для них процедуры доказывания по судебным делам законодатель ввел презумпцию, что требования гражданина априори считаются обоснованными и подлежащими удовлетворению до тех пор, пока предприниматель не докажет, что он выполнил обязательства надлежащим образом.

Это правило на практике влечет то, что в большинстве случаев суд занимает сторону граждан, поскольку предприниматель не всегда имеет возможность доказать свою правоту.

Еще одним проявлением повышенного стандарта защиты прав граждан является закрепление в законе огромных неустоек и штрафов, взыскива-

емых при нарушении прав потребителей, так, в частности, в силу ст. 28 Закона о защите прав потребителей устанавливается неустойка в размере 3% от цены договора за каждый день просрочки за нарушение сроков выполнения работ или оказания услуг, то есть за месяц просрочки можно взыскать полную стоимость работы или услуги в качестве неустойки. В ст. 13 Закона о защите прав потребителей устанавливается штраф в размере 50% от взысканной судом суммы в случае, если требования потребителя не были удовлетворены добровольно в досудебном порядке.

**ЗАКОНОДАТЕЛЬ ВВЕЛ ПРЕЗУМПЦИЮ, ЧТО ТРЕБОВАНИЯ
ГРАЖДАНИНА АПРИОРИ СЧИТАЮТСЯ ОБОСНОВАННЫМИ
И ПОДЛЕЖАЩИМИ УДОВЛЕТВОРЕНИЮ ДО ТЕХ ПОР, ПОКА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ НЕ ДОКАЖЕТ, ЧТО ОН ВЫПОЛНИЛ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НАДЛЕЖАЩИМ ОБРАЗОМ**

Также действует норма, которая позволяет взыскивать компенсацию морального вреда без доказывания причинения физических и нравственных страданий. При этом, достаточным условием для взыскания компенсации морального вреда является факт нарушения прав потребителей.

На практике, указанные правила влекут ситуацию, при которой потребитель в случае нарушения своих прав через суд может получить двойную или тройную стоимость товара, работы или услуги.

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**



Юлия Баженова

партнер по налоговому консультированию
и бизнес-анализу компании Бридж Групп

ФНС все знает и видит о налогоплательщиках?

Эксперт готов дать читателям более подробные устные
консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**

ФНС просто не оставила нам никаких вариантов. ФНС на «отлично» отработывает все разрывы, авансовый НДС и т.п. — автоматизация службы в этом направлении на высшем уровне.

— Какие из самых больших налоговых споров (БНС) 2024=2025 гг. достойны вашего внимания?

— Стоит отметить, что спорный процесс (в том числе судебный) не быстрый, поэтому обозначим тематику в принципе громких дел последних лет, вопросы которых являются и будут являться актуальными ещё долгое время.

1. Самым популярным и, наверно, известным даже не очень интересующемуся налогами человеку делом я бы назвала пачку дел в отношении популярных блогеров: Елена Блиновская, Александра Мирошина, Дмитрий Портнягин и т.п. Все претензии идентичные: дробление, формирование группы компаний с использованием родственников и друзей Дробление не ново, но его продолжают использовать

2. Wildberries. Лидер электронной коммерции «ошибся» при учёте своих доходов. Для целей налогообложения НДС маркетплейс учитывал только свою комиссию. Одновременно с этим по сути взаимоотношений: при покупке клиент оплачивает маркетплейсу всю сумму за покупку, а далее, за минусом вознаграждения площадки, оплата за товар отправляется непосредственному продавцу/производителю.

ФНС посчитала такой порядок некорректным — НДС и налог на прибыль должны быть рассчитаны исходя из всей суммы поступающих денег с учётом всех положенных вычетов.

Сумма получилась существенная, исчислялась двузначным числом миллиардов.

С похожей ситуацией сейчас сталкиваются продавцы маркетплейсов. ФНС требует учёта в выручке всей суммы по прайсу товара, аргументируя тем, что все комиссии и прочие платежи маркетплейсу являются расходами продавца. А суммы, которые фактически приходят на счета не в счёт с точки зрения норм НК РФ. Wildberries спорить не стала — долг оплачен.

Также другие крупные игроки, предлагающие различные услуги по аналогичной агентской схеме, сигнал через WB приняла и скорректировали свои данные

**СУММА ПОЛУЧИЛАСЬ СУЩЕСТВЕННАЯ, ИСЧИСЛЯЛАСЬ
ДВУЗНАЧНЫМ ЧИСЛОМ МИЛЛИАРДОВ**

3. Трансфертное ценообразование. Тренд последних лет. Работа в рамках структуры юридических лиц сегодня обыденное дело.

Сайт ФНС гласит: «Трансфертная цена — это цена, устанавливаемая в хозяйственных операциях между различными подразделениями единой компании или между участниками единой группы компаний. Деятельность по установлению цен между такими компаниями называется трансфертным ценообразованием. Трансфертные цены позволяют перераспределять общую прибыль группы лиц в пользу лиц, находящихся в государствах с более низкими налогами. Это наиболее простая и распространенная схема минимизации уплачиваемых налогов.»

Таким образом, если инспекция посчитает, что при сделках с «дружественными» компаниями были занижены или завышены расценки, то есть риск доначисления налогов с выручки или «отказа» применения расходов для целей налогообложения.

По данной «статье» прошли X5 Group (Пятерочка, Перекрёсток), Яндекс при взаимодействии с аффилированными компаниями в Нидерландах.

4. Применение льгот. Про миграцию ИП с регионы с пониженными ставками УСН многие слышали. Схема у налоговой по данному вопросу отработана, а налоговая реформа с НДС для УСН сделала такой вариант «оптимизации» менее привлекательным.

А вот у крупных компаний льготы покрупнее и лежат в плоскости ИТ-льгот и расходов на НИОКР (научно-исследовательские и опытно-конструкторские расходы), так активно предоставляемые в последние годы с целью поддержки и развития отечественных технологий, импортозамещения и стимулирования инвестиционной деятельности.

Так, Лаборатория Касперского в своё время применила повышающий коэффициент к расходам, которые фактически не являлись НИОКРом. Стоит отметить, что сейчас повышающий коэффициент в стимулирующих целях увеличен до 2, одновременно с этим усилены и контрольные точки его применения — расслабляться не стоит.

В целом новостная повестка в отношении ИТ-льгот и отечественного софта даёт яркий сигнал о том, что ФНС льготы даёт, но с той же лёгкостью и отберёт в случае злоупотреблений. Громких дел пока нет, но задуматься точно стоит.

5. Ну и тренд текущей судебной практики, за которой я бы настоятельно рекомендовала наблюдать и проводить у себя внутренний аудит — это споры по вопросам взаимодействия с самозанятыми. С вводом режима «самозанятости» ФНС с одной стороны обеспечила себе дополнительные поступления за счёт вывода из тени неучтённых доходов граждан, с другой стороны открыла ящик Пандоры для манипуляции трудовыми отношениями. Свежее дело компании Софт и Ка из Ижевска — не удалось компании отстоять правоту по следующим причинам: СМЗ откликнулся на вакансию на известном портале поиска работы, формальный договороборот, оплата за процесс, а не результат.

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

Спасал семью: бывший профессор МГУ совершил суицид после звонка мошенников

Источник: [HTTPS://DZEN.RU/A/ADWwcUGxbUfLMwS9](https://dzen.ru/A/ADWwcUGxbUfLMwS9)

Эксперт готов дать читателям более
подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**



Князев и партнёры
Московская Коллегия Адвокатов

Илья Тарасенко

юрист МКА «Князев и партнеры»,

<https://www.kniazev.ru/>

КАК МОШЕННИКИ ЗОМБИРУЮТ ТАКИХ ЛЮДЕЙ?

Прежде всего обратим внимание на то, кто может стать жертвой мошенников и какова реакция на них в обществе. Многие утверждают, что жертвы мошенников — глупые, слабые, неуверенные в себе люди, которые не обладают должным уровнем критического мышления. Исследования показывают, что это вовсе не так. Уловки мошенников действуют на всех: на образованных, психически стойких людей, на людей с высоким уровнем интеллекта, даже на самих мошенников и психологов-авторов многотомных трудов по психологическим уловкам. И пока в обществе будет процветать миф о том, что человеку осмотрительному бояться нечего, у мошенников сохранится высокий шанс на успех.

Почему в зоне риска все? Потому что приемы мошенников универсальны и подходят под любого. Мошеннические схемы воздействуют на те аспекты личности, которые присущи всем: на чувство страха, незащищенности, на любовь к родным и близким, на желание получить легкие деньги. Начиная с периода пандемии, уровень тревожности в обществе растет, а тревожность является одной из причин необдуманных поступков.

«Профессиональные» мошенники действуют комплексно и рассчитывают на довольно длительный период «обработки» жертвы. Первым делом они собирают информацию: о составе семьи, имущественном положении. Затем они продумывают схему, в которой часто бывает несколько участников со специальными ролями, комбинируются способы воздействия на жертву. Возможно одновременное использование имитации звонков от

Комментарии экспертов...

представителей органов государственной власти, банков и иных кредитных организаций, родственников и знакомых, телеоператоров, использование технических средств, вымогательства и запугивания, угроз жизни и здоровью дорогих жертве людей.

Один из самых эффективных методов — последовательное выдвижение все более абсурдных требований. Как это выглядит: первые просьба или требование выглядят безобидно и выполняется легко. Ответить на пару вопросов, заполнить форму. С каждым следующим разом требования становятся все радикальнее. Человеку, который однажды уже согласился сделать что-то по требованию мошенника, проще согласиться на другие действия, даже если они несравнимо более деструктивны.

На эту тему есть довольно интересное исследование. В его рамках организатор проходил по коттеджному поселку и предлагал каждому домовладельцу разместить на территории участка рядом с дорогой огромный баннер с надписью «соблюдайте скоростной режим!» Несомненно, почти все отказались. Но при этом стоило в аналогичном поселке совершить совсем незначительное подготовительное действие, и процент согласных на установку баннера вырос до 80. Что же было сделано? Тот же самый человек за пару недель до предъявления требований об установке баннера обошел коттеджный поселок и предложил всем подписать экологическую петицию о сохранении редких видов животных. Петицию подписывали очень охотно, так как она не включала никаких конкретных действий и касалась экологии — сферы, которая важна для многих (особенно если не надо тратить денежные средства или что-то делать). После того, как люди единожды согласились на требование подписать петицию, они с большей охотой соглашались и на требование об установке баннера, хоть баннер никак не относился к экологии и явно портил облик участка.

Эту схему практически в точности повторяют мошенники, например, на сайтах агрегаторов объявлений по купле-продаже. Сначала они просят на-

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

В России официально утвердили признаки неосвоенной земли

Источник: https://m.dzen.ru/news/story/767dc18e-134a-5fc0-ad74-70c90d1a1c75?lang=ru&from=main_portal&fan=1&annot_type=trust&t=1748969097&persistent_id=3173127618&cl4url=635b72d030c38a5c79a26241273e4963&st=1748969563&story=282f03b6-3d8c-59b3-b2e2-06dc1b9a68dd

Эксперт готов дать читателям более
подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**



Надежда Маняхина

Старший юрист практики разрешения коммерческих споров и правового сопровождения компаний АО АБ «Земчихин и партнёры» Самарской области

С 1 сентября 2025 года вступает в силу Постановление Правительства РФ от 31.05.2025 г. № 826 «Об установлении признаков неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков» (далее — Постановление), утверждающее конкретизированные критерии признания земельных участков неиспользуемыми.

Данное Постановление призвано решить ключевую проблему правоприменения — субъективизм и неопределенность при оценке факта неиспользования земли.

До настоящего времени основания для признания участка неиспользуемым (ст. 284 ГК РФ, ст. 45 ЗК РФ) носили оценочный характер, что порождало разночтения в судебной практике и злоупотребления на местах.

Постановление вводит четкий и закрытый перечень объективных признаков:

1. *Захламление/Загрязнение:* Более 50% площади участка загрязнено отходами производства и потребления I-IV классов опасности или захламлено строительными/иными материалами, предметами, и данное состояние не устранено в течение одного года со дня выявления нарушения уполномоченным органом;

2. *Разрушение капитальных строений:* Наличие на участке зданий, сооружений с признаками аварийного состояния (обрушения кровли, стен,

разрушенные оконные/дверные проемы), если собственник не принял мер по сносу или приведению в надлежащее состояние в течение одного года со дня выявления;

3. *Заращение сорной растительностью (для с/х назначения, СНТ, ОНТ, ЛПХ)*: Более 50% площади в течение одного года покрыто сорной травянистой растительностью высотой свыше 1 метра и/или дикорастущими кустарниками, древесной порослью, не являющимися элементами благоустройства (плодовые деревья/кустарники, лесополосы — не признак);

4. *Отсутствие построек (для земель под строительство)*: Отсутствие построенного и зарегистрированного объекта недвижимости (кроме ИЖС — 7 лет с момента возникновения права собственности) в течение 5 лет с момента возникновения права собственности, если иной срок не установлен разрешением на строительство.

Признаки не применяются при объективной невозможности использования участка из-за ареста (наложения запрета на распоряжение), чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, иных обстоятельств, исключающих такое использование. Бремя доказывания этих обстоятельств лежит на собственнике.

Постановление не вводит новой процедуры изъятия, а действует в рамках ст. 54.1 ЗК РФ и ст. 286 ГК РФ.

Уполномоченный орган фиксирует наличие признаков неиспользования земельного участка и направляет собственнику уведомление с требованием устранить нарушение в разумный срок. Срок должен быть соразмерен нарушению.

Далее собственнику предоставляется время для устранения нарушений. По истечении срока проводится проверка исполнения предписания.

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

Приняв наследство, можно получить не только имущество, но и долги

Источник: [HTTPS://YOUTUBE.COM/SHORTS/x3HFs0CdPwQ?si=BniExiVR8nHEbIP5](https://youtube.com/shorts/x3HFs0CdPwQ?si=BniExiVR8nHEbIP5)

Эксперт готов дать читателям более
подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**



Юрий Александров

Директор юридической компании А.Лигал,
г. Санкт-Петербург

Относительно того, что с принятием наследства переходят и долги наследодателя прямо указывается в действующем законодательстве — ст. 1112 ГК РФ, в которой говорится, что в состав наследства включаются не только права, но и обязанности наследодателя.

Но есть очень важный нюанс, про который многие люди не знают, а именно об ограничении размера перешедших к наследникам долгов, стоимостью перешедшего к ним имущества наследодателя (ст. 1175 ГК РФ). Так, например если к наследнику перешла в собственность квартира наследодателя стоимостью 12 миллионов рублей, а долги наследодателя составляют 20 миллионов рублей, то ответственность наследника по долгам наследодателя не может превышать 12 миллионов рублей.

То есть наследник в любом случае, не останется в минусе и не будет отвечать своим собственным имуществом.

Указанный подход, непротиворечиво применяется и в судебной практике, так в соответствии с п.60 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 N 9 «О судебной практике по делам о наследовании» при отсутствии или недостаточности наследственного имущества требования кредиторов по обязательствам наследодателя не подлежат удовлетворе-

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**



Оксана Васильева

*к.ю.н., доцент Финансового университета при
Правительстве Российской Федерации*

ПРИНЯВ НАСЛЕДСТВО, МОЖНО ПОЛУЧИТЬ НЕ ТОЛЬКО ИМУЩЕСТВО, НО И ДОЛГИ

Недавно Верховный суд рассмотрел спор банка с несовершеннолетним наследником. Мать юноши оформила кредитную карту с лимитом сорок пять тысяч рублей под восемнадцать процентов годовых. После ее смерти банк потребовал взыскать долг, включая проценты и неустойку. Три суда отказали кредитной организации, сославшись на пропуск срока исковой давности с первой просрочки в две тысячи девятнадцатом году. Верховный суд напомнил: при ежемесячных платежах срок давности считается отдельно по каждому просроченному переводу. Поэтому решения отменили, а дело вернули на пересмотр.

Рассмотренная Верховным Судом РФ ситуация затрагивает ключевые аспекты наследственного права, исчисления сроков исковой давности и защиты интересов несовершеннолетних наследников. Анализ данного спора требует детального рассмотрения нескольких взаимосвязанных правовых вопросов.

1. ПЕРЕХОД ДОЛГОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В ПОРЯДКЕ НАСЛЕДОВАНИЯ

Согласно ст. 1175 ГК РФ, наследники, принявшие наследство, несут солидарную ответственность по долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего к ним имущества. Это означает, что кредиторы вправе

предъявить требования к любому из наследников, а отсутствие совершеннолетия не освобождает от обязательств, хотя и требует участия законных представителей (родителей, опекунов) и, в некоторых случаях, органов опеки. В данном случае несовершеннолетний наследник, приняв наследство, автоматически стал обязанным перед банком, но лишь в пределах стоимости унаследованного имущества.

2. ОСОБЕННОСТИ ИСЧИСЛЕНИЯ СРОКА ИСКОВОЙ ДАВНОСТИ ПО КРЕДИТНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ

Основной ошибкой нижестоящих судов стало неправильное применение ст. 200 ГК РФ, регулирующей начало течения срока исковой давности. Суды первой, апелляционной и кассационной инстанций посчитали, что срок давности истек с момента первой просрочки в 2019 году. Однако Верховный Суд РФ указал, что:

По обязательствам с периодическими платежами (аннуитетные платежи по кредиту, проценты, комиссии) срок исковой давности исчисляется отдельно по каждому просроченному платежу.

Это правило вытекает из системного толкования п. 2 ст. 200 ГК РФ, согласно которому по обязательствам с определенным периодом исполнения течение срока давности начинается по окончании срока исполнения каждой части.

Таким образом, банк сохраняет право взыскать:

Просроченные платежи, по которым срок давности еще не истек (согласно действующему законодательству, общий срок давности по кредитной задолженности — 3 года);

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**



Елена Музалевская,

Адвокатское бюро «АВЕДА», Управляющий партнер,
адвокат, Омск, <https://aweda.ru/>

Когда мы говорим о наследстве, большинство из нас представляет себе имущество, которое переходит к наследникам после смерти человека. Это могут быть квартиры, дома, автомобили и другие материальные ценности. Однако стоит помнить, что в состав наследства входят не только активы умершего, но и его обязательства — долги.

Наследство — это принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности умершего человека (наследодателя), которые переходят к его наследникам. Оно включает в себя как материальные активы (недвижимость, деньги на счетах), так и нематериальные права (например, авторские права). Но также сюда относятся и долговые обязательства.

Долговые обязательства включают в себя кредиты, займы у частных лиц или организаций, неоплаченные счета за коммунальные услуги или налоги. Наследники обязаны погасить эти долги в пределах стоимости наследуемого имущества, которая определяется ее рыночной стоимостью на время открытия наследства, то есть на день смерти гражданина (Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации от 10.04.2022 № 10-КГ22-2-К5 (УИД 26РС0004-01-2020-

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.**

**Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**



20 | ДЕ-ЮРЕ
ЛЕТ | БЮРО АДВОКАТОВ

Марина Николаенко

*руководитель практики разрешения семейных и
наследственных споров МГКА «Бюро адвокатов «Де-юре»*

В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Наследники, принявшие наследство, отвечают по долгам наследодателя солидарно (статья 1175 ГК РФ).

Каждый из наследников отвечает по долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества.

Таким образом, вместе с имуществом наследники могут получить и то, о чём предпочли бы не знать — долги. Переход долгов в порядке наследования процесс, который часто окружён мифами и недопониманием. Один из таких вопросов — это срок исковой давности по требованиям о взыскании задолженности, а именно периодических платежей.

В силу п. 3 ст. 1175 ГК РФ кредиторы наследодателя вправе предъявить свои требования к принявшим наследство наследникам в пределах сроков исковой давности, установленных для соответствующих требований. До принятия наследства требования кредиторов могут быть предъявлены к наследственному имуществу, в целях сохранения которого к участию в деле привлекается исполнитель завещания или нотариус. В последнем случае суд приостанавливает рассмотрение дела до принятия наследства наследниками или перехода выморочного имущества в соответствии со статьей 1151 ГК РФ, субъекту РФ или муниципальному образованию.

Комментарии экспертов...

В соответствии со статьёй 195 ГК РФ исковой давностью признаётся срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено.

Согласно п. 1 ст. 196 ГК РФ общий срок исковой давности устанавливается в три года.

В силу п. 1 ст. 200 ГК РФ, если законом не установлено иное, течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права.

По обязательствам с определённым сроком исполнения течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения (п. 2).

Согласно п. 2 ст. 811 ГК РФ, если договором займа предусмотрено возвращение займа по частям (в рассрочку), то при нарушении заёмщиком срока, установленного для возврата очередной части займа, займодавец вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами.

В пункте 24 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» разъяснено, что по смыслу пункта 1 статьи 200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока давности по иску, вытекающему из нарушения одной стороной договора условия об оплате товара (работ, услуг) по частям, начинается в отношении каждой отдельной части.

Срок давности по искам о просроченных повременных платежах (проценты за пользование заёмными средствами, арендная плата и т.п.) исчисляется отдельно по каждому просроченному платежу.

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

Комментарии экспертов...



Дарья Немировская

партнер международной юридической фирмы White Stone

При наследовании имущества вместе с активами наследодателя как, например, квартирой, машиной или денежными средствами на банковском вкладе, наследник может получить и долги, не погашенные наследодателем на момент смерти. Это связано с тем, что наследование происходит по принципу универсального правопреемства, то есть всё принимается целиком: и активы, и обязательства. У наследников нет права выбрать только то, что выгодно. При этом наследники несут ответственность перед кредиторами умершего должника в пределах стоимости унаследованного имущества. Если, к примеру, наследство стоит миллион рублей, а сумма долгов составляет два миллиона, то взыскать с наследника более одного миллиона рублей будет невозможно. Как правило, в состав обязательств наследодателя, входящих в наследственную массу, входят кредиты, обязательства по поручительству, уже начисленные задолженности по алиментам. Вместе с тем, на момент вступления в наследство иногда невозможно сформировать окончательный перечень долгов наследодателя, поскольку некоторые кредиторы обращаются за взысканием долга через несколько лет после смерти должника. С учетом этого необходимо взвешенно принимать решение о том, вступить в наследство или нет.

Как правило, если есть понимание, что объем долгов сопоставим с объемом имущества, передаваемого по наследству, наследники отказыва-

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

В Барнауле возбудили уголовное дело из-за трещины на доме

Источник: [HTTPS://DZEN.RU/VIDEO/WATCH/664c2d7416ed13553a505fdd](https://dzen.ru/video/watch/664c2d7416ed13553a505fdd)

Эксперт готов дать читателям более
подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**



Юрий Александров

Директор юридической компании «А.Лигал»,
г. Санкт-Петербург

В описанной ситуации в результате начала подготовительных работ для возведения здания, у соседних домов возникли трещины, которые могут влиять на безопасность проживающих в них граждан.

Для защиты своих прав в подобных ситуациях в первую очередь следует обращаться к гражданско-правовым способам, поскольку именно они имеют максимальную эффективность. Одним из таких средств является возможность судебного приостановления строительства в соответствии со ст. 1065 ГК РФ, которая предусматривает право на обращение в суд с иском о приостановлении деятельности опасных объектов лицами, чьи права затрагиваются. На возможность применения указанной нормы к строительству, прямо указывается в п.6 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 12.12.2023 N 44 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении норм о самовольной постройке». Актуальная судебная практика также подтверждает возможность запрещения в судебном порядке строительства объектов, если такая деятельность нарушает обязательные требования СНиП, СанПиН, ПБ, градостроительных и других норм (Определение Второго кассационного суда общей юрисдикции от 25.01.2022 по делу № 88-467/2022). Для того, чтобы не нести расходы на ведение дела, а также иметь представителя в суде, граждане могут обратиться к прокурору с коллективной жалобой, в которой они про-

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.**

Остальным желающим на платной основе.

Пишите: 7447273@bk.ru

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ЖУРНАЛ

Секретарское Дело

WWW.SEKRETARSKOE-DELO.RU



Подписные индексы
по каталогу «Роспечать»:
72034, 71851, 80933



Подписные индексы
по каталогу
«Почта России»:
99723, 99591

№ 2 2025



**«Системный подход
в бизнесе и личной
жизни»**
Дмитрий Семин



**«Расставание за
закрытыми дверями» —
это проявление зрелости**
Мария Набиева



**Стресс — ваш союзник,
если им управлять. Как
превратить напряжение
в топливо для роста**
Габдулла Хамитов



**Проявления профессиональной
деформации у работников
и способы её предотвращения**
Дмитрий Овчинников



**Искусственный
интеллект в бизнесе:
революция, которую
вы пропускаете**
Алина Новикова



**Защита должна
включать не только
физическую охрану,
но и информационную
безопасность**
Шон Бетиров



**Особенности
корпоративной
культуры в России
в 2025 году**
Екатерина Тинкова



**Современные аспекты
дипломатической
переписки: от традиций
к цифровой эре**
Ксения Ибрагимова



**Управленческий
учет в компании**
Алексей Оносов



Главная тема номера: Искусственный интеллект

Какую страну выбрать...

Е. Романова



Екатерина Романова

Юридическое бюро ВЕСТА

Какую страну выбрать для регистрации компании и как открыть счет

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**

На определенном этапе существенная часть бизнеса сталкивается с необходимостью работы с иностранными контрагентами: кто-то хочет закупать за пределами РФ товары и услуги, кто-то, наоборот, продавать произведенное в РФ за границу, а некоторые глобально расширяют свой рынок деятельности. Текущая политическая ситуация, однако, не позволяет работать с иностранными контрагентами, за исключением стран СНГ, напрямую от российской компании или ИП, да и российские банки очень ограничены в приеме и получении оплат по SWIFT. В связи с этим появляется необходимость открытия иностранной компании. Где это лучше и комфортнее сделать разберемся дальше.

ОАЭ

Арабские эмираты набрали свою популярность около пяти лет назад. Нулевая ставка налога на прибыль и подоходного налога, максимально возможная конфиденциальность, а также условия банковского обслуживания привлекали бизнесменов со всего мира. Но введение в 2023 году налога на прибыль в 9% и обязательной бухгалтерской и налоговой отчетности, а также существенное ужесточение условий по открытию и обслуживанию счетов, происходящих последние пару лет, существенно снизили привлекательность ОАЭ.

Использовать ОАЭ в текущих реалиях стоит, если у Вас есть достаточно большой бюджет и время на организацию структуры и Вам нужна максимально конфиденциальная, но при этом престижная юрисдикция. Для ком-

фортного использования эмиратской компании, помимо непосредственно регистрации самой компании, Вам понадобится создать достаточное присутствие в стране: как минимум получить резидентскую визу на директора и акционера, оформить договоры аренды офиса и жилой недвижимости. Открытие счетов в одном из банков ОАЭ займет 3-9 месяцев и потребует от Вас обеспечить остатки или депозит минимум в размере 100 000 — 200 000 долл. США. Также стоит отметить, что эмиратские банки сейчас очень неохотно берут на обслуживание бизнес, который как-то связан с российскими источниками. Самые крупные банки даже просят подписать обязательство не работать с РФ и не иметь аналогичной деятельности в РФ, что накладывает существенные ограничения на использование компании.

АЗИЯ: ГОНКОНГ И СИНГАПУР

Среди объема регистраций иностранных компаний, Гонконг является одним из лидеров. Невысокие затраты, нулевой налог на прибыль при правильном планировании деятельности, возможность использования номинального сервиса для конфиденциальности делают его неоспорим фаворитом среди других стран. Гонконг подойдет и для ИТ деятельности, и для оказания услуг, а также для поставок различных товаров. Через гонконгскую компанию можно работать как с физическими, так и с юридическими лицами. Гонконг, в отличие от ОАЭ, очень лоялен к операциям в криптовалюте. Для многих Гонконг станет прекрасным вариантом, чтобы начать деятельность за пределами РФ. Минусов у гонконгской компании только три: невысокая престижность юрисдикции, неэффективность при работе с другими гонконгскими компаниями — при наличии деятельности внутри Гонконга компания сразу перестает быть без налоговой и с прибыли взимается по ставке до 16,5%, и сложности при работе с РФ.

Альтернативой Гонконгу является Сингапур. Юрисдикция чуть дороже

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

Судебное решение о...

Судебное решение о выселении

Эксперт готов дать читателям более
подробные устные консультации на договорной основе.
Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**

23 мая 2025 года, Москва — Количество судебных дел в РФ о выселении из жилого помещения в 2024 году по сравнению с 2023 годом сократилось на 9%, при этом средние затраты выселяемого по присужденным суммам и судебным издержкам возросли на 10%. Данные статистики судебного департамента Верховного суда проанализировали аналитики коллекторской организации «Долговой Консультант».

В 2024 году в суды поступило 14,65 тыс. исковых заявлений о выселении из жилого помещения, принадлежащего на праве собственности. Это на 9% меньше, чем в 2023 году (16,14 тыс.). Доля удовлетворенных исков практически не изменилась: 89% в 2024-м при 90% в 2023-м. Доля исковых заявлений от юридических лиц выросла на 0,3 процентных пункта и превысила 20,1%.

Количество исковых заявлений о выселении может снижаться вследствие уменьшения количества сделок с недвижимостью, заключенных по результатам торгов в банкротстве и исполнительном производстве. Как ранее писал «Долговой Консультант», в России за 2024 год на торгах в рамках исполнительного производства продано 3079 квартир ипотечных должников. Это минимальное количество за последние годы. Кредиторы сумели себе вернуть 9,37 млрд рублей. В 2023 показатель был равен 4149 квартирам (-26% к итогам 2024-го), в 2022-м — 3969 (-22%), в 2021-м — 5073 (-40%), в 2020-й — 4150 (-26%), в 2019-м — 4296 (-28%).

**Полные тексты статей доступны только
для подписчиков.
Остальным желающим на платной основе.
Пишите: 7447273@bk.ru**

БИЗНЕС-ТРЕНЕРЫ ГОВОРЯТ

АЛЬМАНАХ

№ 1 / 2025



Елена
Яхонтова



Дмитрий
Сёмин



Марина
Доллополова



Александр
Соломатин



Генрих
Юстус



Галина
Беловодченко



Глеб
Смирнов



Ксения
Ибрашмова



Анна
Кунаева



Татьяна
Баранова



Ольга
Сереева



Сергей
Семёнов



Анастасия
Тахтарова



Михаил
Молоканов



Елена
Лавринович

ГЛАВНАЯ
ТЕМА
НОМЕРА:

СЕКРЕТЫ ПРОФЕССИИ

ИЗДАТЕЛЬСТВО ЖУРНАЛА

БИЗНЕС ИДЕИ
РЕШЕНИЯ
ТЕХНОЛОГИИ
ПРОЦЕССЫ
**РАВНЕНИЕ
ПЕРСОНАЛОМ**
WWW.TOP-PERSONAL.RU

Чисто не там, где...

Р. Ильясов



Ренат Ильясов

Волонтерский проект «Мы за чистоту»

<https://мызачистоту.рф>

Чисто не там, где убирают, а там, где не мусорят

Эксперт готов дать читателям более подробные устные консультации на договорной основе.

Ждем запросы их на адрес: **7447273@bk.ru**

В современном мире, где проблема мусора становится все более острой, приложения, которые помогают бороться с загрязнением, приобретают особую ценность. Одним из таких инструментов является приложение «Мы за чистоту», которое активно используется для формирования отрядов по уборке несанкционированных свалок.

Наша семья занимается фермерством на Юге России, а именно — в Краснодарском крае. Мною создан волонтерский проект, который помогает обнаруживать и ликвидировать несанкционированные места сваливания мусорных отходов (в полях, парках, лесополосах и т.д.). Любой человек может бесплатно скачать программу «Мы за чистоту» из магазина приложений App Store и Google Play, опубликовать информацию о найденной им мусорной свалке, найти единомышленников для ее ликвидации, либо обратить на это внимание профильных государственных структур. С помощью нашего приложения за два года наведен порядок в более чем в 100 общественных территориях, в т.ч. лесополосах. Приложение работает по всему миру. Надеемся, что оно объединит усилия людей, стремящихся сохранить окружающую среду в лучшем виде. Пользователи, которые «расправились» с несанкционированной мусорной свалкой получают не только баллы в приложении, которые можно обменять на скидку в магазинах по продаже товаров и предприятиях из сферы услуг. Также в приложении предусмотрены категории-статусы сборщиков мусора — от «Новичка природы» до «Героя планеты». Переход от одного к другому зависит от количества уборок в месяц. В качестве подтверждения публикуются фото до и после уборки.

Считаем проект очень важным для страны и для российского общества в целом. Чем больше людей нам удастся привлечь в свои ряды, тем чище станут природа и окружающий мир. Также есть плюс и для государственной системы, который заключается в оперативной осведомленности о со-

стоянии окружающей среды. В нашей стране огромное множество красивейших мест, но некоторые из них омрачаются бытовым мусором, который оставляет обычный человек. Кому-то лень просто довести свой мусорный пакет до бака с отходами, кому-то не хочется забирать свой же мусор после отдыха на природе и т.д. Серьезность проблемы нарастает наравне с размерами мусорных куч, если их не вывозить и не уничтожать.

В дальнейшем, по мере развития в России системы вторичной переработки отходов, пользователи нашего приложения смогут обнаруживать свалки и собранный мусор сдавать на переработку за деньги, что послужит дополнительным заработком и источником доходов, а также обеспечит постоянную занятость. И страна очистится от мусора, и россияне смо-

**НЕОБХОДИМА ПРОПАГАНДА ТАКИХ ЭКО-ДВИЖЕНИЙ, КАК
РАЗДЕЛЬНЫЙ СБОР МУСОРА, ОЧИСТКА ПРИЛЕГАЮЩИХ
ТЕРРИТОРИЙ. ЭТО ДОЛЖНО СТАТЬ МОДНЫМ!**

гут на этом зарабатывать. Вообще считаю, что в нашей стране в каждом регионе, в радиусе 300 км, необходимо как можно скорее построить мусороперерабатывающие заводы. Мы должны перерабатывать любой вид отхода, чтобы забыть понятие «мусорная свалка». Необходимо продумать, что из предметов, покупаемых государством путем торгов, можно заменить продуктом переработки. Появится много производств и предприятий, готовых предложить свои товары в госзакупках; создадутся рабочие места, начнется «охота» за пластиком. Таким образом, люди сами вычистят все места свалок, так как собираемый пластик можно будет сдать за деньги. Так было с металлом и стеклом. Очень на все это надеюсь)

Необходима пропаганда таких эко-движений, как раздельный сбор мусора, очистка прилегающих территорий. Это должно стать модным! Так-

же важен пример известных людей, которые являются сторонниками эко-инициатив.

Наша цель состоит в том, чтобы в России, да и в мире, мусорные отходы перерабатывались во что-то полезное, а не отлеживались на берегах рек, озер и лесных чащах. Важна популяризация экологичного образа жизни. Ведь «чисто не там, где убирают, а там, где не мусорят»...

Приложение «Мы за чистоту» — это не просто инструмент для фиксации свалок, а мощный механизм, объединяющий людей вокруг идеи чистой и безопасной окружающей среды. Оно помогает не только выявлять и устранять проблемы, но и формировать новое поколение граждан, заботящихся о природе. Если вам интересно узнать, как можно еще больше вовлечь сообщество в экологические инициативы, я с радостью поделюсь полезными идеями!

Волонтерский проект «Мы за чистоту»

<https://мызачистоту.рф>

м/т: +7-918-444-111-4

E-mail: Renat89il@mail.ru

ПРАКТИЧЕСКИЙ ДЕЛОВОЙ ЖУРНАЛ

ПРЕВЬЮ

ОБЗОРЫ · КОММЕНТАРИИ · ПРАКТИКА

№1/2025



Закажите себе в подарок
электронную версию этого
номера: 7447273@bk.ru

«ВАЖНО,
чтобы обучение воспринималось
как возможность для личного
и профессионального роста, а не
как обязательная формальность»

Н. Белобородова

ПРАКТИЧЕСКИЙ ДЕЛОВОЙ ЖУРНАЛ

МАСТЕР ПРОДАЖ

ОБЗОРЫ • КОММЕНТАРИИ • ПРАКТИКА

№ 2 / 2025

ИЗДАТЕЛЬСТВО ЖУРНАЛА



Продажи — это когда мы находим того, кто подходит на роль нашего клиента

Евгений Колотиллов

БИЗНЕС
ИДЕИ

БИЗНЕС
РЕШЕНИЯ

БИЗНЕС
ТЕХНОЛОГИИ

БИЗНЕС
ПРОЦЕССЫ

№ 18
(782)

2025

УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛОМ

Ведущие эксперты по управлению персоналом – 71052, 71055, 72035;

Главная тема: **АКТУАЛЬНОЕ В ПРОДАЖАХ**

**У компании в каждой области
должно быть как минимум
2–3 альтернативных поставщика**

Вадим Демидов
GVS